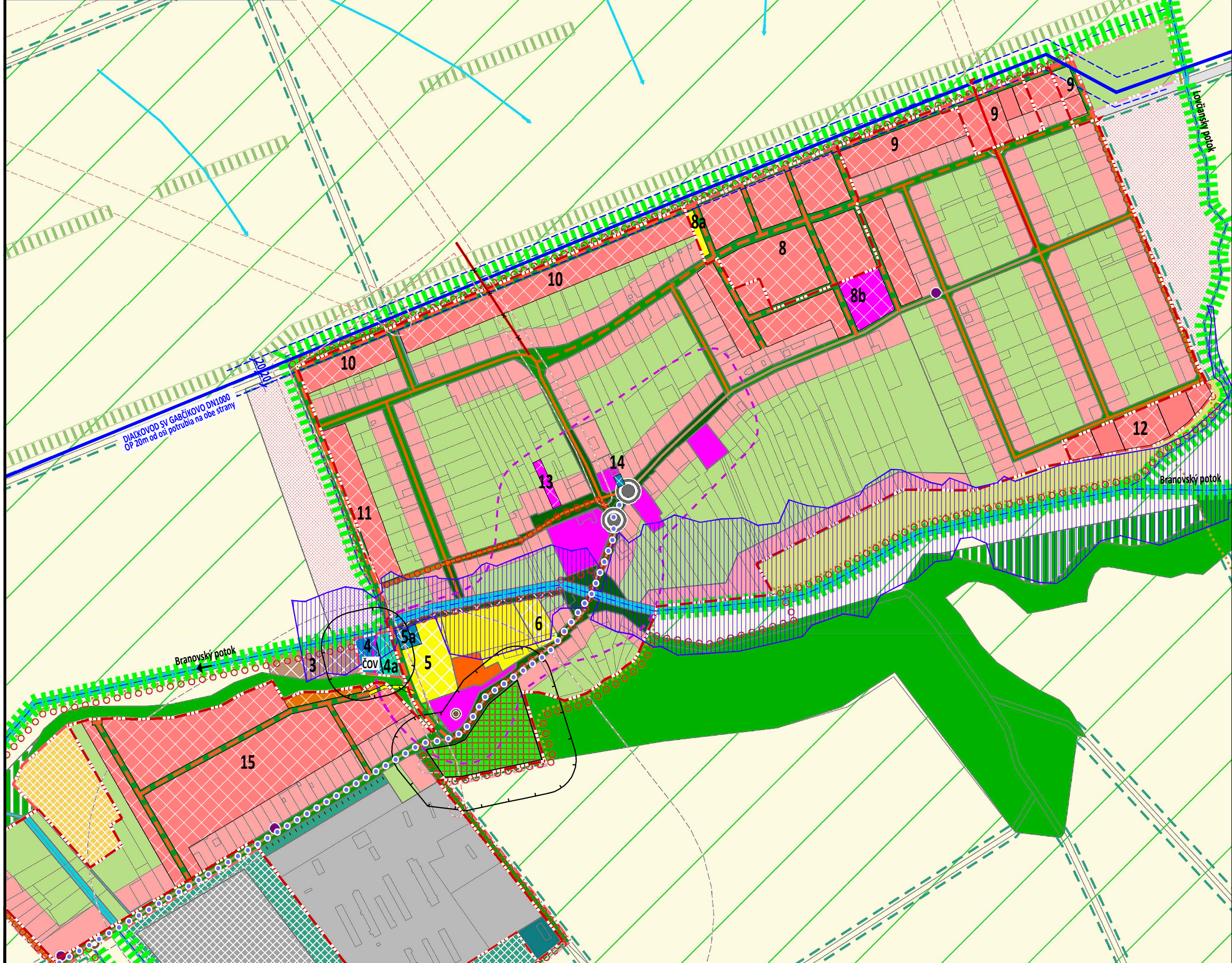
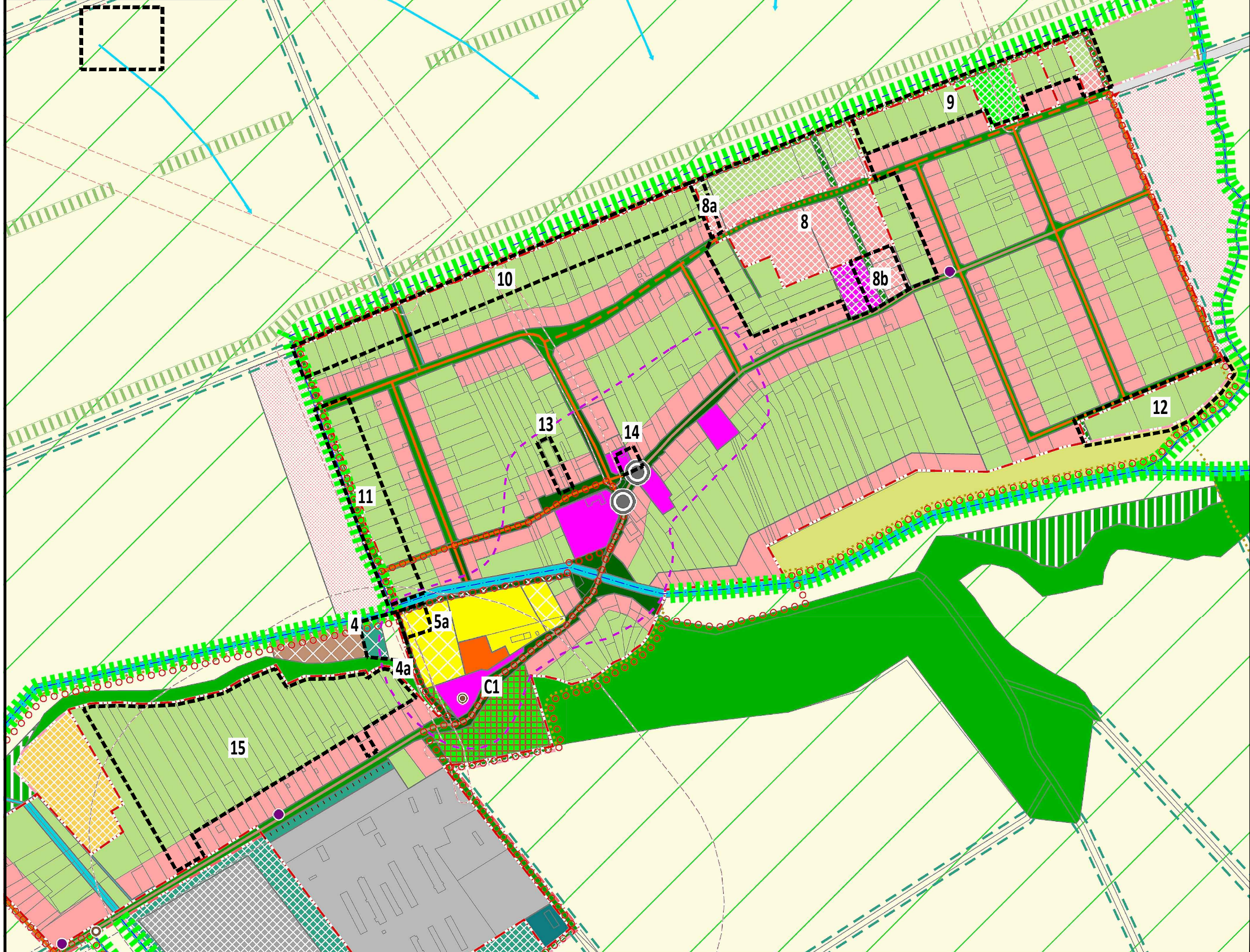


A diagram showing a rectangle with a dashed black border. A solid green diagonal line runs from the bottom-left corner to the top-right corner. A solid blue line segment is drawn parallel to the green diagonal, starting from a point on the left side and ending at a point on the bottom side.



 hranica katastrálneho územia
 hranica zastavaného územia
 hranica zastavaného územia - návrh
 hranica zastavaného územia - výhľad

	návrh
	výhľad
	zámer, územná rezerva

- | | |
|---|--|
|  | zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch |
|  | zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti |
|  | výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, |
|  | výrobné a nevýrobné služby, autodoprava |
|  | výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, služby a skladovanie |
|  | športová plocha |
|  | rekreačný areál, rekreačná lokalita |
|  | oddychová plocha |
|  | dopravná vybavenosť - cestná |
|  | verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene |
|  | centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene |
|  | cesta 3. triedy |
|  | cesta 3. triedy - návrh |
|  | miestna komunikácia |
|  | miestna komunikácia - návrh na úpravu |
|  | poľná komunikácia - návrh na úpravu |
|  | poľná komunikácia - návrh |
|  | poľná komunikácia - návrh na obnovu |
|  | výhledové pešie prepojenie |
|  | cyklistická cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradia) |
|  | okružná pešia komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhľad |
|  | úrovňová cestná križovatka - návrh na úpravu |
|  | zariadenia technickej vybavenosti |

--- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
--- ochranné pásmo cintorína
--- ochranné pásmo cestnej siete

- | | |
|---|---|
|  | verejná zeleň |
|  | areálová zeleň, historický park |
|  | zeleň cintorínov |
|  | zeleň záhrad pri rodinných domoch |
|  | zeleň izolačná |
|  | sprievodná vegetácia vód - výhľad |
|  | lesný porast |
|  | lesný porast - výhľad |
|  | lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou - výhľad |
|  | orná pôda |
|  | trvalé poľnohospodárske kultúry |
|  | záhradkárska osada |
|  | trvalý trávny porast |
|  | rozptýlená krajinná zeleň - výhľad |
|  | nelesná drevinová vegetácia - výhľad |
|  | zeleň zadrživacích (vsaokvacích) pásov - výhľad |
|  | sprievodná zeleň popri komunikácii - výhľad |
|  | vodný tok |
|  | vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokradová plocha, suchý polder |
|  | hlavné smery prúdenia príválových dažďových vôd v krajine |
|  | meliaračné zariadenia - závlahy |
|  | meliaračné zariadenia - odvodnenia |

	maloplošné chránené územia
	biocentrum - nadregionálne
	biocentrum - regionálne
	biocentrum - miestneho významu
	biokoridor - nadregionálny
	biokoridor - regionálny
	biokoridor - miestneho významu
	chránené vtáčie územia - NATURA 2000

objekt evidovaný v súpise pamiatok SR

- územie ťažiskových verejných komunikačných priestorov so zástavbou s centrotvornou štruktúrou

4	- zmena funkcie, rozloha spolu 0,16ha funkcia v ÚP: zeleni izolačná a ochranná navrhovaná funkcia: technické vybavenie - ČOV čistiareň odpadových vôd
4a	- zmena funkcie, rozloha: 0,1ha funkcia v ÚP: orná pôda navrhovaná funkcia: zeleni izolačná a ochranná
5a	- zmena funkcie, rozloha: 0,1ha funkcia v ÚP: sport navrhovaná funkcia: odpodové hospodárstvo - kompostareň
8	- zmena funkcie a priestorového usporiadania, rozloha: 6,4ha funkcia v ÚP: záhrady, vŕhľad (zmiešané územie - bývanie v RD, verejný komunikačný priestor, občianska vybavenosť) navrhovaná funkcia: 8 - bývanie v RD, 8a - sport, 8b - OV
9	- zmena funkcie a priestorového usporiadania, rozloha: 2,2ha funkcia v ÚP: záhrady, vŕhľad (zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, verejná zelen) - navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
10	- zmena funkcie a priestorového usporiadania, rozloha: 2,8ha funkcia v ÚP: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
11	- zmena funkcie a priestorového usporiadania, rozloha: 1,3ha funkcia v ÚP: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
12	- zmena funkcie, rozloha: 1,0ha funkcia v ÚP: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
13	- zmena funkcie, rozloha: 0,1ha funkcia v ÚP: zmiešané územie - bývanie v RD, záhrady navrhovaná funkcia: občianska vybavenosť
14	- zmena funkcie, rozloha: 0,01ha funkcia v ÚP: občianska vybavenosť navrhovaná funkcia: odpodové hospodárstvo - zberný dvor
15	- zmena funkcie, rozloha: 6,1ha funkcia v ÚP: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, dopravné vybavenie, odpočívacie plocha
C1	- zmena funkcie, rozloha: 0,3ha funkcia v ÚP: zelen navrhovaná funkcia: dopravné vybavenie - cyklistická komunikácia

STAV	NÁVRH	VPS - verejnoprospešná stavba
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVÁVANÉHO ÚZEMIA
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
		VPS ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBCIANSKA VYBAVENOSŤ
		VPS ŠPORT A REKREÁCIA
		VPS ODDYCHOVÁ PLOCHA
		VPS TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (ČOV, ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁR)
		VPS ZELENÁ IZOLAČNÁ
		VPS MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		VPS VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ
		DIAĽKOVOD SV GABČIKOVO DN1000
		OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI POTRUBIA
		VPS 22kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE na zrušení
		22kV PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		VPS CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - MIESTNA napojenie na významnú CK v ÚP R Nitrianskeho kraja smerom na obec Dvory nad Žitavou
		OP ochranné pásmo
		OP 50m od hranice pohrebiska
		OP 50m od areálu ČOV
		INUNDAČNÉ ÚZEMIE
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 (prietok 100 ročnej veľkej vody)		
(zdroj: SVP, š.p., mapy povodňového ohrozenia a rizika vodných tokov Slo		

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:

CÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

DATUMI SCRITTURA:

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BRANOVO

150/2021

25.8.2021

OPRÁVNĚNÁ OSOBA:

starostka obce

Ing. Andrea Suliková

pečiatka obce

podpis

OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

SPOLUČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOV, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,
RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020

KOMPLEXNÝ VÝKRES

PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

3

OBSTARÁVATEĽ:

ZHOTOVITEL:

ODBORNE SPOSOBILA OSOBA NA OBSTARANIE UPD:

Obec Branovo, obecný úrad č. 46, 941 31 Branovo, Ing. Andrea Šulíková (starostka obce), 0905 621 363, starosta@branovo.sk

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky, 0905 323 004 hanesz@proinvest.sk



MIERKA 1: 5 000

