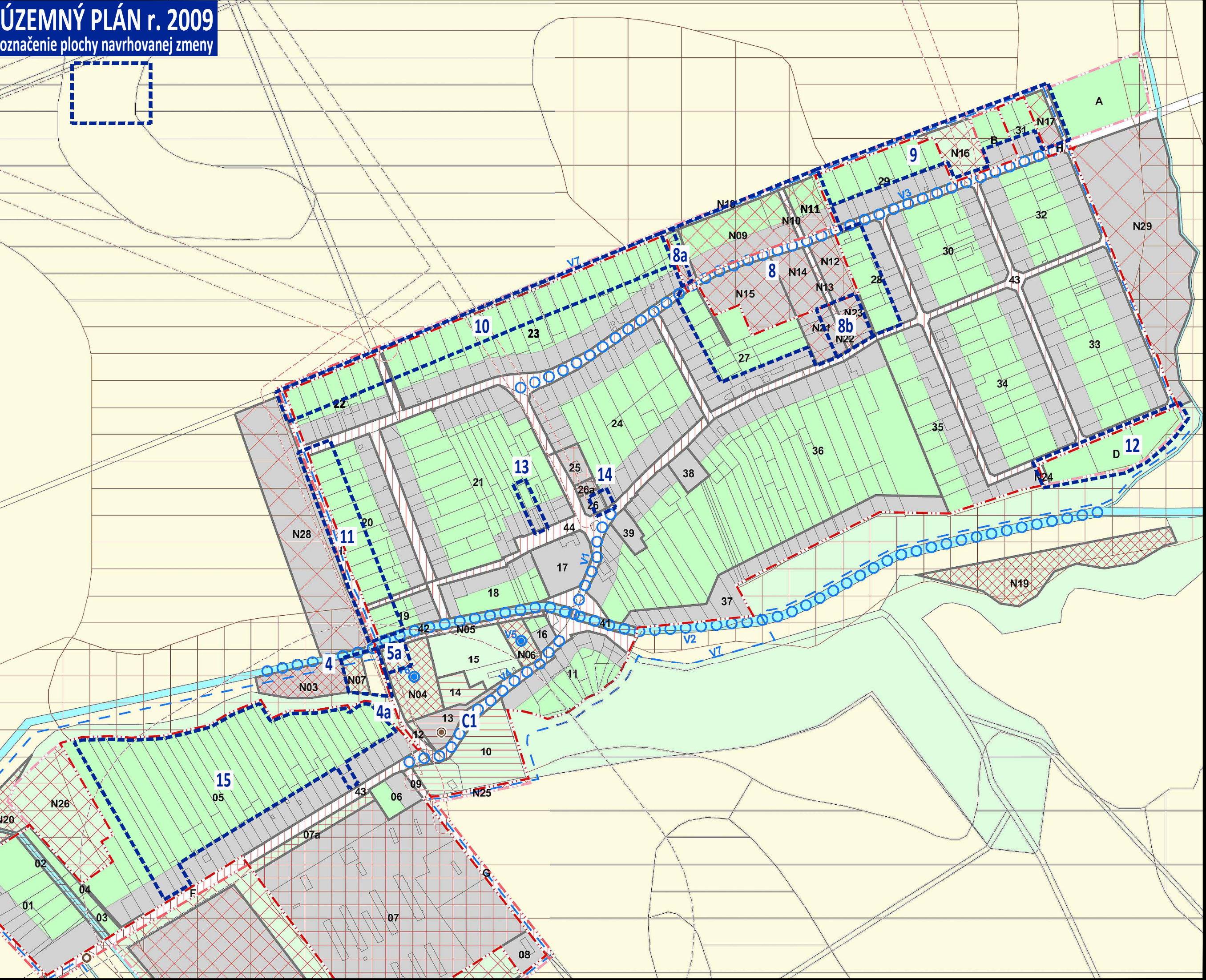
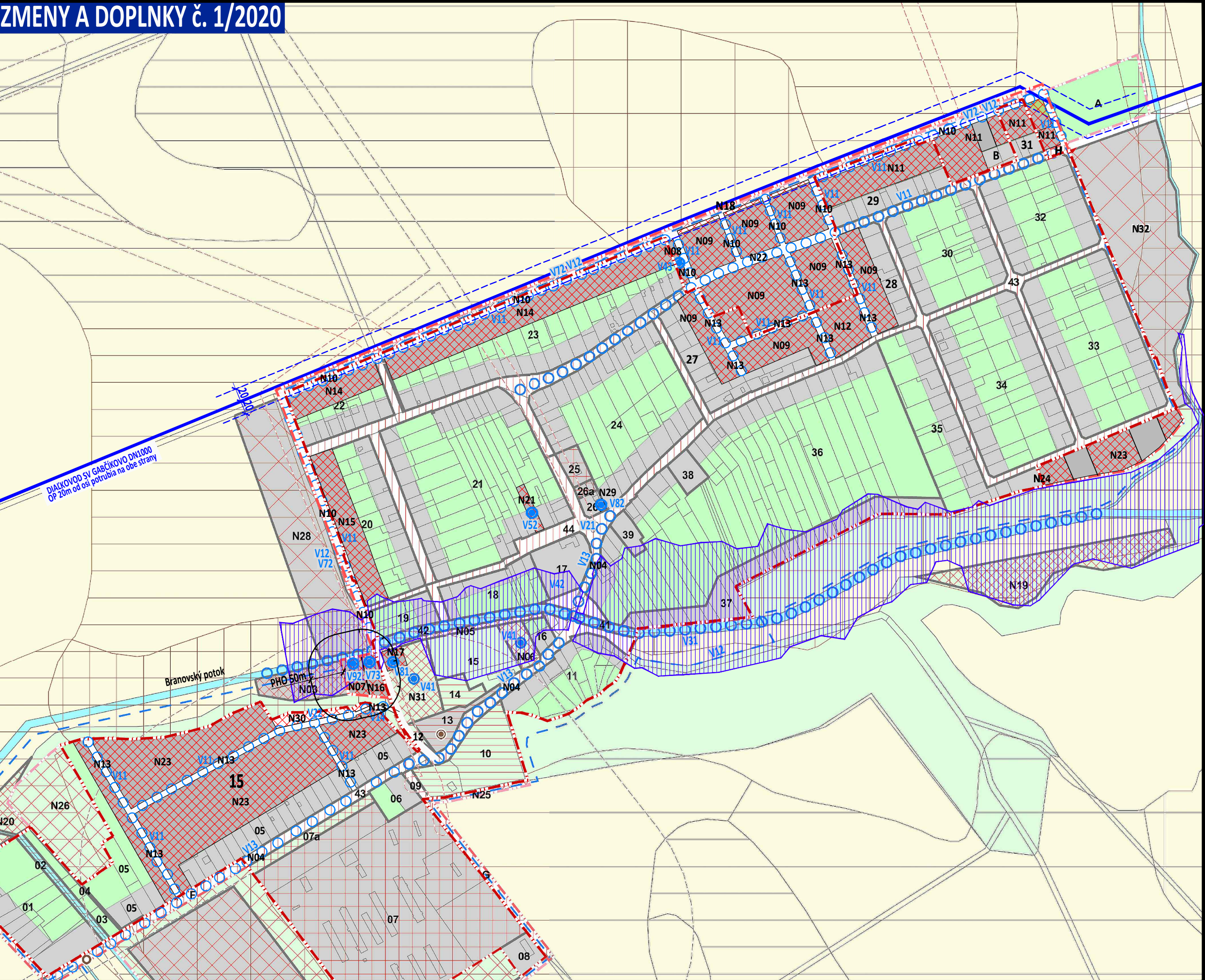


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2009
označenie plochy navrhovanej zmeny



ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020



LEGENDA:

hranice

- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhled
- základná regulačná jednotka

regulačná jednotka

- | | |
|-----|--|
| 16 | v hraniciach súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím |
| H | mimo hraníc súčasného zastavaného územia obce s existujúcim funkčným využitím |
| N12 | s navrhovaným novým funkčným využitím |

konceptčné zaradenie územia

- funkčné stabilizované
- navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia
- navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape
- navrhované na budovanie nových rozvojových plôch vo výhľadovej etape
- navrhované na ďalší územný rozvoj obce v budúcnosti
- navrhované na funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov
- navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu funkčných plôch

ochrana kultúrno-historických hodnôt

- objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)
- objekt evidovaný v súpisí pamiatok SR
- neevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
- neevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo

- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov, ČOV
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo cestnej siete
- ochranné pásmo letiska
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné pásmo plynárenských zariadení

stavba vo verejnom záujme

- plošná stavba vo verejnom záujme
- liniová stavba vo verejnom záujme
- liniová stavba vo verejnom záujme (okružná pešia trasa)

funkčné využitie

- zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby
- krajinná a sídelná zeleň, šport, rekreácia
- doprava a verejné komunikačné priestory
- orná pôda
- vodné plochy, vodné toky

vodné hospodárstvo

- dialkový vodovod Gabčíkovo DN600
- ochranné pásmo 20m od osi potrubia

inundačné územie

- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 (prietok 100 ročnej veľkej vody)
(zdroj: SVP, š.p. mapy povodňového ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenska)

VPS - verejnoprospešné stavby

- Dopravné stavby (cestné, cyklistické, pešie)
- V11 - vybudovanie miestnych komunikácií
- V12 - pešia okružná trasa okolo zastavaného územia obce, územná rezerva
- V13 - vybudovanie cyklistickej komunikácie
- V14 - vybudovanie pešej komunikácie

- Úpravy verejných komunikačných priestorov, zakladanie a úpravy zelene
- V21 - úprava hlavného námestia, parkovo upravené plochy zelene, drobné oddychové plochy ako súčasť hlavného námestia (centrálne komunikačné priestory)
- V22 - úprava verejných komunikačných priestorov, parkovo upravených plôch zelene, oddychových plôch v zastavanom území obce, (všeobecne na území obce)
- V23 - úprava poľných a lesných ciest (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na celom území obce)
- V24 - úprava svahu a vybudovanie chodníka pod kostolom a cintorinom až po objekt materskej školy s vybudovaním lávky cez Branovský potok (nezobrazuje sa vo výkrese regulácie)

- Zakladanie a úpravy vodných tokov a vodných plôch, brehovej vegetácie
- V31 - úprava vodného toku - Branovského potoka a príľahých pobrežných pozemkov v kontakte so zastavaným územím obce
- V32 - vodné toky a vodné plochy s brehovou vegetáciou na úpravu vodného režimu - návrh nových prvkov, revitalizácia existujúcich prvkov (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na území obce)

- Plochy pre oddychové, športové a športovo-rekreačné stavby
- V41 - športové plochy pri futbalovom ihrisku
- V42 - športové plochy pri obecnom úrade
- V43 - športová plocha pri RD v severnej časti obce

- Úpravy kultúrno-historických pamiatok a príľahých plôch
- V51 - plochy s prvkami s kultúrno-historickými hodnotami uvedené v textovej časti SÚPN-O (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na území obce)
- V52 - plocha obecného múzea

- Asanácie
- V61 - asanácie pre výstavbu všetkých uvedených verejnoprospešných stavieb (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie),

- Prvky systému ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES
- V71 - interakčný prvok - výsadba verejnej zelene v dopravnom priestore cesty III. triedy miestnych komunikácií (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie)
- V72 - interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene na hranici bývania a ornej pôdy
- V73 - interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene okolo areálu ČOV

- Stavby odpadového hospodárstva pre uskladňovanie a spracovanie odpadu
- V81 - kompostáren (lokalita v západnej časti obce)
- V82 - zberný dvor (lokalita v centre obce)

- Technická vybavenosť
- V91 - stavby a zariadenia technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro, telekomunikácie - nezobrazujú sa vo výkrese regulácie)
- V92 - ČOV čistiareň odpadových vôd

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVAĽENIA:

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BRANOVO
150/2021
25.8.2021

OPRÁVNENÁ OSOBA:
starosta obce
Ing. Andrea Šulíková

pečiatka obce
podpis

OBEC BRANOVO

OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBČÍ
BEŠENOV, BRANOVO, DIUBNIK, GBEĽCE, JASOVA, NOVA VIESKA,
RUBAN, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODIN, ŠARKAN

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020

NÁVRH FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

4

OBSTARÁVATEL: Obec Branovo, obecný úrad č. 46, 941 31 Branovo, Ing. Andrea Šulíková (starostka obce), 0905 621 363, starosta@branovo.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Peter Haneš, 0905 323 004 hanesz@proinvest.sk

