

OBEC
BRANOVO
OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ



SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN

OBCÍ
BEŠEŇOV, **BRANOVO**, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020 **SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:

Obecné zastupiteľstvo Branovo

ČÍSLO UZNESENIA:

150/2021

DÁTUM UZNESENIA:

25.8.2021

OPRÁVNENÁ OSOBA:

Ing. Andrea Šulíková (starostka obce)

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC BRANOVO

Ing. Andrea Šulíková (starostka obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ

NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:

Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Branovo

Branovo č. 46, 941 31 Branovo

Ing. Andrea Šulíková (starostka obce)

00308811

2021060712

0905 621 363

starosta@branovo.sk

Zhotoviteľ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce: Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky

tel.:

mail:

0905 323 004

hanesz@proinvest.sk

OBSAH

SMERNÁ ČASŤ

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	5
1.2 HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	5
1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.	6
1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
1.5 SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	7
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS	
2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE	7
2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	
2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	8
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	
2.6 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	
2.7 NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ	
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	8
2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE	9
2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	11
2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA	11
2.12 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA	
2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENE	11
2.14 KONCEPCIA SÍDELNEJ ZELENE	
2.15 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ	
2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	12
2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	13
2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	16
2.19 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
2.20 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	18
2.21 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	19
2.22 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	
2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	19
2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	19
2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	

OBSAH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ	24
1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	24
1.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	24
1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA	25
1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	25
1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU	25
1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY	
1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENE	25
1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ ZELENE	
1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	26
1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	27
1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	27
1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	28
1.13 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	
1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	28
1.15 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	
1.16 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	29
ZOZNAM REGULAČNÝCH JEDNOTIEK A ICH REGULÁCIA	28

Územný plán (zmeny a doplnky) riešia funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia a neriešia majetkové pomery. Navrhované lokality sa môžu, ale aj nemusia zrealizovať. ÚP nie je projekt, je to strategický dokument.

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1/2020 sú označené:

- pôvodným písmom
- pôvodný ÚP zostáva v platnosti v častiach, ktoré sa nemenia
- **hrubým písmom**
- **doplnený, upravený, nahrádzajúci text**
- ~~prečiarknutým písmom~~
- ~~vypustený, neaktuálny text~~

Lokality v etape *výhľad* nie sú platné, aby mohli byť plochy reálne využité na dané funkčné využitie, je navrhované ich prekvalifikovať na *návrh*. Tento proces sa musí spracovať pomocou zmien a doplnkov územného plánu.

SMERNÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- na str. 5 sa vkladá text:

obec Branovo: k 31.12.2019 počet obyvateľov 575, rozloha katastrálneho územia 932,0830ha (9 320 830m²)

1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

- na str. 6 ÚP sa na konci vkladá nový pododsek:

1.1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2020

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a občanov.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2020 bolo schválené uznesením č. 77/2020 zo dňa 4.3.2020.

1.2 HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

- na str. 7 ÚP sa na konci vkladá nový pododsek:

1.2.1 HLAVNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2020

lokality č. 4, 4a – rozloha spolu 0,26ha - nachádza sa 450m západne od centra obce, pri Branovskom potoku, na jestvujúcej ornej pôde, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaná na ZÚ, v ÚP regulovaná ako N07 návrh – zeleň izolačná a ochranná, orná pôda

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie

- lokalita č. 4 (0,16ha) - na N07 návrh – technická vybavenosť (čistiareň odpadových vôd ČOV)

- lokalita č. 4a (0,1ha) - na N16 návrh – zeleň izolačná a ochranná

lokality č. 5a – rozloha 0,1ha - nachádza sa 450m západne od centra obce, pri Branovskom potoku, na jestvujúcej nevyužívanej ploche, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako N04 návrh – šport

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N17 návrh – odpadové hospodárstvo - kompostáreň

- lokalita č. 5 zostáva funkcia šport, znižuje sa výmera z 0,75ha na 0,65ha

lokality č. 8, 8a, 8b – rozloha spolu 6,4ha - nachádza sa 450m severovýchodne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde a záhradách, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaná na ZÚ, v ÚP regulovaná ako 27, 27 stav - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady), N08, N09, N11, N12, N14, N15, N23 výhľad - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10, N13, N22 výhľad - verejný komunikačný priestor, N21 výhľad - zmiešané územie - občianska vybavenosť

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania

- lokalita č. 8 (5,9ha) - na N09 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10, N13, N22 návrh - verejný komunikačný priestor

- lokalita č. 8a (0,1ha) - na N08 návrh – šport

- lokalita č. 8b (0,4ha) – na N12 návrh - zmiešané územie - občianska vybavenosť (obchod a služby)

lokality č. 9 – rozloha 2,2ha - nachádza sa 800m severovýchodne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde a záhradách, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaná na ZÚ, v ÚP regulovaná ako B, 29, 31 stav - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady), N16 výhľad – zeleň verejná, N17 výhľad - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N11 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10 návrh - verejný komunikačný priestor

lokality č. 10 – rozloha 2,8ha - nachádza sa 300m severne od centra obce, na jestvujúcich záhradách, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako 22, 23 stav - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady)

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N14 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10 návrh - verejný komunikačný priestor

lokality č. 11 – rozloha 1,3ha - nachádza sa 400m západne od centra obce, na jestvujúcich záhradách, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako 19, 20 stav - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady)

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N15 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10 návrh - verejný komunikačný priestor

lokality č. 12 – rozloha 1,0ha - nachádza sa 800m východne od centra obce, na jestvujúcich záhradách, mimo zastavaného územia, v ÚP regulovaná ako D stav – technická vybavenosť

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N15 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch

lokality č. 13 – rozloha 0,1ha - nachádza sa 100m západne od centra obce, na jestvujúcich záhradách, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako 21 stav – zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (obecné múzeum)

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N21 návrh – zmiešané územie – občianska vybavenosť

lokality č. 14 – rozloha 0,01ha - nachádza sa v centre obce, na nevyužitej ploche, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako 26 stav – zmiešané územie – občianska vybavenosť

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N29 návrh – odpadové hospodárstvo – zberný dvor

lokality č. 15 – rozloha 6,1ha - nachádza sa 500m juhozápadne od centra obce, na jestvujúcich záhradách, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako 05 stav - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady)

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N23 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N13 návrh - verejný komunikačný priestor a N30 návrh – oddychová plocha

lokality C1 cyklistická komunikácia – rozloha 0,9ha (dĺ. 3km, šírka 3m) smer obec Dvory nad Žitavou

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N04 návrh – dopravné vybavenie – cyklistická komunikácia

1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

- na str. 7 ÚP sa na konci vkladá text:

- spracovatelia ÚPD:

- ÚPN r. 2008 AUREX s.r.o., Bratislava, Ing. arch. Aleš Baláži

Obec Branovo má spracovaný Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Branovo, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2009 zo dňa 22.4.2009.

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM

- na str. 8 ÚP sa na konci vkladá text:

Zadanie k ÚP Branovo bolo schválené uznesením č. 8/2006 zo dňa 30.10.2006.

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚP. Zámery ZaD č. 1/2020 v riešenom území nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v zadaní.

2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE

- na str. 19 ÚP sa mení názov podkapitoly:

2.2.4 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ~~VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU~~ REGIÓNU NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

- na str. 19, 20, 21 ÚP sa ruší celý text a nahrádza ho aktuálny:

V rámci zmien a doplnkov je nevyhnutné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14.5.2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012 a Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, a ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015.

Na riešenie ZaD č. 2/2020 sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:

7.14.2 koridor rýchlostnej cesty R7 vedený od hranice Trnavského samosprávneho kraja severne od obce Salaše, v smere severne od Nových Zámkov, v pokračovaní severne od Bešeňova, medzi Bánovom a Veľkými Lovcami, severne od obce Čechy severne od Kolty a Čaky, severne nad Želiezovcami v smere Dolné Semerovce a Veľké Turovce s prechodom do Banskobystrického kraja severne nad Tešmákom,

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

ZaD 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV.

ZaD 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať triedený zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**5. V oblasti vodného hospodárstva****5.2. Verejné vodovody**

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**2.4.2 PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV**

- na str. 27 ÚP sa na konci vkladá text:

ZaD č. 1/2020 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce.

- lokalita 8 nárast počtu obyvateľov o 150 (43b.j.)
- lokalita 9 nárast počtu obyvateľov o 77 (22b.j.)
- lokalita 10 nárast počtu obyvateľov o 98 (18b.j.)
- lokalita 11 nárast počtu obyvateľov o 45 (13b.j.)
- lokalita 12 nárast počtu obyvateľov o 35 (10b.j.)
- lokalita 15 nárast počtu obyvateľov o 185 (53b.j.)
- spolu: obyvateľov 556 (159b.j.)

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- na str. 62 ÚP sa na konci vkladá text:

ZaD č. 1/2020 budú mať vplyv na rozšírenie zastavaného územia obce o 7,46ha.

Územný plán obce rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 932,0830ha, tvorí ho jedno katastrálne územie.

katastrálne územie Branovo; kód katastrálneho územia 804 045

druh	výmera v ha
zastavané územie	82,5665

mimo zastavaného územia	849,5165
katastrálne územie spolu	932,0830

Navrhované hranice zastavaného územia

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)
4	technická vybavenosť ČOV	0,16
4a	zeleň izolačná a ochranná	0,1
8	bývanie v rodinných domoch	4,3
8a	šport	0,1
9	bývanie v rodinných domoch	1,2
10	bývanie v rodinných domoch	0,4
11	bývanie v rodinných domoch	0,2
12	bývanie v rodinných domoch	1,0
spolu		7,46

2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE

2.9.2 NÁVRH

2.9.2.2 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

- na str. 66 ÚP sa na konci vkladá text

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných domov s minimálnou rozlohou parcely 550m², pri obložnosti 3,5 obyvateľ/byt. Navrhované plochy budú prístupné z miestnych komunikácií.

lokalita	funkcia	počet b. j.	počet obyvateľov	rozloha (ha)	v ZÚ	zahrnúť do ZÚ	vyňatie V
8	bývanie v RD – návrh	43	150	5,9		4,3	5,5
9	bývanie v RD – návrh	22	77	2,2		1,2	2,2
10	bývanie v RD – návrh	28	98	2,8		0,4	2,4
11	bývanie v RD – návrh	13	45	1,3		0,2	1,1
12	bývanie v RD – návrh	10	35	1,0		1,0	1,0
15	bývanie v RD – návrh	53	185	6,1	6,1		5,5
spolu		159	556				

lokalita č. 8 – rozloha 5,9ha zo 6,4ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N09 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10, N13, N22 návrh - verejný komunikačný priestor
Je navrhované:

- rešpektovať jestvujúci diaľkovod SV Gabčíkovo DN 1000 a navrhované ochranné pásmo 20m od osi potrubia na obe strany, v OP je navrhovaná miestna komunikácia, chodník, verejná zeleň a súkromná zeleň

- rešpektovať vydaný súhlas na vyňatie pôdy 5,5ha

- zahrnutie 4,3ha do ZÚ

lokalita č. 9 – rozloha 2,2ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N11 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10 návrh - verejný komunikačný priestor

Je navrhované:

- rešpektovať jestvujúci diaľkovod SV Gabčíkovo DN 1000 a navrhované ochranné pásmo 20m od osi potrubia na obe strany, v OP je navrhovaná miestna komunikácia, chodník, verejná zeleň a súkromná zeleň
- rešpektovať jestvujúce elektrické 22kV podzemné vedenie
- rešpektovať vydaný súhlas na vyňatie pôdy 2,2ha
- zahrnutie 1,2ha do ZÚ

lokality č. 10 – rozloha 2,8ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N14 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10 návrh - verejný komunikačný priestor

Je navrhované:

- rešpektovať jestvujúci diaľkovod SV Gabčíkovo DN 1000 a navrhované ochranné pásmo 20m od osi potrubia na obe strany, v OP je navrhovaná miestna komunikácia, chodník, verejná zeleň a súkromná zeleň
- rešpektovať jestvujúcu regulačnú stanicu plynárenského zariadenia a jej bezpečnostné pásmo 50m (zriaďovať stavby v BP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete)
- rešpektovať ochranné pásmo elektrických zariadení 10m po oboch stranách od krajného vodiča
- preložiť elektrické vzdušné 22kV vedenie prechádzajúce cez plochu, nová trasa bude vedená v zelenom páse miestnej komunikácie
- rešpektovať vydaný súhlas na vyňatie pôdy 2,4ha
- zahrnutie 0,4ha do ZÚ

lokality č. 11 – rozloha 1,3ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N15 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10 návrh - verejný komunikačný priestor

Je navrhované:

- rešpektovať ochranné pásmo elektrických zariadení 10m po oboch stranách od krajného vodiča
- rešpektovať PHO pásmo hygienickej ochrany ČOV čistiarne odpadových vôd
- rešpektovať vydaný súhlas na vyňatie pôdy 1,1ha
- zahrnutie 0,2ha do ZÚ

lokality č. 12 – rozloha 1,0ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N15 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch

Je navrhované:

- rešpektovať vydaný súhlas na vyňatie pôdy 1,0ha
- zahrnutie 1,0ha do ZÚ

lokality č. 15 – rozloha 6,1ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N23 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N13 návrh - verejný komunikačný priestor a N30 návrh – oddychová plocha

Je navrhované:

- rešpektovať PHO pásmo hygienickej ochrany ČOV čistiarne odpadových vôd
- zabezpečiť vyhotovenie záplavovej čiary, hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q_{100} koryta na Branovskom potoku pre celé územie lokality č. 15 v rámci projektovej prípravy; na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov, alebo

zariadení; navrhovať stavby so zvýšenou úrovňou suterénu, napr. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

- rešpektovať vydaný súhlas na vyňatie pôdy 5,5ha

2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

2.10.3 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

- na str. 75 ÚP sa na konci vkladá text:

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou zmiešaného územia. Navrhované plochy budú prístupné z cesty III. triedy a miestnych komunikácií.

lokality	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	zahrnúť do ZÚ	vyňatie V
8b	občianska vybavenosť	0,4	0,4		0,4
13	občianska vybavenosť	0,1	0,1		

lokality č. 8b – rozloha 0,4 zo 6,4ha lokality č. 8

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N12 návrh - zmiešané územie - občianska vybavenosť (obchod a služby)

Je navrhované:

- vysadiť pôvodné, domáce dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- rešpektovať vydaný súhlas na vyňatie pôdy 0,4ha

lokality č. 13 – rozloha 0,1ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N21 návrh – zmiešané územie – občianska vybavenosť (obecné múzeum)

Je navrhované:

- zahrnúť plochu medzi verejnoprospešné stavby V52 – plocha obecného múzea

2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA

2.11.2.8 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Branovo

- na str. 88 ÚP sa na konci vkladá text:

Navrhuje sa športová plocha v rámci lokality č. 8. Plocha bude prístupná z miestnej komunikácie.

lokality	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	zahrnúť do ZÚ	vyňatie V
8a	šport a rekreácia	0,1		0,1	0,05

lokality č. 8a – rozloha 0,1 zo 6,4ha lokality č. 8

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N08 návrh – šport

Je navrhované:

- rešpektovať jestvujúci diaľkovod SV Gabčíkovo DN 1000 a navrhované ochranné pásmo 20m od osi potrubia na obe strany, v OP je navrhovaná miestna komunikácia, chodník, verejná zeleň
- vysadiť pôvodné, domáce dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- rešpektovať vydaný súhlas na vyňatie pôdy 0,05ha
- zahrnutie 0,1ha do ZÚ
- zahrnúť plochu medzi verejnoprospešné stavby V43 – športová plocha

2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENÉ

2.13.4 NÁVRH PRVKOV MÚSES

- na str. 94 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- Interakčný prvok - výsadba verejnej zelene v dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií.
- Interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene na hranici bývania a ornej pôdy.
- Interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene okolo areálu ČOV.

Navrhované lokality v ZaD č. 1/2020 nezasahujú do chránených území a do prvkov ÚSES.

2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

2.16.2.1 Súčasný stav

- na str. 104 ÚP sa upravuje text:

Verejná autobusová doprava

Verejná autobusová doprava je vedená po ceste III/064014 III/1492.

- na str. 104 ÚP sa za odsekom *Cyklistická doprava* vkladá nový odsek:

Letecká doprava

V území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce (najmä ochranné pásma Osobitného letiska Chotín (podľa predpisov platných do 31.12.2020 Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Chotín), ktoré sú regulatívom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v spoločnom územnom pláne obcí). Taktiež nie je dotknutá ani stavba Osobitného letiska Dvory nad Žitavou (bez ochranných pásiem).

Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu. V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať nasledujúce stavby (citované vyjadrenie):

- stavby vysoké 100m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

2.16.2.2 NÁVRH

Cestná sieť

- na str. 105 ÚP sa upravuje text:

- Zlepšiť prehľadnosť križovatiek ciest vzhľadom na rozhládový trojuholník a preveriť možnosť zmeny organizácie dopravy a dopravného značenia v priestore križovatiek cesty III. triedy a miestnych komunikácií a tým zlepšiť rozhládové pomery stavebno-technickou úpravou alebo prestavbou na usmernenú križovatku
- V nových obytných oblastiach navrhovať novú komunikačnú infraštruktúru vo väčšine vo funkčnej triede D1 – obytné ulice $s = 6\text{ m}$. ulice šírky min. 9m a viac (cestné teleso, chodník, zatravnené pásy, rigoly) a vybudovať nové obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MOK 5,5/30 až 7,5/30

- Dobudovať cyklistické trasy a ich vyznačenie. **Z bezpečnostných dôvodov je navrhované oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy, vybudovaním samostatnej spevnenej cyklistickej komunikácie v dopravnom priestore cesty III. triedy.**

Podľa Technických podmienok „Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry“ 07/2014:

- ods. 3: **Spôsob vedenia cyklistov**

Cyklistov je možné viesť v hlavnom alebo v pridruženom dopravnom priestore nasledovne:

- samostatnou cyklistickou cestičkou
- samostatným cyklistickým pruhom
- cyklokoridorom
- spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov

- ods. 4.1: **Šírkové usporiadanie**

Rozmery spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov podľa intenzity chodcov a cyklistov sú nasledovné:

- najmenej 2,00m (v stiesnených podmienkach 1,75m), ak na spoločnom chodníku pre chodcov a cyklistov je intenzita cyklistov menšia ako 150b/h a súčasne intenzita chodcov je menšia ako 150ch/h v oboch smeroch

- minimálna odporúčaná šírka cyklistického pruhu alebo jednosmernej CYK (cyklistickej trasy) je 1,25m; odporúčaná šírka CYK je 1,5m; odporúčaná obojsmerná CYK je 3,0m

- Vyriešiť odvodnenie na existujúcich komunikáciách dobudovaním odvodňovacích kanálov s prirodzenou úpravou brehov a brehových porastov, ktoré v zastavanom území obce plnia tiež funkciu priestorotvornú, kompozičnú a estetickú. ~~Hĺbka odvodňovacích kanálov by nemala byť hlbšia ako 0,5 m z bezpečnostného hľadiska.~~ **Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom.**

- zabezpečiť územnú rezervu v dopravnom priestore cesty III. triedy cyklistickú komunikáciu funkčnej triedy D2 v spoločnom telese s jestvujúcou pešou komunikáciou funkčnej triedy D3, napr. spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov, podľa Technických podmienok TP a STN

- v prípade vybudovania priemyselnej zóny, plôch bývania, alebo obchodného centra je potrebné uvažovať s ich dopravným napojením v zmysle zákona a platných STN, STN EN a technických podmienok na výhľadové obdobie 20 rokov

- na str. 106 ÚP sa ruší celý odsek a nahrádza ho aktuálny:

Zaťaženie príľahlej komunikačnej siete ciest I., II. a III. triedy

Výpočet hluku z dopravy

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1492 nebolo prevedené a nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku. Intenzita dopravy je nízka, pri ďalšom sčítaní dopravy je navrhované vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy, dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy, zaviazat investorov vypracovať hlukové štúdie a vykonať opatrenia.

Sú odporúčané technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku:

- výsadbou zelene ako prekážok medzi zdrojom a príjemcom
- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)

2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

2.17.3 ZÁSOBOVANIE VODOU

2.17.3.2 Návrh

Výpočet potreby vody

- na str. 109 ÚP sa na konci odseku vkladá odsek:

ZaD č. 1/2020

Bytový fond – Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom
145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p : 145 litrov/osoba/deň x 3,5 = 508 l/deň

Maximálna denná potreba vody Q_{max} :

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000, $k_d = 2,0$

$Q_m = 508 \times 2,0 = 1016$ litrov/deň; $1016 : 24 = 42,33$ l/hod; $42,33 : 3600 = 0,01176$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_h :

$Q_h = 508$ l/deň = $42,33$ l/hod

$Q_h = 508 \times k_h$ $k_h = 2,0$

$Q_h = 508 \times 2,0 = 1016$ l/deň; $1016 : 24 = 42,33$ l/h; $42,33 : 3600 = 0,01176$ l/s

Lokalita / RD	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	Q_p (l/deň)	Q_{max} (l/s)	Q_h (l/s)
8 / 43	43x508=21844	43x0,01176=0,506	43x0,01176=0,506
9 / 22	11176	0,259	0,259
10 / 28	14224	0,329	0,329
11 / 13	6604	0,153	0,153
12 / 10	5080	0,118	0,118
15 / 53	26924	0,623	0,623
spolu / 159 RD	85852 l/deň	1,87 l/s	1,87 l/s

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.1 Obec 1 001 do 5 000 obyvateľov 25 l/os/deň

lokalita počet zamestnancov	potreba vody - odhad
	priemerná denná Q_p (l/deň)
8b - OV (obchod a služby) – 5 zamestnancov x 60 l/os/deň	75
4 – ČOV (technická vybavenosť) – 2 zamestnanci x 15 l/os/deň	30
spolu	105 l/deň

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.17.4 ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

2.17.4.2 Návrh

Množstvo odpadových vôd

Množstvá splaškových vôd sú zhodné s potrebou pitnej vody, kde

- na str. 109 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_p = 85\,957$ l/deň

Návrh

- na str. 109 a 110 ÚP sa upravuje a vkladá text:

Delená kanalizácia bude odvádzat splaškovú vodu z obcí ~~obce Bešeňov, Branovo a Dvory nad Žitavou~~ do ČOV, situovanej v extraviláne ~~obce Dvory nad Žitavou~~ **450m západne od centra obce**. Jedná sa o mechanicko-biologickú ČOV. Táto ČOV je dimenzovaná tak, že bude možné na ČOV zaústiť aj splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov v rámci návrhu SÚPN O.

Navrhuje sa plocha pre čistiareň odpadových vôd. Ako recipient na vyčistené odpadové

vody bude slúžiť Branovský potok v západnej časti obce. ČOV bude mať stavebné ochranné pásmo vymedzené obrysom svojho oplotenia a pásmo hygienickej ochrany PHO 50m (minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj navrhovanej súvislej bytovej zástavby). Aktuálna vzdialenosť navrhovanej plochy ČOV po okraj jestvujúcej zástavby bývanie je 100m. Zvýchodnej časti plochy sa navrhuje výsadba izolačnej a ochrannej zelene. Typ ČOV sa musí navrhnuť podľa navrhovaného PHO. Nepredpokladá sa produkovanie hluku, ktorý by vplýval na životné prostredie, hlavne na najbližšiu obytnú zónu.

č. lok.	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	zahrnúť do ZÚ	vyňatie V
4	ČOV	0,16		0,16	zmena funkcie
4a	zeleň izolačná a ochranná	0,1		0,1	0,1

lokality č. 4, 4a – rozloha spolu 0,26ha - nachádza sa 450m západne od centra obce, pri Branovskom potoku, na jestvujúcej ornej pôde, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaná na ZÚ, v ÚP regulovaná ako N07 návrh – zeleň izolačná a ochranná

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie

- lokalita č. 4 (0,16ha) - na N07 návrh – technická vybavenosť (čistiareň odpadových vôd ČOV)

- lokalita č. 4a (0,1ha) - na N16 návrh – zeleň izolačná a ochranná

Je navrhované:

- rešpektovať ochranné pásmo OP vodohospodársky významného vodného toku VVVT Branovského potoka 4m obojstranne od brehovej čiary

- rešpektovať ochranné pásmo elektrických zariadení 10m po oboch stranách od krajného vodiča

- vybudovať protipovodňové opatrenia na brehu Branovského potoka, z dôvodu umiestnenia stavby ČOV v záplavovom území v zmysle máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia (zdvihnutie terénu, realizácia obvodovej hrádze za hranicou ochranného pásma a pod., záplavová vlna je prepokladaná do výšky 0,5m až 1m); opatrenia budú rešpektovať prirodzený vývoj trasy koryta, nedôjde pri nich k priamemu zásahu do koryta vodného toku a ani k zásahu do brehových porastov

- realizovať vhodné opatrenia na zmiernenie povrchového odtoku z medzipovodia

- vysadiť pôvodné, domáce dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

- rešpektovať zmenu funkcie v súhlase na vyňatie pôdy 0,16ha pre lokalitu č. 4

- rešpektovať vydaný súhlas na vyňatie pôdy 0,1ha pre lokalitu č. 4a

- zahrnutie 0,26ha do ZÚ

2.17.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

2.17.5.2 Návrh

Potreba plynu

Bilancie maximálnej hodinovej a ročnej potreby plynu

- na str. 110 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Hodinová potreba plynu pre lokality ZaD č. 1/2020: $Q_{pl} = 199,8 \text{ m}^3/\text{h}$

č. lokality	funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	potreba plynu (m^3/h)
8	bývanie v RD	43	150	5,5	60,2
9	bývanie v BD	22	77	2,2	30,8
10	bývanie v BD	28	98	2,8	39,2
11	bývanie v RD	13	45	1,3	18,2
12	bývanie v RD	10	35	1,0	14,0
15	bývanie v RD	53	185	6,1	74,2

8b	OV (obchod a služby)		5 zam	0,4	2,4
spolu					239,0

2.17.6 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

- na str. 111 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 80-90 mW/m².

2.17.7 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

2.17.7.2 Návrh

Bilancie navrhovanej zástavby

- na str. 112 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality ZaD č. 1/2020 je navrhnutá podľa STN.

č. lokality	funkcia	b.j./obyvatelia m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
4	ČOV	11 600m ²	0,8	Pi 20W/m ²	185,6
8	bývanie v RD	43 / 150	0,33	Pb 15kW/b.j.	212,9
9	bývanie v RD	22 / 77	0,37	Pb 15kW/b.j.	122,1
10	bývanie v RD	28 / 98	0,35	Pb 15kW/b.j.	147,0
11	bývanie v RD	13 / 45	0,42	Pb 15kW/b.j.	81,9
12	bývanie v RD	10 / 35	0,45	Pb 15kW/b.j.	67,5
15	bývanie v RD	53 / 185	0,31	Pb 15kW/b.j.	246,5
8b	OV (obchod a služby)	4 000m ²	0,8	Pi 20W/m ²	64,0
	spolu Pp				1127,5
	verejné osvetlenie	3% z Pp			33,8
	celková potreba				1161,3

vysvetlivky: Pb - príkon bytu - 15kW vybavenie bytu elektrickými spotrebičmi vrátane vykurovania a klimatizácie

- pre lokalitu č. 8 sa navrhuje vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS1, o výkone 630kVA, napojenú podzemným VN káblom v dopravnom priestore miestnej komunikácie
- pre lokalitu č. 10 sa navrhuje preložiť elektrické vzdušné 22kV vedenie do zeme, nová trasa bude vedená v zelenom páske miestnej komunikácie

2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- na str. 113-115 ÚP sa ruší celý odsek a vkladá sa aktuálny text:

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo súvisle zastavaného územia – III/1492

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií – obecný vodovod, diaľkovod SV Gabčíkovo DN1000, čistiareň odpadových vôd ČOV

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

- 2,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

V pásme ochrany sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by znemožňovali bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou vodovodného potrubia.

- 20m od osi potrubia na obe strany diaľkovodu SV Gabčíkovo DN1000

V pásme ochrany sa nesmú budovať pozemné stavby (bytové a nebytové budovy).

- 50m pásma hygienickej ochrany PHO - minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby (Čistiarne odpadových vôd STN 75 6401 článok 5.8 a 5.9)

S ohľadom na veľkosť profilu, môže dôjsť k rozsiahlym haváriám, s následným značným rozmočením okolitého terénu a tým k porušeniu stability, zrúteniu, vyplaveniu, alebo k zatopeniu objektov, budovaných v jeho blízkosti, ako aj k poškodeniu existujúceho terénu výkopom pri oprave diaľkového vodovodného potrubia.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vedenie

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m
- vonkajšie podzemné elektrické vedenia - pri napätí do 110 kV 1 m

Ochranné pásma plynárenských zariadení – STL, VTL, RS regulačná stanica

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - STL, VTL, RS regulačná stanica

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa - STL1

- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma vodných tokov - vodohospodársky významný vodný tok VVVT Branovský potok, drobný vodný tok DVT Sarcov potok, bezmenné prítoky, vodná nádrž Branovo

- šírka medzi brehovými čiarami do 10m OP 4m obojstranne od brehovej čiary

- šírka medzi brehovými čiarami 10-50m OP 6m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia). Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.

Ochranné pásmo lesa - 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska - 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa môžu povoľovať a umiestňovať bytové a nebytové budovy. V OP sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru.

Chránené územia

- územie európskeho významu SKCHVÚ005 Dolné Považie

2.19 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.19.6 ŽIARENIE

2.19.6.1 Stav

- na str. 119 ÚP sa upravuje text:

- v riešenom území sa nachádzajú najmä oblasti s nízkym ale najmä so stredným radónovým rizikom

2.20 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

2.20.1 SÚČASNÝ STAV

- na str. 121 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

V území sú evidované dve skládky nelegálneho odpadu - 2x upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.), v teréne už nie sú viditeľné.

2.20.2 NÁVRH

- na str. 123 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Vymedzuje sa plocha pre zberný dvor a kompostáreň.

č. lokality	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
5a	kompostáreň	0,1	0,1		0,1
14	zberný dvor	0,01	0,01		

lokality č. 5a – rozloha 0,1ha - nachádza sa 450m západne od centra obce, pri Branovskom potoku, na jestvujúcej nevyužívanej ploche, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako N04 návrh – šport

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N17 návrh – odpadové hospodárstvo – kompostáreň

Je navrhované:

- rešpektovať ochranné pásmo OP vodohospodársky významného vodného toku VVVT Branovského potoka 4m obojstranne od brehovej čiary

- rešpektovať ochranné pásmo elektrických zariadení 10m po oboch stranách od krajného vodiča

- vysadiť pôvodné, domáce dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

- rešpektovať súhlas Pozemkového a lesného odboru Nové Zámky č. 2021/5874/003 zo dňa 23.2.2021 na zmenu funkcie - lokality č. 5 (0,75ha), bola riešená v ÚP v súhlase na vyňatie pôdy zo dňa 15.12.2008, ale nakoľko je to lesný pozemok, mal byť riešený Pozemkovým a lesným odborom Nové Zámky a preto Odbor opravných prostriedkov Nitra po konzultácii nevydal súhlas na zmenu funkcie

lokality č. 14 – rozloha 0,01ha - nachádza sa v centre obce, na nevyužitej ploche, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako 26 stav - zmiešané územie – občianska vybavenosť

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N29 návrh – odpadové hospodárstvo – zberný dvor

Je navrhované:

- vysadiť pôvodné, domáce dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- nie je navrhované žiadať o súhlas na vyňatie pôdy

2.21 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

- na str. 124 ÚP sa ruší celý odsek a vkladá sa aktuálny text:

V území sa nenachádzajú územia, ktoré by bolo navrhované chrániť podľa banských predpisov.

2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

2.23.2 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

- na str. 125 ÚP sa na konci vkladá text:

- **stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100}**
- **zabezpečiť vyhotovenie záplavovej čiary, hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q_{100} koryta na Branovskom potoku pre celé územie lokality č. 15 v rámci projektovej prípravy; na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov, alebo zariadení; navrhovať stavby so zvýšenou úrovňou suterénu, napr. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov**

2.23.3 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY

- na str. 125 ÚP sa ruší prvý odsek a nahrádza ho aktuálny text:

~~Pri návrhu územného plánu obce sú rešpektované požiadavky v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. a ustanovenia Vyhlášky MV SR č. 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.~~

- **akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov**

2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

2.24.3 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- na str. 128 ÚP sa vkladá text:

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v katastri obce (t.j. orná pôda, vinica, záhrada, trvalé trávne porasty) je 840,5576ha; až 90,18% z celkovej rozlohy katastra 932,0830ha.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:

0019002 0020003 0026002 0039002 0039202 0139002

Vyhodnotenie a zdôvodnenie záberov na poľnohospodárskej pôde

- na str. 129 ÚP sa mení, upravuje a dopĺňa text:

~~Lokalita č. 4 je navrhovaná pre rozšírenie zelene~~

~~Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 0,1674ha. Odnímaná pôda, v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená~~

podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona, je chránená (viď grafická časť).

Lokalita č. 4 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 4 – 0,16ha je navrhovaná pre čistiareň odpadových vôd ČOV

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 0,16ha. Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej kvalitatívnej skupiny, najkvalitnejšej pôdy.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- je navrhované žiadať o zmenu funkcie v súhlase na vyňatie pôdy, lokalita č. 4 (0,16ha) bola riešená v ÚP na funkciu zeleň, v súhlase na vyňatie pôdy zo dňa 15.12.2008

zmena funkcie v súhlase č. 2008/00385 zo dňa 15.12.2008

lokalita	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
4	TV - ČOV		0,16	0,16	BPEJ 0019002/1 zmena funkcie zo zelene na TV - ČOV			

Vysvetlivky: TV – technická vybavenosť ČOV; NP – najkvalitnejšia pôda

Lokalita č. 4a – 0,1ha je navrhovaná pre zeleň izolačnú a ochrannú

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce (0,1ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej kvalitatívnej skupiny, najkvalitnejšej pôdy.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- rešpektovať súhlas na vyňatie pôdy 0,1ha

- na str. 129 ÚP sa ruší text o lesoch a presúva sa do kapitoly 2.24.4

Lokalita č. 5 – uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie a športu

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce 0,75ha.

Lokalita č. 5 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 6 – uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie a športu

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce.

Lokalita č. 6 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 8 – 5,9ha je navrhovaná pre zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, verejný komunikačný priestor

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad a ornej pôdy v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce (5,5ha). Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce je rozlohy (0,4ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do druhej kvalitatívnej skupiny, najkvalitnejšej pôdy.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- rešpektovať súhlas na vyňatie pôdy 5,5ha

Lokalita č. 8a – 0,1ha je navrhovaná pre šport

Jedná sa o zábery jestvujúcej záhrady mimo zastavaného územia obce (0,05ha). Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce je rozlohy (0,05ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do druhej kvalitatívnej skupiny, najkvalitnejšej pôdy.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- rešpektovať súhlas na vyňatie pôdy 0,05ha

Lokalita č. 8b – 0,4ha je navrhovaná pre zmiešané územie - občianska vybavenosť (obchod a služby)

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad a ornej pôdy v zastavanom území obce (0,4ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do druhej kvalitatívnej skupiny, najkvalitnejšej pôdy.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- rešpektovať súhlas na vyňatie pôdy 0,4ha

lokalita č. 9 – 2,2ha je navrhovaná pre zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, verejný komunikačný priestor

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad v zastavanom (1,0ha) a ornej pôdy mimo zastavaného územia obce (1,2ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do tretej kvalitatívnej skupiny.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- rešpektovať súhlas na vyňatie pôdy 2,2ha

lokalita č. 10 – 2,8ha je navrhovaná pre zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, verejný komunikačný priestor

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad v zastavanom území (2,4ha). Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce je rozlohy (0,4ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do tretej kvalitatívnej skupiny.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- rešpektovať súhlas na vyňatie pôdy 2,4ha

lokalita č. 11 – 1,3ha je navrhovaná pre zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, verejný komunikačný priestor

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad v zastavanom území (1,1ha). Zastavaná plocha a nádvorie mimo zastavaného územia obce je rozlohy (0,2ha).

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- rešpektovať súhlas na vyňatie pôdy 1,1ha

lokalita č. 12 – 1,0ha je navrhovaná pre zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad a ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 0,6ha. Zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha mimo zastavaného územia obce je rozlohy (0,4ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do tretej kvalitatívnej skupiny.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- rešpektovať súhlas na vyňatie pôdy 1,0ha

lokalita č. 15 – 6,1ha je navrhovaná pre zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad a ornej pôdy v zastavanom území obce (5,9ha). Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území je rozlohy (0,2ha).

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- rešpektovať súhlas na vyňatie pôdy 5,9ha

doplnenie súhlasu č. 2008/00385 zo dňa 15.12.2008

lokalita	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP
		ZÚ	mim o ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
4a	Z		0,1	0,1	0019002/1	0,1	0,1	alt. 0 NP
8	BRD	1,6	4,3	5,9	0039002/2	5,5	5,5	alt. 0 NP
8a	Š		0,1	0,1	0039002/2	0,05	0,05	alt. 0 NP
8b	OV	0,4		0,4	0039002/2	0,4	0,4	alt. 0 NP
9	BRD	1,0	1,2	2,2	0041002/3 záhrada	1,2 1,0	2,2	
10	BRD	2,4	0,4	2,8	0041002/3 záhrada	0,4 2,0	2,4	
11	BRD	1,1	0,2	1,3	záhrada	1,1	1,1	
12	BRD		1,0	1,0	0019002/1	1,0	1,0	alt. 0 NP
15	BRD	6,1		6,1	záhrada	5,9	5,9	

Vysvetlivky: BRD – bývanie v rodinnom dome; Š – šport; OV – občianska vybavenosť; Z – zeleň izolačná a ochranná; NP – najkvalitnejšia pôda

Súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v súhlasoch zo dňa 15.12.2008 a 13.4.2021.
- Súhlas neopravňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na pôde a nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je navrhované požiadať Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, OÚ súhlas s odňatím nevydá.
- Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany pôdy, zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím.
- V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.
- Lokality určené na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky s napojením na existujúcu cestnú sieť) tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový. Pre účely výstavby rodinných domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako

poľnohospodársky. Obec dá vypracovať na lokality určené na bývanie zastavovaciu štúdiu tak, aby boli dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej zábere na nepoľnohospodárske účely.

- na str. 130 ÚP sa vkladá nový odsek:

2.24.4 ODŇATIE LESNEJ PÔDY

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v katastri obce (t.j. orná pôda, vinica, záhrada, trvalé trávne porasty) je 21,3380ha; iba 2,29% z celkovej rozlohy katastra 932,0830ha.

Lokalita č. 5 – **0,65ha** uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie a športu
Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej **lesnej** pôdy v zastavanom území obce.
Lokalita č. 5 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- je navrhované žiadať o zníženie výmery z **0,75ha** na **0,65ha** v súhlase na vyňatie pôdy, lokalita č. 5 (**0,75ha**) bola riešená v ÚP, v súhlase na vyňatie pôdy zo dňa **15.12.2008**

Lokalita č. 5a – **0,1ha** je navrhovaná pre odpadové hospodárstvo - kompostáreň
Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy (**lesnej pôdy**) v zastavanom území obce **0,1ha**.
Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- je navrhované žiadať o zmenu časti (**0,1ha**) funkcie v súhlase na vyňatie pôdy, lokalita č. 5 (**0,75ha**) bola riešená v ÚP, v súhlase na vyňatie pôdy zo dňa **15.12.2008**

Lokalita č. 6 – **0,25ha** uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie a športu
Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej **lesnej** pôdy v zastavanom území obce.
Lokalita č. 6 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

lokalita	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera lesnej pôdy (ha)
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	
5	RŠ	0,65		0,65	zníženie výmery z 0,75ha na 0,65ha
5a	OH	0,1		0,1	zmena funkcie na OH - kompostáreň

Vysvetlivky: RŠ – rekreácia a šport, OH – odpadové hospodárstvo - kompostáreň

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1.3.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

- na str. 10 ÚP sa vkladá text:

Regulácie platné pre celé územie obce:

- riešenie umiestnenia uličného oplotenia v jestvujúcich lokalitách realizovať pri rekonštrukcii oplotenia jeho posunutím smerom dovnútra pozemku a v navrhovaných lokalitách realizovať až za parkovacie miesta, ktoré budú umiestnené na súkromnom pozemku pred objektom (postupnosť plôch - miestna komunikácia, zeleň, parkovanie, oplotenie, objekt)
- za každých 50m² zastavanej funkčnej plochy pre bývanie (chodník, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie...) vysadiť 1ks pôvodnej (autochtónnej) dreviny min. výšky 3m
- vymedziť dostatočný podiel verejných zelených plôch (pri plochách občianskej, športovej a dopravnej vybavenosti)

Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)

Záväzné opatrenia

- na str. 11 ÚP sa na konci vkladá text:

- min. plocha stavebného pozemku pre rodinné domy 500m²
- podlažnosť 2NP, 1NP + podkrovia

- na str. 20 ÚP sa vkladá text:

Technická vybavenosť (TV)

Odpadové hospodárstvo (OH)

(TV, OH) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti a **odpadového hospodárstva (zberný dvor a kompostáreň)**

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti a **odpadového hospodárstva**
- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre technickú vybavenosť a **odpadové hospodárstvo**

1.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1.2.2 Návrh

- na str. 27 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

ZaD č. 1/2020 budú mať vplyv na rozšírenie zastavaného územia obce o 7,46ha.

Územný plán obce rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 932,0830ha, tvorí ho jedno katastrálne územie.

katastrálne územie Branovo; kód katastrálneho územia 804 045

druh	výmera v ha
zastavané územie	825665
mimo zastavaného územia	8495165
katastrálne územie spolu	932,0830

Navrhované hranice zastavaného územia

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)
4	technická vybavenosť ČOV	0,16
4a	zeleň izolačná a ochranná	0,1
8	bývanie v rodinných domoch	4,3
8a	šport	0,1
9	bývanie v rodinných domoch	1,2
10	bývanie v rodinných domoch	0,4
11	bývanie v rodinných domoch	0,2
12	bývanie v rodinných domoch	1,0
spolu		7,46

1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA

1.3.1.1. Návrh rozvoja domového a bytového fondu

- na str. 29 ÚP sa upravuje text:

V obci Branovo sú navrhované ako potenciálne vhodné plochy pre novú obytnú výstavbu tieto územia:

- v severnej časti obce nové plochy pre obytnú zástavbu (výhľadová návrhová etapa)
- **po obvode zastavaného územia obce v jestvujúcich záhradách**

1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1.4.2 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

- na str. 31 ÚP sa na vkladá text:

Centrálna časť obce

- lokalita č. 13 - obecné múzeum

Severná časť obce

- lokalita č. 8b – obchod a služby

1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU

1.5.12 ROZVOJ TURIZMU, ŠPORTU A REKREÁCIE V OBCI BRANOVO

- na str. 37 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- lokalita č. 8a – šport (multifunkčné ihriská)

1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENE

1.7.5 NÁVRH PRVKOV MÚSES

- na str. 41 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- Interakčný prvok - výsadba verejnej zelene v dopravnom priestore cesty III. trefy a miestnych komunikácií.
- Interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene na hranici bývania a ornej pôdy.
- Interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene okolo areálu ČOV.

1.7.6 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- na str. 42 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- Verejná, izolačná a ochranná zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby.
- Lokality č. 4, 4a, 5a, 8a a 8b vysadiť zeleňou z pôvodných druhov drevín.

- Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.
- Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná funkcia v protiklade s obytnou, resp. dopravnou funkciou).
- Pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnuť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
- V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich adekvátnom rozsahu a kvalite.
- Z plôch určených na zeleň bude tvoriť percento pokryvnosti drevinami min. 60%.
- V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je navrhované postupovať podľa zákona a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch.
- V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
- Zadržať dažďové vody zo striech a spevnených plôch v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu zelených plôch.
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, filtrácia dažďových vôd a pod.) tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby

1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

1.9.3 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

1.9.3.1 Ochrana národných kultúrnych pamiatok

Ochrana archeologických pamiatok

- na str. 47 a 48 ÚP sa ruší celý odsek a nahrádza ho aktuálny text:

Podmienky ochrany archeologických nálezov:

1. Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko KPÚ. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
2. V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad.
3. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to KPÚ priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky

nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

4. V prípade ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu. Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

1.10.1.1 Návrh opatrení

Cestná sieť

- na str. 50 ÚP sa upravuje a na konci odseku vkladá nový text:

- Upraviť komunikácie podľa navrhovaných šírkových profilov a uličných šírok (podľa výkresu č. 5)
- na spevnené plochy a parkoviská (objekty statickej dopravy), či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám, využívať prednostne zatravnovacie a drenážne dlažby
- rešpektovať trasu existujúcej cesty III. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN
- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavené územie 20 m od osi vozovky na obe strany v zmysle vyhlášky
- zabezpečiť územnú rezervu v dopravnom priestore cesty III. triedy pre cyklistickú komunikáciu funkčnej triedy D2 v spoločnom telese s jestvujúcou pešou komunikáciou funkčnej triedy D3, napr. spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov, podľa Technických podmienok TP a STN
- preveriť možnosť zmeny organizácie dopravy a dopravného značenia v priestore križovatiek cesty III. triedy a miestnych komunikácií a tým zlepšiť rozhľadové pomery stavebno-technickou úpravou alebo prestavbou na usmernenú križovatku
- premostenie Branovského potoka cyklistickou komunikáciou C1 riešiť v súlade s STN, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku

1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

1.11.1 Návrh opatrení

- na str. 51 ÚP sa upravuje a vkladá nový text:

- vybudovať navrhovanú trafostanicu, preložiť vzdušné 22kV elektrické vedenie do zeme
- vybudovať obecnú čistiareň odpadových vôd ČOV a rešpektovať jej pásmo hygienickej ochrany PHO 50m
- vychádzať z pásma ochrany ČOV (lokalita č. 4 čistiareň odpadových vôd ČOV) vo vzťahu k lokalitám č. 11 a 15 (bývanie v RD) a podľa toho vytýčiť hranicu výstavby rodinných domov
- vybudovať protipovodňové opatrenia (zdvihnutie terénu, realizácia obvodovej hrádze za hranicou ochranného pásma a pod. - záplavová vlna je predpokladaná do výšky asi 0,5 až 1 m) na brehu Branovského potoka, z dôvodu ochrany ČOV; opatrenia budú rešpektovať prirodzený vývoj trasy koryta, nedôjde pri nich k priamemu zásahu do koryta vodného toku a ani k zásahu do brehových porastov; realizovať opatrenia na zmiernenie povrchového odtoku z medzipovodia
- stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100}

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - STL, VTL, RS regulačná stanica

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa - STL1
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - vodohospodársky významný vodný tok VVVT Branovský potok, Lovčiansky potok, drobný vodný tok DVT Sarcov potok, bezmenné prítoky, vodná nádrž Branovo

- šírka medzi brehovými čiarami do 10m OP 4m obojstranne od brehovej čiary
- šírka medzi brehovými čiarami 10-50m OP 6m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme, bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy. Osadenie stavieb, oplotenie a akékoľvek objekty v dotyku s vodnými tokmi umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Zachovať a umožniť prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia). Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku - do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty a zariadenia v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd a zhoršit' odtok povrchových vôd. Plochy určené na uskladnenie odpadov, kompostoviska, manipulačné plochy, parkoviská a pod. zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia týchto vôd.

Ochranné pásmo lesa - 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska - 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa môžu povoľovať a umiestňovať bytové a nebytové budovy. V OP sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru.

Chránené územia

- územie európskeho významu SKCHVÚ005 Dolné Považie

1.16 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

1.16.1.1 Verejnoprospešné stavby, zoznam VPS

- na str. 59-60 ÚP sa ruší celý odsek a vkladá sa aktuálny text:

Dopravné stavby (cestné, cyklistické, pešie)

V11 - vybudovanie miestnych komunikácií

V12 - pešia okružná trasa okolo zastavaného územia obce, územná rezerva

V13 - vybudovanie cyklistickej komunikácie

V14 - vybudovanie pešej komunikácie

Úpravy verejných komunikačných priestorov, zakladanie a úpravy zelene

V21 - úprava hlavného námestia, parkovo upravené plochy zelene, drobné oddychové plochy ako súčasť hlavného námestia (centrálne komunikačné priestory)

V22 - úprava verejných komunikačných priestorov, parkovo upravených plôch zelene, oddychových plôch v zastavanom území obce, (všeobecne na území obce)

V23 - úprava poľných a lesných ciest (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na celom území obce)

V24 - úprava svahu a vybudovanie chodníka pod kostolom a cintorínom až po objekt materskej školy s vybudovaním lávky cez Branovský potok (nezobrazuje sa vo výkrese regulácie)

Zakladanie a úpravy vodných tokov a vodných plôch, brehovej vegetácie

V31 - úprava vodného toku - Branovského potoka a príľahlých pobrežných pozemkov v kontakte so zastavaným územím obce

V32 - vodné toky a vodné plochy s brehovou vegetáciou na úpravu vodného režimu - návrh nových prvkov, revitalizácia existujúcich prvkov (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na území obce)

Plochy pre oddychové, športové a športovo-rekreačné stavby

V41 - športové plochy pri futbalovom ihrisku

V42 - športové plochy pri obecnom úrade

V43 - športová plocha pri RD v severnej časti obce

Úpravy kultúrno-historických pamiatok a príľahlých plôch

V51 - plochy s prvkami s kultúrno-historickými hodnotami uvedené v textovej časti SÚPN-O (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na území obce)

V52 - plocha obecného múzea

Asanácie

V61 - asanácie pre výstavbu všetkých uvedených verejnoprospešných stavieb (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie),

Prvky systému ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES

V71 - interakčný prvok - výsadba verejnej zelene v dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie)

V72 - interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene na hranici bývania a ornej pôdy

V73 - interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene okolo areálu ČOV

Stavby odpadového hospodárstva pre uskladňovanie a spracovanie odpadu

V81 - kompostáreň (lokalita v západnej časti obce)

V82 - zberný dvor (lokalita v centre obce)

Technická vybavenosť

V91 - stavby a zariadenia technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro, telekomunikácie - nezobrazujú sa vo výkrese regulácie)

V92 - ČOV čistiareň odpadových vôd

- na str. 1/4 ÚP sa vkladá text:

vysvetlivky k tabuľke na str. 27 - 28:

ZÚ, MZÚ – zastavané územie, mimo zastavaného územia

RJ – regulačná jednotka – číslovanie RJ sa nachádza iba vo výkrese č. 4

KFV - ? funkčné využitie – označenie RJ sa nachádza iba v texte záväznej časti na str. 8, 9, 10

KZÚ – koncepčné zaradenie územia ? - číslovanie sa nachádza iba v texte záväznej časti na str. 7

- na str. 1/2 až 2/2 ÚP sa upravuje text:

Zoznam regulačných jednotiek a ich regulácia

str. 1/2

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa
Branovo	extravilán	Đ	ZZ	zeleň záhrad	±	stav

Zoznam regulačných jednotiek a ich regulácia

str. 2/2

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa
Branovo	návrh	N04	Š CK	šport dopravné vybavenie – cyklistická komunikácia	4	návrh
Branovo	návrh	N07	ZI TV	zeleň izolačná a ochranná technická vybavenosť (čistiareň odpadových vôd ČOV)	4	návrh
Branovo	návrh	N08	PBr Š	zmiešané územie – bývanie v rodinných domoch šport	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N09	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N10	VKP	verejný komunikačný priestor	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N11	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N12	PBr POV	zmiešané územie – bývanie v rodinných domoch zmiešané územie - občianska vybavenosť (obchod a služby)	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N13	VKP	verejný komunikačný priestor	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N14	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N15	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N16	ZV ZI	zeleň verejná zeleň izolačná a ochranná	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N17	PBr OH	zmiešané územie – bývanie v rodinných domoch odpadové hospodárstvo - kompostáreň	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N21	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N22	VKP	verejný komunikačný priestor	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N23	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5 4	Výhľad návrh
Branovo	návrh	N29	PBr OH	zmiešané územie – bývanie v rodinných domoch odpadové hospodárstvo – zberný dvor	6 4	rezerva návrh
Branovo	návrh	N30	OD	oddychová plocha	4	návrh
Branovo	návrh	N31	Š	šport	4	návrh
Branovo	návrh	N32	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	6	rezerva