

# O B E C   B R A N O V O

Branovo č. 46  
941 31 Branovo

Číslo: 2022/140-02-S

V Branove dňa 22.07.2022

## Verejná vyhláška

### O z n á m e n i e o začatí stavebného konania a upustenie do ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Obec Branovo ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) oznamuje, že stavebníci:

**Luboš Hatala a manž. Ing. Dana Hatalová, r. Kodhajová, obaja bytom  
Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo**

**Zastúpení splnomocneným zástupcom: Marek Vaniš, Veľké Lovce č. 568, 941 42 Veľké Lovce**

**Podali dňa: 15.06.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:**

### „Rodinný dom“

ktorá je členená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 – Novostavba rodinného domu
- SO 02 – Vodovodná prípojka
- SO 03 – Vonkajšia kanalizácia a žumpa
- SO 04 – Elektrická prípojka

**na pozemkoch parc. registra „C“ parc. č. 376/149, 376/254 a 376/255, kat. územie  
Branovo, obec Branovo.**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. 153/2021-05-S, ktoré vydala obec Branovo dňa 07.04.2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16.05.2022.

Stavebný úrad v súlade s § 61 Stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania s tým, že vo veci uvedeného návrhu upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 Stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v budove Mestského úradu v Šuranoch, Nám. hrdinov č. 1, č. dverí 13.



**Ing. Andrea Šulíková**  
starostka obce

**Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Branovo v zmysle ust. § 61 ods. 4 Stavebného zákona**, z dôvodu, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi (právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Ľuboš Hatala, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo  
Ing. Dana Hatalová, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo (za oboch preberie splnomocnený zástupca  
Marek Vaniš, Velké Lovce č. 568, 941 42 Velké Lovce)  
Imriška Kodhajová, Branovo č. 212, 941 31 Branovo  
Filip Mihálik, Branovo č. 295, 941 31 Branovo  
Lucia Miháliková, Branovo 295, 941 31 Branovo  
Matúš Demo  
František Demo  
Štefan Demo  
Helena Mellenová, Branovo č. 198, 941 31 Branovo  
Mária Hégerová, Ružová dolina 4140/1, 940 01 Nové Zámky  
Ing. Stanislav Becík, PhD., J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou  
Ing. Oľga Becíková, J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou  
AGROEFEKT, spol. s r.o., Komenského 6, 941 31 Dvory nad Žitavou  
DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná  
Gabriel Demo, Družstevná 33, 940 01 Nové Zámky  
Ing. Peter Serenčes, 940 01 Nové Zámky, Poľná 9123/51  
JUDr. Anna Serenčesová, 940 01 Nové Zámky, Poľná 9123/51  
Oľga Záhumenská, Nový svet 815/23, 941 31 Dvory nad Žitavou  
Tibor Tarics, Mostná 12, 941 31 Dvory nad Žitavou  
Obec Branovo

**Na vedomie známym účastníkom konania (nemá účinky doručenia):**

Ľuboš Hatala, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo  
Ing. Dana Hatalová, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo (za oboch preberie splnomocnený zástupca  
Marek Vaniš, Velké Lovce č. 568, 941 42 Velké Lovce)  
Imriška Kodhajová, Branovo č. 212, 941 31 Branovo  
Filip Mihálik, Branovo č. 295, 941 31 Branovo  
Lucia Miháliková, Branovo 295, 941 31 Branovo  
Helena Mellenová, Branovo č. 198, 941 31 Branovo  
Mária Hégerová, Ružová dolina 4140/1, 940 01 Nové Zámky  
Ing. Stanislav Becík, PhD., J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou  
Ing. Oľga Becíková, J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou  
AGROEFEKT, spol. s r.o., Komenského 6, 941 31 Dvory nad Žitavou  
DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná  
Gabriel Demo, Družstevná 33, 940 01 Nové Zámky  
Ing. Peter Serenčes, Poľná 9123/51, 940 01 Nové Zámky  
JUDr. Anna Serenčesová, Poľná 9123/51, 940 01 Nové Zámky  
Oľga Záhumenská, Nový svet 815/23, 941 31 Dvory nad Žitavou  
Tibor Tarics, Mostná 12, 941 31 Dvory nad Žitavou  
Obec Branovo

**Dotknuté orgány:**

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky,

Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky,  
Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky,  
OR HaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky,  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra,  
Obec Branovo, Branovo č. 46, 941 31 Branovo,

Vyvesené:      od: .....      do: .....

Potvrdenie obce: .....      Potvrdenie obce: .....