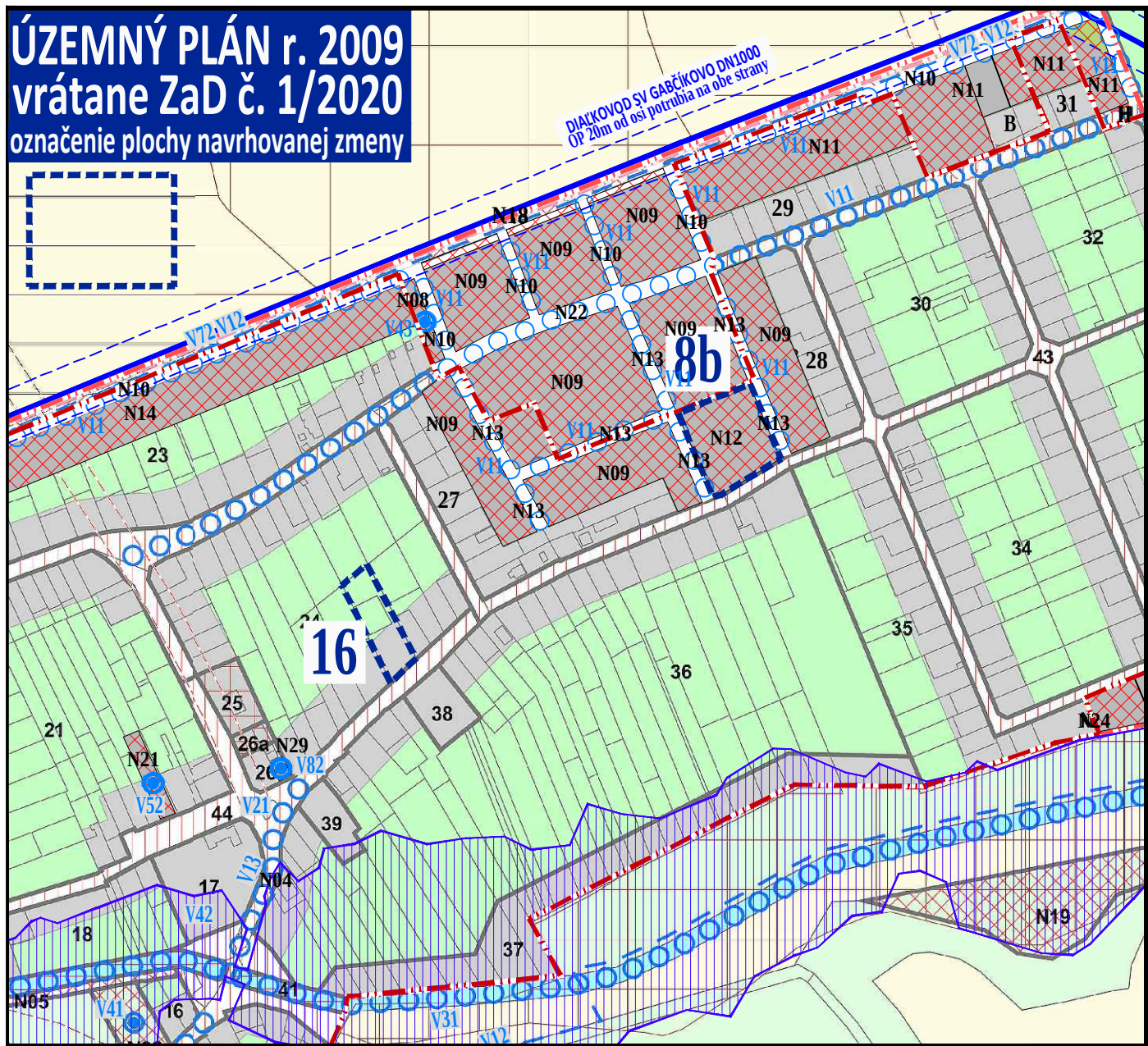
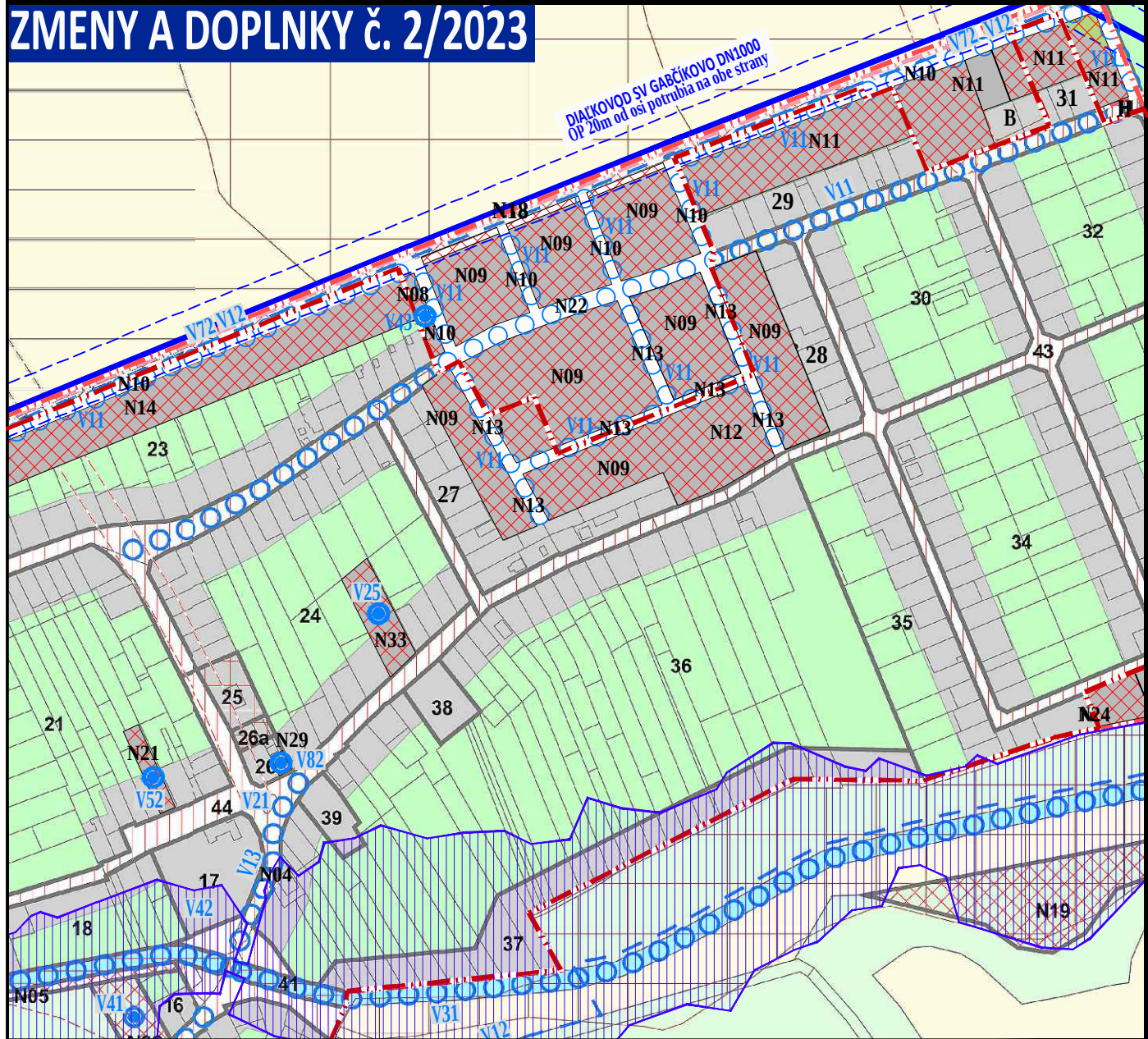


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2009
vrátane ZaD č. 1/2020
označenie plochy navrhovanej zmeny



ZMENY A DOPLNKY č. 2/2023



LEGENDA:

hranice

- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad

- základná regulačná jednotka

regulačná jednotka

- 16 v hraniciach súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
- H mimo hraníc súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím
- N12 s navrhovaným novým funkčným využitím

konceptné zaradenie územia

- funkčne stabilizované
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape
- navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
- navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov

stavba vo verejnom záujme

- plošná stavba vo verejnom záujme
- líniová stavba vo verejnom záujme
- líniová stavba vo verejnom záujme (okružná pešia trasa)

funkčné využitie

- zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby
- krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia
- doprava a verejné komunikačné priestory
- orná pôda
- vodné plochy, vodné toky

vodné hospodárstvo

- diaľkový vodovod Gabčíkovo DN600
- ochranné pásmo 20m od osi potrubia

inundačné územie

- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 (prietok 100 ročnej veľkej vody)
(zdroj: SVP, š.p. mapy povodňového ohrozenia a rizika
vodných tokov Slovenska)

VPS - verejnoprospešné stavby

- Úpravy verejných komunikačných priestorov, zakladanie a úpravy zelene
- V21 - úprava hlavného námestia, parkovo upravené plochy zelene, drobné oddychové plochy ako súčasť hlavného námestia (centrálne komunikačné priestory)
- V22 - úprava verejných komunikačných priestorov, parkovo upravených plôch zelene, oddychových plôch v zastavanom území obce, (všeobecne na území obce)
- V23 - úprava poľných a lesných ciest (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na celom území obce)
- V24 - úprava svahu a vybudovanie chodníka pod kostolom a cintorinom až po objekt materskej školy s vybudovaním lávky cez Branovský potok (nezobrazuje sa vo výkrese regulácie)
- V25 - občianska vybavenosť - nekomerčná

OBEC BRANOVO

OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,
RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2023 - prerokovanie

NÁVRH FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

4

OBSTARÁVATEL:
ZHOTOVITEĽ:
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Branovo, obecný úrad č. 46, 941 31 Branovo, Ing. Andrea Šulíková (starostka obce), 0905 621 363, starosta@branovo.sk
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky, 0905 323 004 hanesz@proinvest.sk



MIERKA 1: 5 000

