

Zápisnica

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Branovo konaného dňa 22.09.2022 so začiatkom o 18:00 hod.

Prítomní

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na schválenie programu
4. Prevod majetku obce
5. Schválenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
6. Zhodnotenie práce obecného úradu, starostu a poslancov za štyri roky funkčného obdobia
7. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvorila starostka obce Ing. Andrea Šulíková. Privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že prítomní sú traja poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Overovatelia zápisnice: Bc. Miroslav Lašček, Michal Fülöp

Návrhová komisia: Michal Fülöp, Ing. Juraj Mellen

Zapisovateľka: Mgr. Dana Drobňáková

Hlasovanie: za: 3 (Ing. Mellen, Fülöp, Bc. Lašček)
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 2 (Hatala, Kalina)

Návrh na uznesenie predkladá starostka alebo poslanec OZ, ktorý predkladá správu. Návrhová komisia znenie uznesení v priebehu rokovania vypracuje. Návrh na uznesenia predložila a znenie uznesení v priebehu rokovania vypracovala starostka obce Ing. Andrea Šulíková.

K bodu 3. Návrh na schválenie programu

Starostka vyzvala poslancov k doplneniu, resp. k vysloveniu návrhov na zmenu programu rokovania OZ. Doplnujúci bod do programu rokovania poslanci nemali a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 227/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

program rokovania bez navrhnutých zmien a doplnkov

Hlasovanie: za: 3 (Ing. Mellen, Fülöp, Bc. Lašček)
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 (Hatala, Kalina)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na schválenie programu
4. Prevod majetku obce
5. Schválenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
6. Zhodnotenie práce obecného úradu, starostu a poslancov za štyri roky funkčného obdobia
7. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
8. Záver

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Prevod majetku obce

Rokovanie k bodu č. 4 otvorila starostka a informovala prítomných, že na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve poslanci schválili zámery predaja pozemkov. Jedná sa o pani Martiovú a Marcinkovú, ktoré podali žiadosti o kúpu pozemku, pričom na predchádzajúcom zastupiteľstve poslanci OZ rozhodli, že m² za pozemok je 3,32 €, kde dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky, ktoré sa nachádzajú v priľahlej nehnuteľnosti, ktoré už vlastní, kde im stojí dom so súpisným číslom.

OZ schvaľuje uznesenie pre pani Marcinkovú a pani Martiovú, spôsob prevodu majetku a kúpno-predajnú zmluvu, pre pani Martiovú je to suma 4.770,84 € a pre pani Marcinkovú je to suma 2.682,56 €.

Starostka sa spýtala poslancov OZ, či majú k tomuto nejaké výhrady. Poslanci výhrady nemali žiadne. Ďalej starostka obce uviedla, že po zaplatení dohodnutej sumy uvedenej v kúpno-predajnej zmluve bude návrh do katastra do 15 dní.

Informovala, že pani Martiová požiadala vyplatiť sumu v hotovosti a pani Marcinková na účet. Návrh do katastra podpíše po zaplatení kúpnej zmluvy a čo sa týka poplatkov, návrhu a vypracovania kúpno-predajných zmlúv, tak to všetko platí kupujúci. Spýtala sa prítomných poslancov, či majú nejaké pripomienky k danému bodu, keďže nemali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č.228/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo
schvaľuje

Spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s ust. § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa s kupujúcou:

Vlasta Marcinková, rod. Sellárová, nar. 03.05.1961, rod. čís. 615503/6679, trvale bytom 941 31 Branovo č. 223, štátny prísl. SR,

na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemku vedeného katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo, kat. úz. **Branovo**,

na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parc. číslo 376/28** – orná pôda vo výmere 808 m²,

vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1), v podiele 1/1,

do vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1,

keď dôvodom hodného osobitného zreteľa, je skutočnosť, že ide o pozemok nachádzajúci sa za pozemkom vo vlastníctve kupujúcej vedenom pre kat. úz. Branovo na LV číslo 255 za CKN parc. číslo 376/142, na ktorom sa nachádza aj stavba rodinného domu súp. číslo 223, pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie, pre obec je nevyužitelný.

Hlasovanie: za: 3 (Ing. Mellen, Fülöp, Bc. Lašček)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 2 (Hatala, Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.229/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo
schvaľuje

Kúpnu zmluvu v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi Obcou Branovo ako predávajúcou zreteľa s kupujúcou:

Vlasta Marcinková, rod. Sellárová, nar. 03.05.1961, rod. čís. 615503/6679, trvale bytom 941 31 Branovo č. 223, štátny prísl. SR,

na predaj nehnuteľného majetku obce a to pozemku vedeného katastrom nehnuteľnosti pre Obec Branovo, kat. úz. **Branovo**,

na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parc. číslo 376/28** – orná pôda vo výmere 808 m²,

vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1), v podiele 1/1,

do vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1,

priamym predajom s kupujúcou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keď ide o pozemok nachádzajúci sa za pozemkom vo vlastníctve kupujúcej vedenom pre kat. úz. Branovo na LV číslo 255 za CKN parc. číslo 376/142, na ktorom sa nachádza aj stavba rodinného domu súp. číslo 223, pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie, pre obec je nevyužitelný,

s kúpnu cenou 2682,56 €.

Hlasovanie: za: 3 (Ing. Mellen, Fülöp, Bc. Lašček)
 proti : 0
 zdržal sa: 0

nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 (Hatala, Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.230/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo
schvaľuje

Spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s ust. § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa s kupujúcou:

Rozália Martiová, rod. Bóriková, nar. 17.06.1953, rod. čís. 535617/282, trvale bytom 941 31 Branovo č. 223, štátny prísl. SR,

na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemku vedeného katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo, kat. úz. **Branovo**,

na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parc. číslo 16/40** – záhrada vo výmere 1437 m²,

vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1), v podiele 1/1,

do vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1,

keď dôvodom hodného osobitného zreteľa, je skutočnosť, že ide o pozemok nachádzajúci sa za pozemkom vo vlastníctve kupujúcej vedenom pre kat. úz. Branovo na LV číslo 346 za CKN parc. číslo 16/41, na ktorom sa nachádza aj stavba rodinného domu súp. číslo 118, pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie, pre obec je nevyužitelný.

Hlasovanie: za: 3 (Ing. Mellen, Fülöp, Bc. Lašček)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 2 (Hatala, Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.231/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo
schvaľuje

Kúpnu zmluvu v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi Obcou Branovo ako predávajúcou s kupujúcou:

Rozália Martiová, rod. Bóriková, nar. 17.06.1953, rod. čís. 535617/282, trvale bytom 941 31 Branovo č. 118, štátny prísl. SR,

na predaj nehnuteľného majetku obce - pozemku vedeného katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo, kat. úz. **Branovo**,

na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parc. číslo 16/40** – orná pôda vo výmere 1437 m²,

vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1), v podiele 1/1,

do vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1,

priamym predajom s kupujúcou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keď ide o pozemok nachádzajúci sa za pozemkom vo vlastníctve kupujúcej vedenom pre kat. úz. Branovo na LV číslo 346 za CKN parc. číslo 16/41, na ktorom sa nachádza aj stavba rodinného domu súp. číslo 118, pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie, pre obec je nevyužitelný,

s kúpnu cenou 4770,84 €.

Hlasovanie: za: 3 (Ing. Mellen, Fülöp, Bc. Lašček)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 2 (Hatala, Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Schválenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Starostka otvorila bod tým, že v danom bode by mali poslanci OZ schváliť budúcu kúpnu zmluvu. Predmetom zmluvy sú dva pozemky na výstavbu RD. Na predchádzajúcom OZ sa schválilo tento bod presunúť.

Oboznámila prítomných poslancov OZ, že kupujúci sa vyjadrili, že ešte nie sú rozhodnutí s predmetnou kúpou. Ak by k predaju neprišlo musia sa vyjadriť písomnou formou. Pokiaľ zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy schválite a záujemcovia sa vyjadria kladne, tak by im podmienky zo zmluvy vyplývali naďalej.

Pokiaľ sa vyjadria záporne písomnou formou, tak zmluva nebude účinná, nebude zverejnená, teda nepríde k žiadnemu právnemu vzťahu.

Uviedla, že ide o dva pozemky, 40,00 € za m² a v budúcnosti sa už nebude schvaľovať zámer, iba sa schváli zmluva o budúcej zmluve, pokiaľ by k predaju teraz neprišlo. Pristúpilo sa k hlasovaniu, keďže poslanci OZ nemali k danému bodu žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 232/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie: za: 3 (Ing. Mellen, Fülöp, Bc. Lašček)
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 (Hatala, Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 Zhodnotenie práce obecného úradu, starostu a poslancov za štyri roky funkčného obdobia

K tomuto bodu starostka obce otvorila diskusiu. Poprosila prítomných poslancov, aby zhodnotili volebné obdobie, prácu starostu za dané obdobie, prácu obecného úradu, svoju prácu, čo sa stihlo a nestihlo urobiť, vyjadriť sa k ich spolupráci so starostkou obce a uviedla, že nakoniec ona zhodnotí volebné obdobie, dotácie, ktoré sa vyčerpali, ktoré nie, čo sa podarilo naplniť.

Ako prvý sa vyjadril poslanec Bc. Miroslav Lašček, uviedol, že podľa neho všetci pracovali tímovo, čo starostka obce navrhla, tak poslanci schválili, keď boli nejaké pripomienky, tak sa prerokovali. Podotkol, že nemá čo dodať, buduje sa v obci, obec prosperuje, ľudia tu vidia. Viac nemá čo k tomu dodať. Ešte doplnil, že Obec Branovo nie je nejaké veľké mesto, tu nie je možné, aby niekto vyčnieval, tu sa musí robiť tímovo, obec by bez poslancov neurobila nič, tak isto poslanci bez starostky.

Poslanec Michal Fülöp uviedol, že on to nebude komentovať, ale uviedol, že čo sa urobilo, sa urobilo, čo sa neurobilo, sa neurobilo, všetko sa urobiť nedá, nie všetko vyšlo, ale je podstatné, že obec napreduje.

Starostka požiadala nakoniec o zhodnotenie volebného obdobia Ing. Juraja Mellena.

Hodnotiť poslancov a starostu, uviedol, že mu neprináleží, to nech hodnotia ľudia.

Nakoniec volebné obdobie od roku 2019 zhodnotila pani starostka.

Uviedla, že môže povedať, že ona nemala s poslancami problémy, vždy sa snažila pristupovať tak, aby obec napredovala, aby sa využili hlavne dotácie bez spoluúčasti a prehodnotili sa vždy aj projekty, ktoré sa podávali na základe výziev a kde bola aj finančná spoluúčasť obce. Tam, kde nemala oporu, sa snažila vysvetliť a hlavne zjednotiť OZ, aby dané priority obce sa naplňali.

Boli aj nepekné roky, keď prišla pandémia. Uviedla, že jedine ju mrzí na margo jej SMS správ, keď v nich volala poslancov do tímu testovania, že sa neprihlásil ani jeden poslanec.

Obecný úrad musel zabezpečiť ľudí do tímu, bola to ťažká doba, nikto nevedel, čo bude nasledovať, ale našli sa v obci aj dobrí ľudia, ktorí pomohli.

Nikto nevedel, ako sa bude situácia vyvíjať, každý sa bál o svoje zdravie, o svoje rodiny. Aj v tomto období bolo potrebné prijímať rozhodnutia.

Podotkla, že bola súčasťou každého testovacieho tímu a zabezpečovala celý chod testovaní a očkovaní.

Spomenula, že Obec Branovo má 587 obyvateľov a finančných prostriedkov je málo, podielové dane, ktoré obec dostáva sú približne na úrovni predchádzajúcich rokov a nekopíruje zvyšovanie cien a infláciu.

Zhodnotila od roku 2019 projekty a to revitalizácia parku, výmena dlažby v materskej škole, rekonštrukcia sociálnych zariadení na obecnom úrade, oprava vstupu do materskej školy plus zábradlie, rekonštrukcia obecného úradu, dlažba, zábradlie, výmena okien za plastové v sále kultúrneho domu, výmena verejného osvetlenia 2. etapy, informačné tabule a smerové šípky.

V roku 2020 sa začalo s výrubom stromov pri obecnom úrade, nový náter autobusových zastávok, osadenie kovových zábradlí, zriadenie kompostoviska, turistický prístrešok, ktorý má obec dotačne, žiaľ 10 tis. eur nemá obec ešte refundovaných. Rekonštrukcia javiska

v kultúrnom dome, kde sa menila palubovka, zábradlie, vybavenie celého javiska, ozvučovacia technika.

V roku 2021 rekonštrukcia domu smútku, výmena zadných okien, dverí, rekonštrukcia vnútorných zariadení, dlažba, obkladov, sanita, obnova studne pri dome smútku, vybudovanie miesta pre konáre, výmena okien a dverí peklo, obnova interiéru márnice na cintoríne, maľovka, rekonštrukcia kúrenia na kultúrnom dome, toto bola zásadná investícia, kde sa urobilo ústredné kúrenie v sále kultúrneho domu, javisko, kuchynka, revitalizácie prostredia materskej školy, okolie a zeleň, zberné nádoby, značky, lavičky.

Najviac sa podarilo urobiť v roku 2022, skonštatovala starostka obce. Projekty, rekonštrukcia kultúrneho domu, kde dotácia bola vyše 70 tis. eur, bola určená na zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy, kde táto rekonštrukcia vyžadovala množstvo pridružených prác, pričom sa minulo dosť veľa peňazí, či to bol bleskozvod, pivnica, nový bezpečnostný systém, zábradlie, odtokové rúry. Projekt Wifi pre Teba, kde je 10 zón pre mladých, aby sa vedeli napojiť na internet, potom to bola oprava miestnych komunikácií, čo bol výťažok z tých troch pozemkov, kde sa opravila komunikácia, križovatka.

Z dotácie bol vybudovaný chodník k pánovi Lenčేశovi, altánok na ihrisku, nákup techniky ako traktor, rekonštrukcie na zbernom dvore. Ďalej je tu Zóna RD Branovo, ktorá stále vyžaduje financie, či ide o projektové dokumentácie, vyjadrenia, či sa zmenil územný plán. Vymenovala len väčšie projekty a skonštatovala, že sa urobilo veľa malých projektov a uskutočnených prác.

Vyjadriala sa, že je veľmi veľa administratívy na obecnom úrade, pričom starostka obce poďakovala svojim kolegyniam za prácu a to Vlaste Bobčekovej, Kataríne Musilovej a novej kolegyni Dane Drobňákovej. Uviedla, že obec je prihlásená do vzdelávacích centier a snaží sa viesť úrad, aby občania na úrade aj úradné záležitosti vybavili.

Po tomto zhodnotení starostka obce ukončila rokovanie v zbore a otvorila diskusiu.

Do diskusie sa zapojil pán Mokráš, vyjadril sa, že vidieť na obci, že sa pracovalo. Uviedol, že keď do obce príde človek, ktorý tu dlhý čas nebol, vidieť aký pokrok obec urobila a vyslovil prosbu, aby sa prítomní poslanci vyjadrili, akým podielom oni prispeli k rozvoju obce, či niekto niečo vybavil pre obec, zariadil niečo navyše, prípadne aby zhodnotili, čo mali v pláne a čo sa im podarilo počas volebného obdobia, prípadne nepodarilo, nech sa poslanci pochvália, čo urobili v prospech obce.

Pán Mokráš sa vyjadril, že každý poslanec išiel do tejto funkcie dobrovoľne, on chápe, že každý poslanec má svoju rodinu, prácu, ale preto poslanec do toho šiel, že ide o prácu pre obec, že chápe, že rodina je u každého na prvom mieste, ale preto do tejto funkcie poslanci OZ išli, aby pomohli obci, robia to pre občanov, ktorí ich volili. Poslanci majú veľkú, dôležitú úlohu, ale zodpovednosť je na starostovi.

Do diskusie sa zapojil aj pán poslanec Ing. Juraj Mellen, keďže bol vyzvaný, aby ako poslanec zhodnotil svoju prácu počas volebného obdobia, čo sa urobilo, ako sa urobilo. Vyjadril sa, že keď pred 8 rokmi išiel za poslanca, tak išiel do funkcie z vlastného presvedčenia. Uviedol, že podľa neho, keď sa niekto rozhodne ísť za poslanca obecného zastupiteľstva, tak by aspoň prvý základný krok mal urobiť sám, sám si vyzbierať podpisy, ľudí informovať, že ak ho zvolia, ide zastupovať aj ich, pretože poslanec nejde zastupovať seba, ale občanov, ktorí ho volili a aj tých, ktorí ho nevolili.

Podotkol, že noví poslanci pôjdu do ťažkého obdobia, je 14 % inflácia, energie sa zvyšujú. Zdôraznil, že sa v súčasnosti v obci predávajú pozemky, budú mať noví poslanci návrhy, kam peniaze z predaja investovať.

Vyjadril sa, že je veľmi dôležité, kto bude v obci starosta. Uviedol, že každý občan má v obci dom, pozemok, pred ním má obecný priestor, on počas volebných období sa snažil, aby sa tento priestor zveľadil, je dôležité, či ten obecný priestor je pokosený, že sú vysadené kvety. Nedá sa porovnávať práca a veľké projekty, ktoré vykonal obecný úrad.

Na záver požiadala starostka poslancov o vyjadrenie, či urobiť posedenie pre dôchodcov k mesiacu úcty starším. Ing. Juraj Mellen sa vyjadril, že by možno urobil prieskum záujmu o stretnutie. Bc. Lašček sa vyjadril, že on by zorganizoval stretnutie seniorov v kultúrnom dome, že tí, ktorí chcú prísť, by sa prišli zabaviť. Medzi prítomnými prebiehala diskusia k danej veci. Poslanci Ing. Mellen a Fülöp boli za kúpu darčeka pre seniorov a nerobiť posedenie aj kvôli pretrvávajúcej chrípkovej sezóne.

K bodu 7. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Uvedený bod je súčasťou bodu 6.

K bodu 7. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:30 hod.

Zapísala: Mgr. Dana Drobňáková

.....
Ing. Andrea Šulíková v. r.
starostka obce

Overovatelia:

Bc. Miroslav Lašček v. r.

Michal Fülöp v. r.