

28/10/16 ZVER. 29.6.2016 WEBTCEJ
účtu 30.6.2016

Z M L U V A o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle ust. § 720 občianskeho zákonníka v spojení so
zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a ust. § 9aa) ods.2 písm.b) zák. čís. 138/91
Zb., zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

1/ Obec Branovo

941 31 Branovo č. 46

IČO: 00308811

v zastúpení: Ing. Andrea Šulíková

ako **prenajímateľ**

a

2/ Meno: IMRICH

Priezvisko: KALINA

Bydlisko: GUGSKA 327B/3
94002 NOVE ZÁMKY

ako **nájomca**

P r e d m e t

I.

Obec Branovo je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre kat. úz. obce **Branovo** na liste vlastníctva číslo 1. vedenej ako Dom smútku, súp. čís. 37 postavený na parc. čís. 103/2, vo vlastníctve obce v celosti.

Obec Branovo **prenajíma** z tejto nehnuteľnosti miestnosti, ktoré sú stavebne určené **k dohodnutému účelu nájmu:**

- priestory domu smútku a chladiarenského boxu.

II.

Podpísaný nájomca IMRICH KALINA **v y h l a s u j e m,**
že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si **prenajímam.**

Ú č e l

III.

Prenajaté nebytové priestory prenajímateľ prenajíma výlučne za účelom smútočného obradu a využitia chladiarenského boxu.

N á j o m n é

IV.

Dohodnutá výška nájomného za nájom nebytových priestorov:

- prenájom domu smútku na smútočný obrad 25,00 EUR – dňa 26.06.2026
- prenájom chladiarenského boxu v dome smútku 10,00 EUR/DEN od 25.06.2026 do 25.06.2026

V.

Dohodnuté nájomné bude nájomca poukazovať na účet obce **SK35 0200 0000 0001 7432 9172** alebo do pokladne obce v zmysle uzatvorenej zmluvy. Podkladom na zaplatenie nájomného bude táto zmluva.

Zodpovednosť nájomcu

VI.

Nájomca zodpovedá v prenajatých priestoroch za zabezpečenie a ochranu prenajatého majetku, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení, opatrení na zabezpečenie ochrany a zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú v prenajatých priestoroch na majetku, zdraví osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.

D o b a

VII.

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** s účinnosťou od dňa podpisu zmluvy oboch strán po dobu skončenia smútočného obradu. V prípade potreby a po dohode oboch strán sa môže predĺžiť, čo sa vykoná písomnou formou.

Úhrada nákladov

VIII.

Nájomca uhradí všetky náklady spojené s prevádzkou nebytového priestoru, z vlastných prostriedkov. Spotreba vody, spotreba elektriny a plynu je v cene nájmu. V prípade poškodenia nájomca hradí poškodené veci z vlastných prostriedkov.

Nájomca po ukončení nájmu je povinný:

1. Upratovať a prenajaté priestory zanechať v stave v akom ich prevzal.
2. Odovzdať kľúče nasledujúci deň po ukončení nájmu.
3. Odpad si odniesť na vlastné náklady.

Ostatné dojednania

IX.

- a) Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.
- b) Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám.
- c) Nájomca môže vykonať akékoľvek úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- d) Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu, doby nájmu.
- e) Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. zák. č. 18/18 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- f) V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka, zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
- g) Zmluva je vyhotovená dvojmo, po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

V Branove, dňa : 16.06.2016



za prenajímateľa

nájomca