

Zápisnica

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Branovo konaného dňa 24.03.2022 so začiatkom o 18:00 hod.

Prítomní

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na schválenie programu
4. Návrh na predaj pozemkov na výstavbu RD
5. Informácie
6. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
7. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvorila starostka obce Ing. Andrea Šulíková. Privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že prítomní sú štyria poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Overovatelia zápisnice: Bc. Miroslav Lašček, Ing. Juraj Mellen

Návrhová komisia: Roman Kalina, Michal Fülöp

Zapisovateľka: Ing. Andrea Šulíková

Návrh na uznesenie predkladá starostka alebo poslanec OZ, ktorý predkladá správu. Návrhová komisia znenie uznesení v priebehu rokovania vypracuje. Návrh na uznesenia predložila a znenie uznesení v priebehu rokovania vypracovala starostka obce Ing. Andrea Šulíková.

K bodu 3. Návrh na schválenie programu

V rokovacom bode č. 3 starostka vyzvala poslancov k doplneniu, resp. k vysloveniu návrhov na zmenu programu rokovania OZ. Doplnujúci bod do programu rokovania nemal nikto z prítomných poslancov a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 184/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

program rokovania bez navrhnutých zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

za: 4 (Fülöp, Kalina, Bc. Lašček, Ing. Mellen)

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 (Hatala)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na schválenie programu
4. Návrh na predaj pozemkov na výstavbu RD
5. Informácie
6. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
7. Záver

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Návrh na predaj pozemkov na výstavbu RD

Rokovací bod č. 4 otvorila starostka obce Ing. Andrea Šulíková. V úvode privítala záujemcov o kúpu pozemkov. Podotkla, že s poslancami mali pracovnú poradu kvôli predaju pozemkov, na ktorej sa dohodli na cene za m². V zmysle územného plánu je priestor určený na výstavbu rodinných domov. Zatiaľ je to iba orná pôda. Pripravuje sa projektová dokumentácia pre územné povolenie, ale pozemky by sme už mohli začať predávať. Páni poslanci sa rozhodli predat' dva pozemky za 33 €/m². Predaj sa uskutoční osobitným zreteľom a musí byť zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Pozemky môžeme predávať z určitého dôvodu. Dôvodom je ďalšie financovanie tejto lokality, keďže je to stále orná pôda. Nenachádzajú sa tam cesty, nie sú tam žiadne prípojky. Lokalita nie je vybudovaná tak, aby sa tam už mohli stavať rodinné domy. Z toho dôvodu môže byť uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Akonáhle budú pozemky zapísané do katastra a každý pozemok bude mať svoje parcelné číslo, tak potom obec prevedie pozemky do osobného vlastníctva kupujúcich v zmysle zmluvy. Ako vlastníci pozemkov môžete vybavovať projektové dokumentácie. Predkladám Vám plán, kde sa nachádzajú dotknuté pozemky.

Starostka v tomto bode otvorila diskusiu. Do diskusii sa prihlásil pán Golha, ktorý sa informoval, či si môžu vybrať ktorékoľvek dva pozemky. Starostka odpovedala, že najlepšie by bolo dva susedné pozemky, aby to nebolo krížom krážom, keďže pozemky ešte nie sú určené na predaj. Najlepšie by bolo, ak by ste si vybrali pozemky v prvej alebo druhej časti, pretože tam končí vodovod a vedia Vás hneď napojiť na vodu. Taktiež západoslovenská distribučná vie hneď šesť pozemkov napojiť na elektrinu. Keby ste si vybrali pozemky v časti od pani Kuchtovej alebo od pána Kodhaja, tak tam by ste vedeli hneď stavať, keďže vodári Vás vedia hneď napojiť na vodu a elektrikári na elektrinu. Musíte si pozrieť územný plán obce, že aké domy sa tam môžu stavať, že tam nemôžete postaviť bytovky, trojpodlažné domy, sociálne domy, ani podnikateľské objekty a pod. Domy musia splňať funkciu bývania pre rodiny.

Ďalej sa pán Golha informoval, že či cesty bude robiť obec. Starostka odpovedala, že obec bude robiť cesty a aj preto potrebuje predat' pozemky už v takomto stave, aby sme mali určitý kapitál na investičné akcie. Hlavná cesta sa tam spraví normálna asfaltovaná a tie bočné uličky to sa potom rozhodnú poslanci či sa natiahne asfalt alebo sa len položí dlažba. Po územnom rozhodnutí sa vypracujú projektové dokumentácie pre stavebné povolenie na cesty, prípojky elektriny a vody. Postupne sa vykameňujú cesty a podľa predaných pozemkoch sa lokalita bude budovať.

Ďalej sa pán Golha informoval či je možné tam dotiahnuť aj plyn. Starostka reagovala, že obec nebude riešiť plyn, ale vy, keď si kúpite tie prvé pozemky a dáte si žiadosť do plynárni o pripojenie sa na plyn, tak si môžete dať, s tým, že všetky náklady znášate vy. V tejto prednej časti je aj taká možnosť.

Pán Golha sa ďalej informoval, či nie je možnosť odkúpiť naraz predných šesť pozemkov. Oni prišli so zámerom odkúpiť viac ako iba dva pozemky. Samozrejme za účelom výstavby rodinných domov. Starostka odpovedala, že poslanci sa dohodli na predaji iba dvoch pozemkov. Do diskusii sa prihlásil poslanec Lašček, ktorý reagoval, že na pracovnej porade sa dohodli na predaji dvoch pozemkov, ktoré je potrebné predat' z dôvodu ďalšieho rozvoja obce a ďalšie pozemky sa budú predávať postupne. Ďalej sa do diskusii prihlásil poslanec Ing.

Mellen, ktorý podotkol, že teraz sa dohodli na cene 33 €/m² s tým, že ďalšie pozemky už budú drahšie. Toto je cena iba za tie dva pozemky, ktoré chceme teraz predat'. Ostatné pozemky budú už za vyššiu sumu, podľa toho, že aké náklady budú na vybudovanie tej lokality. Starostka podotkla, že cena by mala byť trhovú.

Do diskusii sa prihlásil poslanec Fülöp, ktorý sa spýtal pána Golhu, že keď sa stanú vlastníkmí pozemkov, kedy by začali stavať domy. Pán Golha odpovedal, že ich to nesúri. Starostka reagovala, že keď už budú vlastníkmí pozemkov, tak poslanci navrhovali, že vlastníkmí pozemku musí mať napr. do dvoch rokov vybavené stavebné povolenie. Aby sa nestalo to, že ľudia pokúpia pozemky a niekoľko rokov sa tam nebude stavať. Pretože my tie pozemky predávame preto, aby do dediny prišli noví občania, aby sme mali deti do škôlky atď. Proste, aby z toho mala profit aj obec. Pán Golha reagoval, že hneď ako to bude možné chcú začať stavať domy.

Poslanec Fülöp navrhol, aj keď on sám bol proti predaju pozemkov, tak aby sa jednej firme predalo všetkých šesť pozemkov, ale tak že teraz tie dva alebo tri a potom, keď to bude možné, tak aj tie ostatné pozemky, ale už za inú cenu. Ing. Mellen súhlasil s poslancom Fülöpom, že im tie štyri pozemky môžu rezervovať. Pán Golha navrhol, či by sa nedalo teraz predat' prvé tri pozemky od pani Kuchtovej a tie ďalšie tri rezervovať. Starostka reagovala, že dobré by bolo im predat' tri pozemky, aby mali jednu ulicu alebo jeden rad domov. S rezerváciou pozemkov nesúhlasí, pretože to si potom môže rezervovať hocikto. Tiež by nesúhlasila s predajom šiestich pozemkov, pretože je to aj pre nás veľké riziko. Predsa je to iba Zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Keď to bude zavkladované a rozparcelované, tak už ani my nebudeme znášať riziko, že sa môže niečo stať. Poslanci súhlasili s predajom troch pozemkov. Zároveň prítomných upozornila, že cesta od pani Kuchtovej ešte nie je vo vlastníctve obce. Vlastníkom je Slovenský pozemkový fond a niekoľko rokov môže trvať kým ten pozemok prejde do vlastníctva obce. Pokiaľ nie je vo vlastníctve obce, tak tam nevieme urobiť cestu.

Starostka sa ešte zaujíkala o približnú cenu, za akú by predávali domy. Pán Golha sa vyjadril, že cenu jednoznačne nevedia povedať, závisí to od rôznych faktorov ako je rozloha domu, cena stavebného materiálu a pod.

Do diskusii sa prihlásil poslanec Lašček, ktorý sa zaujímal o to, že s akou firmou majú vlastne dočinenie. Pána Golhu poznajú, ale ich nie. Prítomní odpovedali, že nie sú žiadne firma, oni sú vlastne iba investori, ako súkromné osoby. Informoval sa na základe toho, že dohoda znela predat' pozemky stavebnej firme, ktorá musí postaviť rodinné domy do určitej doby a následne ich predat' záujemcom. Aby sa nestalo to, že nejaké súkromné osoby si kúpia pozemky, na ktorých nebudú niekoľko rokov stavať a potom ich predajú. Starostka reagovala, že pán poslanec má na mysli to, aby neprišlo k obchodovaniu s pozemkami. Keď chceme rozvíjať obec, tak jednou s podmienok bude aj to, že do akej doby od nadobudnutia vlastníctva musíte mať vybavené stavebné povolenie. Pán Golha prítomných ubezpečil, že ich zámerom postaviť rodinné domy a nie obchodovať s pozemkami. Samozrejme očakávajú zisk z predaja domov, ale to je už ich záležitosť.

Starostka vyzvala prítomných, že ak nemajú žiadne otázky a pripomienky, tak by prešla k hlasovaniu. Na záver skonštatovala, že sa môže spísať Zmluva o budúcej kúpenej zmluve, ktorej predmetom bude predaj troch pozemkov za 33 €/m². V zmluve sa presne zadefinuje, že o ktoré pozemky pôjde. Zmluva musí visieť na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Po uplynutí lehoty jej vyvesenia musí byť schválená obecným zastupiteľstvom. Po schválení môže prejsť prevod finančných prostriedkov. Akonáhle budú pozemky vkladované na katastri, tak sa pripraví kúpna zmluva dotknutých pozemkov. Čo sa týka rezervácie ďalších pozemkov, tak to necháme bez rezervácie. Vyšli sme Vám v ústrety, že predáme o jeden pozemok na vyše. Akonáhle sa začnú predávať aj ďalšie pozemky, tak sa môžete zapojiť ako ďalší uchádzači. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 185/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, z dôvodu získania finančných prostriedkov na realizáciu predaja ďalších stavebných pozemkov

Hlasovanie: za: 4 (Fülöp, Kalina, Bc. Lašček, Ing. Mellen)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 1 (Hatala)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Informácie

V tomto bode starostka informovala prítomných, že na posledných zasadnutiach sa riešili topole oproti pánovi Bajtekovi. Zavolala som štátnu ochranu prírody. Prišli, stromy si obhliadli a vypracujú stanovisko, či je výrub oprávnený. Pani zo štátnej ochrany vyzdvihla, že sa jej páči, že v rámci obce máme vysadených veľa stromov, ale zároveň ma upozornila, aby sme sa ich naučili správne ošetrovať.

K bodu 6. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusii

V rokovačom bode č. 6 starostka obce otvorila diskusiu. Do diskusii sa prihlásil prítomný občan pán Becík.

1. Pán Becík sa informoval, že či obec plánuje ešte zmeny v územnom pláne, pretože ďalšia potenciálna ulica na výstavbu rodinných domov je oproti pánovi Holubovi a druhým smerom po pána Mellena. Starostka odpovedala, že plánujeme otvoriť územný plán, pretože už sme mali nejaké podnety na zmeny. Aktuálny územný plán hovorí o tom, že v záhradách je zakázané stavať. Pani Ing. Privalincová, ktorá nám robila zmeny v územnom pláne nám navrhla, aby sme aj záhrady určili na výstavbu rodinných domov, samozrejme s prístupovými ulicami a so zachovaním verejného priestranstva. I keď zmeny v územnom pláne nie sú lacná záležitosť. Zaberie to veľa času a veľa peňazí. Ale je to potrebné, pretože teraz je čas, kedy má obec možnosť sa rozvíjať. Každú zmenu v Územnom pláne je potrebné zaplatiť. Tak ako aj v tejto zmene sa na financovaní podieľali aj súkromné osoby, ktoré si žiadali zmeny.
2. Ďalej pán Becík podotkol, že v komplexe kostola a celého cintorína mu príde dom smútku ako prístrešok nevhodný tohto celého komplexu. A ak bude mať OZ záujem, tak v rámci ihriska by vedel zabezpečiť kontajnerový systém. O týchto veciach, ktorých hovorí nepýta peniaze. On na to peniaze zoženie. Tí čo sem budú prichádzať, aby táto dedina bola pre nich ešte lukratívnejšia a tí čo tu žijú, aby na túto dedinu boli hrdí. Ja, keď sa prejdem po obci, tak to je radosť tu chodiť. Dedina má veľmi korektné a charakterné vedenie na čele so starostkou a s poslancami. Ale mám aj jednu pripomienku voči kamenárstvu. Bol som za majiteľom, ale nenašiel som ho, tak som svoju pripomienku povedal jeho účtovníčke, že ako tá dedina vyzerá oproti pánovi Mellenovi. Keby tam natiahol aspoň zelený plot, aby celá dedina nevidela, že jeden podnikateľ, ktorý si kúpi pozemok v centre dediny, že aký tam má bordel. Starostka reagovala, že aktuálne ten pozemok majú v rekonštrukcii a plánujú ho upraviť. Navštívil som ako občan, ktorý tu žije niekoľko rokov, pretože sa mi to nepáči. Treba dať uznesenie zastupiteľstva a napomenúť ho. Starostka reagovala, že pána Boldižára už viackrát napomenuli a na náš podnet upratol verejné priestranstvo. Obec bude súčinná a upraví horný park pri kamenárstve vzhľadom aj na našich občanov, ktorí tam bývajú.

3. Ďalej pán Becík informoval prítomných, že cesta pod kostolom čo vedie smerom hore za záhradami, ktorá vedie až k pánovi Roľkovi, tak jediný kto má plot podľa mapy katastra je pán Paulovič a pán Mokráš. Z druhej strany sa vypílili stromy, kde sa ide vysadiť nová aleja stromov. S tým, že aleja je čistá. Príde JCB stroj z družstva a povyberá korene. Len by som poprosil, keby občania obce dostali na vedomie, že všetci si nejakým spôsobom posunuli ploty do cesty. Dokonca pán Vavro má ešte za plotom aj kompostovisko. Potom tá cesta sa posúva ďalej do parcely. Starostka reagovala, že obec má projekt na výsadbu stromov v tejto časti. Keď to bude aktuálne bude to riešiť s geodetom a poupravujú cestu a hranicu plotov. Projekt je schválený ešte z roku 2019. Prišla pandémia a projekt pozastavili. Tento rok, by sa mali začať prvé aktivity.

Ďalšia vec, že mali sme koreňovú čiernu hnilobu u javorov guľovitých. Vypadlo nám 5 javor pri ceste smerom do Dvorou nad Žitavou. Jeden guľovitý javor stojí 93,00 €. Ja tie javory zabezpečím, pretože chcem, aby to nejak vyzeralo. Dali sme tam aj tabuľu, že príroda je vizitkou národa, aby ľudia nevyhadzovali smeti. Starostka reagovala, že teraz na jar si s pracovníkmi urobia brigádu na vyzbieranie smetí v rámci katastra obce, tak ako každý rok.

4. Pán Becík informovala prítomných, že na základe odpovede, ktorú obdržala obec od prepravnej spoločnosti ŠEBO, ktorá nosila repu, tak on kontaktoval pána Šeba, čo nebol príjemný rozhovor, tak sa rozhodol, že ho navštívi osobne. Pán Šebo dovezie do dediny šesť fúr brúseného asfaltu s tým, že ten asfalt sa rozvezie technikou v rámci poľnohospodárskeho podniku a valec je dohodnutý od pána Moldu, ale to musí byť teplé počasie. Jednu vec by som chcel poprosiť obecné zastupiteľstvo, keď cesta bude hotová, aj keď je to ťažké, aby sa to dodržalo, ale ak tam bude tabuľa zákaz prejazdu ťažkou technikou nad 10 ton, tak v tom prípade prepravná spoločnosť nevstúpi na tú cestu. Starostka podotkla, že aj poľnohospodárske stroje sú v tejto kategórii. Pán Becík povedal, že tie môžu, pretože to je iné, ako keď niekoľko nocí preťažené autá odnášajú repu, ktorá im vypadáva z korby a tým upchali odvodňovací kanál. Starostka opäť podotkla, že cesta bola upravená aj na náklady obce v roku 2016 a to ako to teraz vyzerá je dôsledok ťažkej techniky. Súčinnosť by mala byť a na strane predstaviteľov podnikov, ktoré tú cestu využívali a je potrebné aby ju dali do normálneho stavu.
5. Ďalej pán Becík prítomných informoval, že vysadili vyše 1 100 stromov. Všetky veľké parcely, ktoré boli sa rozdelili. Nerozdelili sa svojvoľne, ale podľa parcelného čísla na základe listu vlastníctva. Na hranici vlastníctva som sa snažil, aby tam aleja bola, aby sa nikdy nestalo, že by tú aleju mohol niekto poškodiť. Na druhej strane, keď sa bude robiť komasácia, aby rešpektovali tú hranicu. Poprosil by som, ak by mali občania záujem, keby sa toto dalo do kroniky, pretože toto bude mať svoje opodstatnenie vtedy, keď to bude históriou. O 30 alebo 40 rokov si poviete, že to malo efekt, pretože ak chceme dosiahnuť efekt v boji proti klimatizovaným zmenám a pod., tak nedá sa to ináč ako výsadbou stromov. Chcel by som, ak by mali ľudia záujem Ako prvý sa prihlásil M. Bartko, ktorý nad vodnou nádržou, kde je čisto lipová alej, tak tam chýbajú štyri stromy, ktoré dokúpi a vysadí. To bude Bartkových alej. Keby sa takýmto spôsobom chceli ľudia zapojiť, buď vysadiť stromy alebo sem tam okopať okolo stromov. Aleja, o ktorú by sa starali by sa nazvala podľa priezviska ich rodiny. Starostka reagovala, že je to pekná myšlienka a môžu to ľuďom reprodukovať.

K bodu 7. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:10 hod.

Zapísala: Ing. Andrea Šulíková

.....
Ing. Andrea Šulíková v. r.
starostka obce

Overovatelia:

Bc. Miroslav Lašček v. r.

.....

Ing. Juraj Mellen v. r.

.....