

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle ust. § 133 odst.2 a § 151n/ a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1) **Obec Branovo** sídlo Branovo č. 46, pošta 941 31 Dvory nad Žitavou zastúpená starostkou obce Ing. Andreou Šulíkovou
IČO: 00 308 811

ďalej ako **povinná osoba**

2) **Ing. Dana Becíková** rod. Becíková nar. [REDAKOVANÉ] rod. číslo [REDAKOVANÉ] trvalo bytom Dvory nad Žitavou, 941 31 Dvory nad Žitavou, štátna prísl. SR

ďalej ako **oprávnená osoba**

I.

a) Podpísaná starostka za povinnú osobu *vyhlasujem*, že Obec Branovo je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej pre Obec Branovo kat. úz. **Branovo**, na liste vlastníctva číslo **1** nehnuteľnosti parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. číslo **parc. číslo 227/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 630 m², vo vlastníctve obce podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1), v podiele 1/1, na liste vlastníctva číslo **878** ako parcela registra E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. číslo 230/100** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4942 m² vo vlastníctve obce podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1), v podiele 1/1.

b) Podpísaná Ing. Dana Becíková *vyhlasujem*, že mám vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo kat. úz. **Branovo**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na liste vlastníctva číslo **1047** parc. číslo **223/59** – záhrada vo výmere 1228 m², vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1), v podiele 1/1.

II.

Podpísaná starostka obce ,ako povinnej osoby, *vyhlasujem*, že Obec Branovo **zriaduje vecné bremeno** „in rem“ ako právo **uloženia, prevádzky a údržby inžinierskych sietí- vodovodnej prípojky v prospech vlastníkov CKN parc. číslo 223/59** – záhrada vo výmere 1228 m² kat. úz. Branovo na liste vlastníctva číslo **1047** Ing. Dana Becíková bytom 941 31 Dvory nad Žitavou, s tým, že rozsah vecného bremena je uvedený podľa geometrického plánu číslo 110/2026 zo dňa 23.02.2026, overeným dňa 04.03.2026 po číslom 290/26, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že ide o umiestnenie inžinierskej siete, vodovodnej prípojky.

Podpísaná Ing. Dana Becíková ako oprávnená osoba *vyhlasujem*, že so zriadením vecného bremena tak ako je vyššie uvedené, **súhlasím**.

III.

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a to bezodplatne.

IV.

K nehnuteľnosti EKN parc. číslo 230/100 sa viažu aj iné vecné bremená uvedené na strane CLV číslo 878 sú aj vecné bremená podľa § 22 a následne Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe , rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a .s., IČO: 36 361 518,so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom.pl. č. 82/2017 na pozemku reg. E-KN par. č. 230/100, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1056 na trase R.z Nové Zámky -TS ČS Branovo, Z-3219/2017 - č. zmeny 99/17,

Druhá strana zmluvy

- vecné bremeno in personam, spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 109/2024, úradne overenom pod č. 1426/2024 ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

k nehnuteľnosti - parc. registra CKN č. 230/100 v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 20.9.2024, V-5463/2024 - č. zmeny 102/2024,

Ktoré však do vecného bremena zriaďovaného podľa tejto zmluvy, nezasahujú.

Oprávnená osoba tieto vecné bremená berie na vedomie.

V.

Náklady za vyhotovenie tejto zmluvy, správny poplatok z vkladu vecného bremena, platí oprávnená osoba.

VI.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Branovo schválilo spôsob ako aj uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 9 ods. 2) v spojení s ust. § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj v spojení so Zásadami o hospodárení majetku obce.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujeme*, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci *ž i a d a m e*, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vklad** vecného bremena do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Branovo**

1) ako CKN parcely takto:

A – LV: **parc. číslo 227/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 630 m²

B – LV: **bez zmeny**

C – LV: **vecné bremeno „in rem“ právo na uloženie inžinierskej siete** – vodovodnej prípojky - v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 110/2026 zo dňa 23.02.2026, overeným dňa 04.03.2026 po číslom 290/26, ktorý tento rozsahu vyznačuje v prospech vlastníka CKN parc. číslo 223/59,

2) ako EKN parcely takto:

A – LV: **parc. číslo 230/100** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4942 m²

B – LV: **bez zmeny**

C – LV: **vecné bremeno „in rem“ právo na uloženie inžinierskej siete** – vodovodnej prípojky - v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 110/2026 zo dňa 23.02.2026, overeným dňa 04.03.2026 po číslom 290/26, ktorý tento rozsahu vyznačuje v prospech vlastníka CKN parc. číslo 223/59.

Tretia strana zmluvy

X.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 Z. z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čís. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci zmluvy *vyhlasujeme*, že v prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vecného bremena v prospech oprávnenej osoby alebo návrh na vklad tohto vecného bremena preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena práva v prospech oprávneného.

Obec ako povinná osoba sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vecného bremena v prospech oprávnenej osoby do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

V Branove dňa: 06.05.2026

podpis starostky za povinnú osobu :

oprávnená osoba:

.....
Ing. Andrea Šulíková

.....
Ing. Dana Becíková