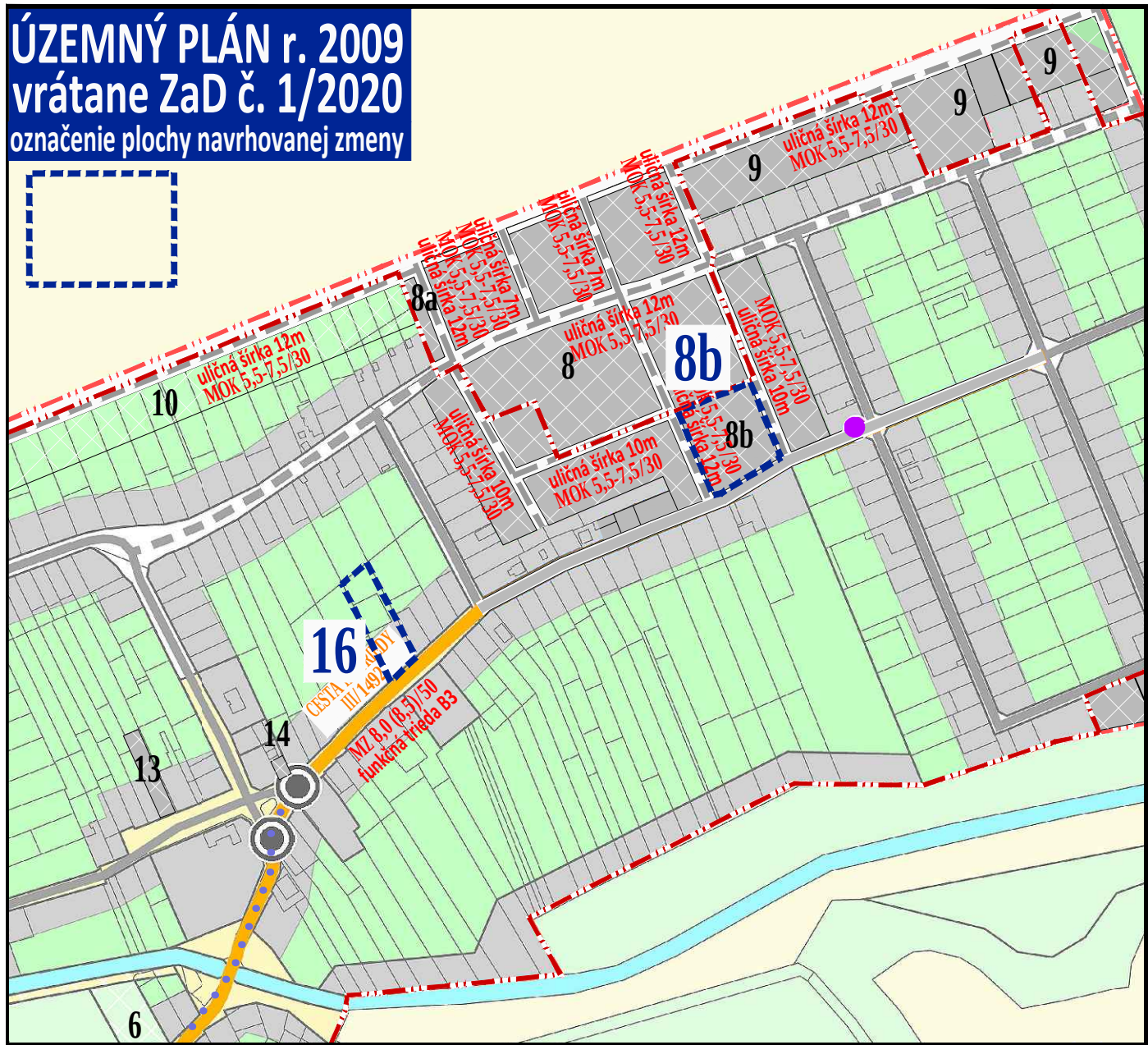
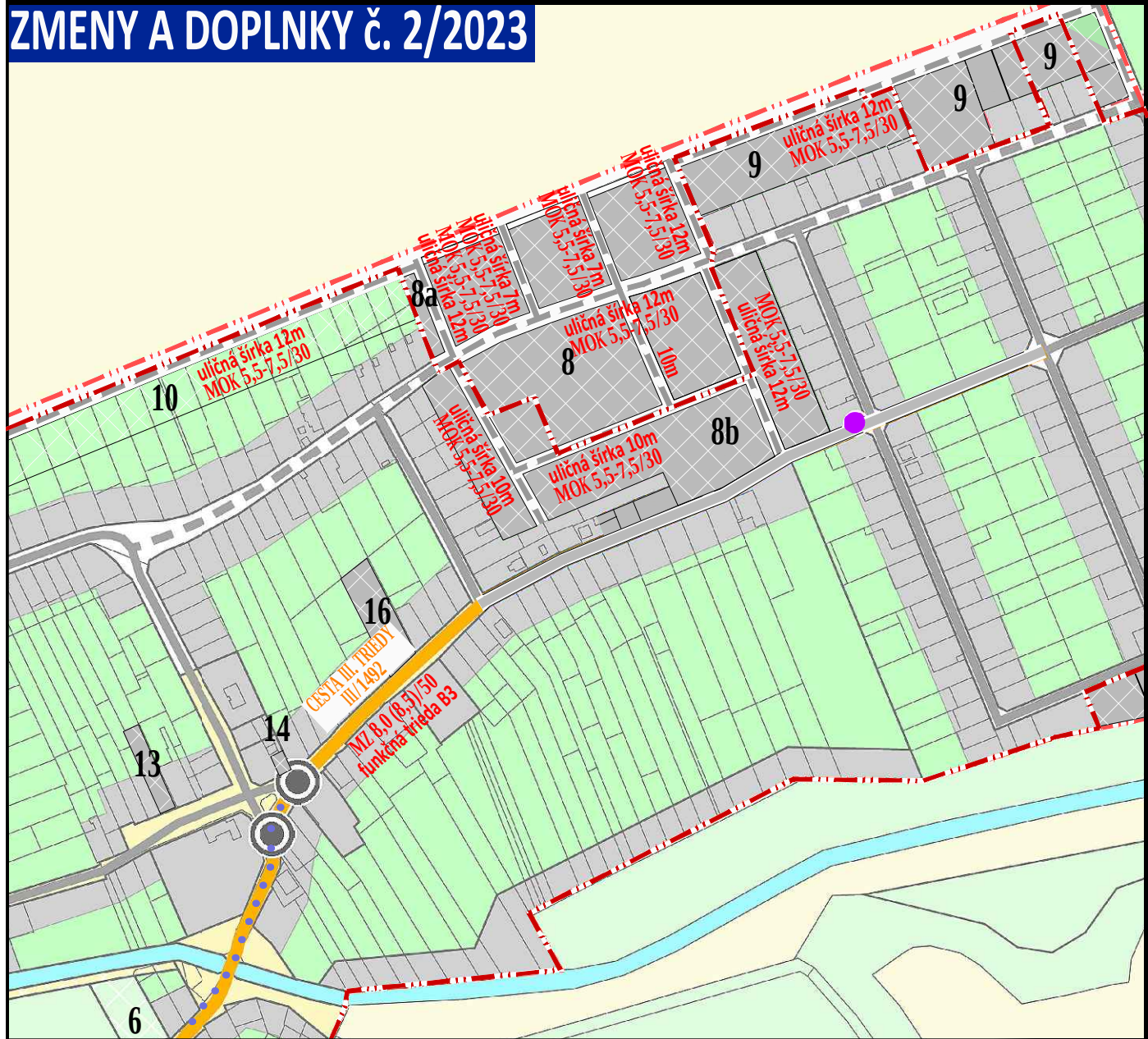


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2009
vrátane ZaD č. 1/2020
označenie plochy navrhovanej zmeny



ZMENY A DOPLNKY č. 2/2023



LEGENDA:

hranice

- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad
- hranica urbanistického bloku

etapizácia

- návrh
- výhľad
- zámer, územná rezerva

cestná sieť

- mimoúrovňová cestná križovatka - výhľad
- úrovňová cestná križovatka - návrh na úpravu
- úrovňová cestná križovatka / okružná križovatka - návrh
- zastávka SAD
- cesta 2. triedy
- cesta 2. triedy - návrh
- cesta 2. triedy - výhľad
- cesta 3. triedy
- cesta 3. triedy - návrh
- miestna komunikácia
- miestna komunikácia - návrh na úpravu
- navrhované cestné prepojenie obcí Dubník, Rúbaň, Strekov, Svodín, Nová Vieska
- výhľadové pešie prepojenie
- cyklistická cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradia)

ochranné pásmo

- ochranné pásmo cestnej siete

funkčné využitie

- zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby
- krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia
- cestná doprava a verejné komunikačné priestory
- dopravná vybavenosť - železničná
- dopravná vybavenosť - letecká
- centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- omá pôda
- vodné plochy, vodné toky

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH	VPS - verejnoprospešná stavba
		OCHRANNÉ PÁSMO - OP
	C 7,5/70 MZ 8,0 (8,5)/50	CESTA III. TRIEDY; III/1492 OP 20m OD OSI CESTY šírkové usporiadanie cesty III. triedy
		HLUKOVÉ PÁSMO (VZDIALENOSŤ IZOFÓNY) - pre cestu III/1492 nebolo prevedené sčítanie dopravy
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - MIESTNA napojenie na významnú CK v ÚP R Nitrianskeho kraja smerom na obec Dvory nad Žitavou

8b - lokalita 8b, zmena funkcie, zmena priestorového
usporiadania; rozloha spolu 0,4ha
funkcia v ZaD 1: OV občianska vybavenosť
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

16 - lokalita 16, zmena funkcie, rozloha: 0,24ha
funkcia v ÚP: bývanie v rodinnom dome, záhrada
navrhovaná funkcia: OV občianska vybavenosť

VYSVETLIVKY - ZaD 2/2023

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ZASTAVANÉ PLOCHY
		ZELEŇ

OBEČ BRANOVO

OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,
RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

VÝKRES RIEŠENIA
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

OBSTARÁVATEĽ:
ZHOTOVITEĽ:
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Branovo, obecný úrad č. 46, 941 31 Branovo, Ing. Andrea Šulíková (starostka obce), 0905 621 363, starosta@branovo.sk
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky, 0905 323 004 hanesz@proinvest.sk

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2023 - prerokovanie

5



MIERKA 1: 5 000

