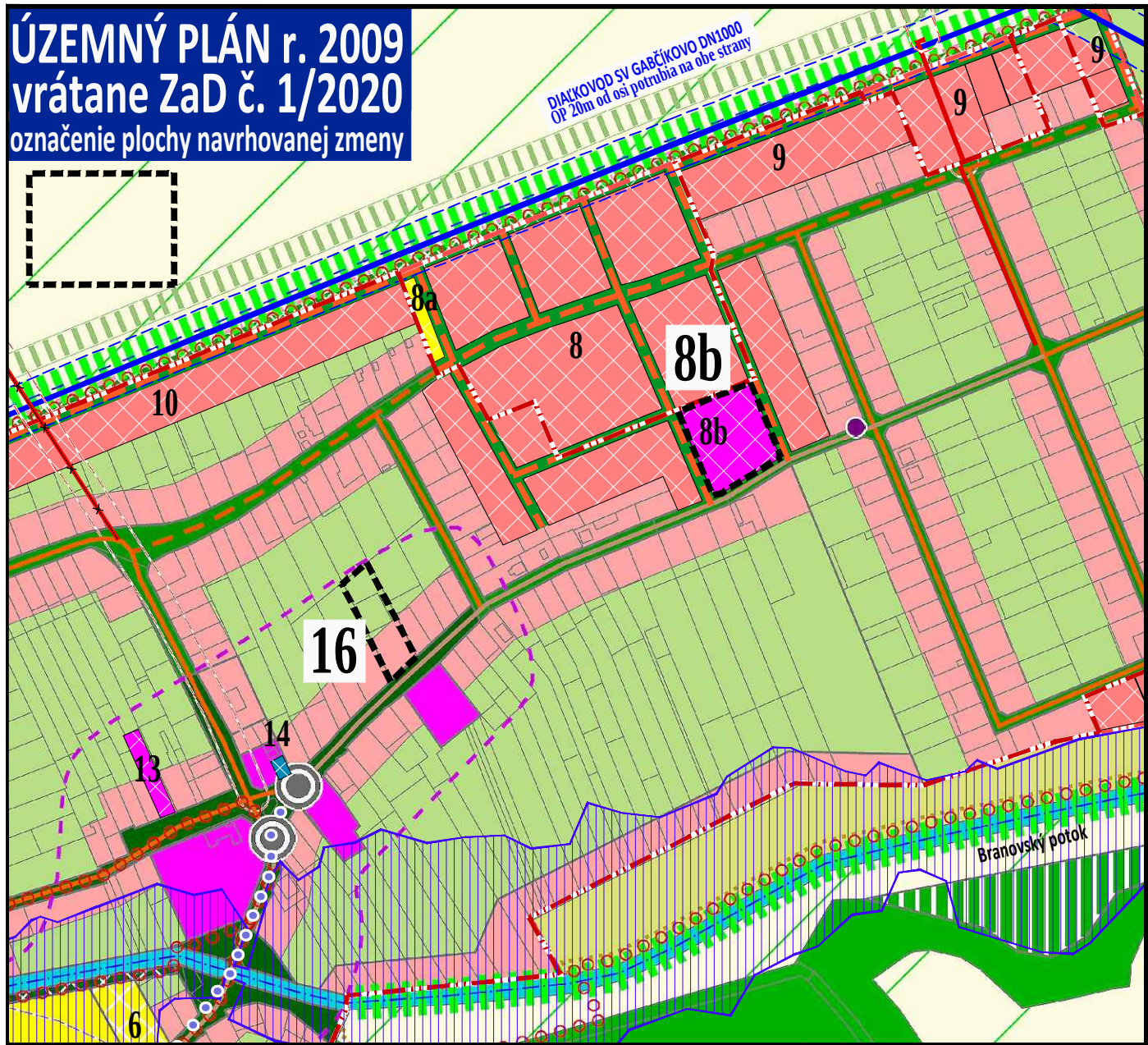
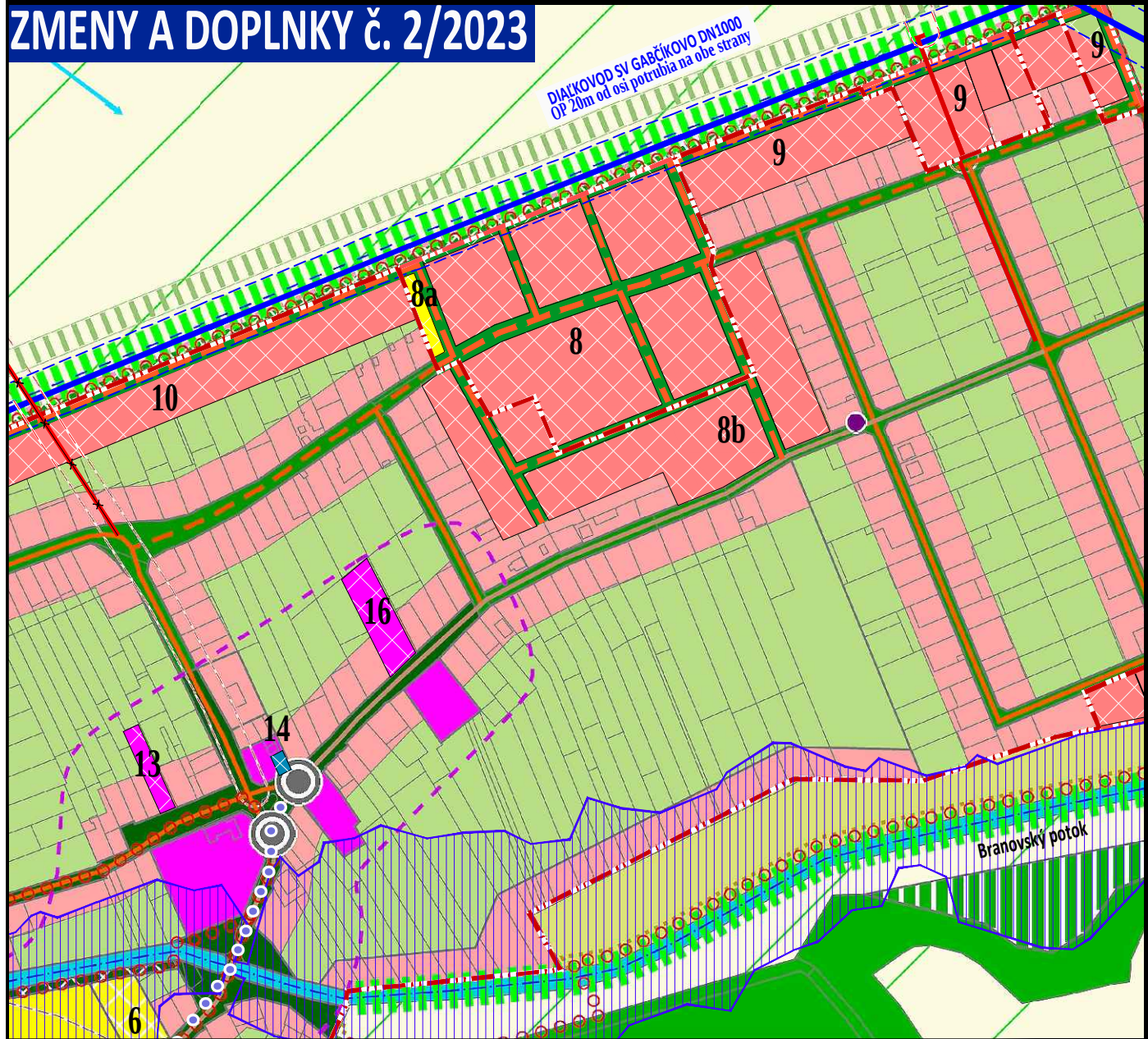


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2009
vrátane ZaD č. 1/2020
označenie plochy navrhovanej zmeny



ZMENY A DOPLNKY č. 2/2023



LEGENDA:

- hranica zastavaného územia
hranica zastavaného územia - návrh
- etapizácia**
- návrh
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti
- športová plocha
- dopravná vybavenosť - cestná
- verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- ochranné pásmo**
- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo cestnej siete
- územie ťažiskových verejných komunikačných priestorov so zástavbou s centrotvornou štruktúrou

VYSVETLIVKY - ZaD 1/2020

- | STAV | NÁVRH | VPS - verejnoprospešná stavba |
|------|-------|--|
| | | VPS MIESTNA KOMUNIKÁCIA |
| | | VPS VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ |
| | | DIAKOVOD SV GABČÍKOVO DN1000 |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI POTRUBIA |
| | | 22kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE na zrušenie |
| | | 22kV PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE |
| | | VP CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - MIESTNA napojenie na významnú CK v ÚP R Nitrianskeho kraja smerom na obec Dvory nad Žitavou |
| | | OP ochranné pásmo OP 50m od hranice pohrebiska OP 50m od areálu ČOV |
| | | INUNDAČNÉ ÚZEMIE ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 (prietok 100 ročnej veľkej vody) (zdroj: SVP, š.p. mapy povodňového ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenska) |

VYSVETLIVKY - ZaD 2/2023

- | STAV | NÁVRH | VPS - verejnoprospešná stavba |
|------|-------|--|
| | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
| | | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH |
| | | VPS ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ |
| | | ZELEŇ ZÁHRAD |

- zeleň záhrad pri rodinných domoch
- sprievodná vegetácia vŕd - výhľad
- lesný porast
- lesný porast - výhľad
- lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou - výhľad
- orná pôda
- trvalé poľnohospodárske kultúry
- záhradkárska osada
- trvalý trávny porast
- rozptýlená krajinná zeleň - výhľad
- nelesná drevinová vegetácia - výhľad
- zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov - výhľad
- sprievodná zeleň popri komunikácii - výhľad
- vodný tok
- vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokradová plocha, suchý polder
- cesta 3. triedy
- miestna komunikácia
- okružná pešia komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhľad
- úrovňová cestná križovatka - návrh na úpravu

8b - lokalita 8b, zmena funkcie, zmena priestorového usporiadania; rozloha spolu 0,4ha
funkcia v ZaD 1: OV občianska vybavenosť
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

16 - lokalita 16, zmena funkcie, rozloha: 0,24ha
funkcia v ÚP: bývanie v rodinnom dome, záhrada
navrhovaná funkcia: OV občianska vybavenosť

OBEC BRANOVO

OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠĚNOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,
RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2023 - prerokovanie

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

3

OBSTARÁVATEL:
ZHOTOVITEĽ:
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Branovo, obecný úrad č. 46, 941 31 Branovo, Ing. Andrea Šulíková (starostka obce), 0905 621 363, starosta@branovo.sk
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky, 0905 323 004 hanesz@proinvest.sk



MIERKA 1: 5 000

