

Zápisnica
z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Branovo
konaného dňa 22.09.2025 so začiatkom o 18:00 hod.

Prítomní

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na schválenie programu
4. Návrh na úpravu rozpočtu
5. Schválenie plnenia rozpočtu k 30.06.2025
6. Správa o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2025
7. Zámer odpredať majetok obce
8. Prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska
9. Občianske združenie Branovčan –Schválená dotácia Lanová pyramída
10. Schválené projekty - informácie
11. Informácie
12. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvorila starostka obce Ing. Andrea Šulíková. Privítala prítomných na 17. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Skonštatovala: „Prítomní sú traja z piatich poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné. “

K bodu 2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Návrh členov za overovateľov zápisnice v zložení poslancov: pán poslanec Bc. Miroslav Lašček a pani poslankyňa Martina Martiová

Návrh členov návrhovej komisie v zložení poslancov: pán poslanec Bc. Miroslav Lašček a pán poslanec Karol Holub

Overovatelia zápisnice: Bc. Miroslav Lašček, Martina Martiová

Návrhová komisia: Bc. Miroslav Lašček, Karol Holub

Uznesenie č.188/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Schválení overovatelia zápisnice:

Bc. Miroslav Lašček, Martina Martiová

Schválená návrhová komisia:

Bc. Miroslav Lašček, Karol Holub

Hlasovanie:

za: 3 (Holub, Bc. Lašček, Martiová)

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (Bartko, Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

Za zapisovateľku zápisnice určujem Mgr. Macháčekovú.

Priebeh rokovania bude zapisovaný a následne spracovaný do zápisnice.

K bodu 3. Návrh na schválenie programu

Predmetom 3. bodu je návrh programu rokovania. Starostka predložila program rokovania a následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č.189/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

program rokovania bez navrhnutých zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

za: 3 (Holub, Bc. Lašček, Martiová)

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (Bartko, Kalina)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na schválenie programu
4. Návrh na úpravu rozpočtu
5. Schválenia plnenia rozpočtu k 30.06.2025
6. Správa o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2025
7. Zámer odpredať majetok obce
8. Prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska

9. Občianske združenie Branovčan –Schválená dotácia Lanová pyramída
10. Schválené projekty - informácie
11. Informácie
12. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
13. Záver

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Návrh na úpravu rozpočtu

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 4, v ktorom je potrebné schváliť zmenu rozpočtu Obce Branovo vykonanú rozpočtovým opatrením č. 2/2025 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. konkrétne presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. Predložila návrh na uznesenie.

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky či otázky, a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č.190/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo
schvaľuje:

- I) zmenu rozpočtu obce Branovo vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. konkrétne presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky**
- II) zmenu rozpočtu obce Branovo vykonanú rozpočtovým opatrením 2/2025, konkrétne povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.**

Hlasovanie:
za: 3 (Holub, Bc. Lašček, Martiová)
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 (Bartko, Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Schválenie plnenia rozpočtu k 30.06.2025

Rokovací bod č.5 otvorila starostka obce Ing. Andrea Šulíková. Skonštatovala, že plnenie rozpočtu dostali poslanci ako materiál do rokovania. Zároveň predniesla návrh na uznesenie v znení:

Nikto z prítomných nemal pripomienky a mohlo sa pristúpiť k hlasovaniu.

Uznesenie č.191/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo
schvaľuje
plnenie rozpočtu k 30.06.2025.

Hlasovanie: za: 3 (Holub, Bc. Lašček, Martiová)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 2 (Bartko, Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Správa o výsledkoch kontroly za I. polrok 2025

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 7. A zároveň odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce, pani Ing. Silvii Abrahámovej, ktorá odprezentovala správu z kontrolnej činnosti za 1. polrok 2025. Zároveň skonštatovala, že poslanci dostali správu o výsledkoch z kontroly ako materiál do rokovania. Vyjadrila sa, že kontroly prebehli v poriadku. Vyzvala na prípadné otázky zo strany poslancov. Nikto z prítomných nemal otázky, a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 192/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo
berie na vedomie
správu o výsledkoch kontroly za I. polrok 2025.

Hlasovanie: za: 3 (Holub, Bc. Lašček, Martiová)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 2 (Bartko, Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Zámer odpredať majetok obce

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 7, v ktorom predložila zverejnený zámer odpredať majetok obce. Obec Branovo na strane predávajúcej, v zmysle § 9a ods. 15. Písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre kat. úz. Branovo na liste vlastníctva č.1 nová parcela registra „C“ evidovaná na kat.mape ako parc. č. 376/290 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40m², vytvorená z parc.č. 376/104 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17942 m² zameraná geometrickým plánom číslo 155/2025 zo dňa 14.05.2025 overeným dňa 26.05.2025 pod číslom 856/25 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keď ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súp. č. 227 postavanej na CKN parc. č. 376/153, žiadateľom – vlastníkom stavby do podielového spoluvlastníctva Marte Ondrejíkovej, rod. Lencsésovej a Zdeňkovi Lencsésovi. Zároveň otvorila diskusiu k bodu ohľadne ceny, za ktorú obec odpredá

majetok. Poslanci sa zhodli, že z dôvodu hodného osobitného zreteľa, súhlasia predat' pozemok za najnižšiu možnú sumu podľa zákona. Ing. Andrea Šulíková, starostka obce informovala, že predmetný bod prediskutuje s pani JUDr. Kontrovou, čo sa týka právneho ošetrenia. Vyzvala na prípadné otázky zo strany poslancov. Nikto z prítomných nemal otázky, a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č.193/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

A. schvaľuje:

- I) kúpnu cenu,** 132,80 € (podľa prílohy č. 3 vyhl. čis. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, obec do 5000 obyvateľov 1 m² je 3,32 € t.j. vo výške t.j. 40x3,32 € = 132,80 €), keď kúpna cena neprevyšuje 3 000 € a nie je potrebné zistenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, ocenenie znaleckým posudkom,

B. schvaľuje:

- II) zámer,** uzavrieť kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľného majetku obce vedenom katastrom nehnuteľností pre kat. úz. Branovo na liste vlastníctva číslo 1 nová parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako **parc. číslo 376/290 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m²**, vytvorená z parc. číslo 376/104 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17942 m² zameraná geometrickým plánom číslo 155/2025 zo dňa 14.05.2025 overeným dňa 26.05.2025 pod číslom 856/25,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keď ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súp. číslo 227/ postavenej na CKN parc. číslo 376/153, ktorý je v súlade s ust. čl. 4 ods. 5 zarážka 7 zásad o hospodárení s majetkom obce, v zmysle ktorého ide o „ Usporiadanie vlastníctva k pozemku zastavaného stavbou v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa ako aj príľahlé plochy, keď ide o pozemky, ktorého tvoria neoddeliteľný celok so stavbou“.

Žiadateľom – vlastníkom stavby do podielového spoluvlastníctva rovným ½ -½ dielom Marte Ondrejíkovej rod. Lencsésovej nar. [REDACTED] bytom G. Bethlena č. 1119/20, Nové Zámky, Zdeňkovi Lencsésovi nar. [REDACTED] bytom Nábrežná č. 4697/36 Nové Zámky

Hlasovanie:

za: 3 (Holub, Bc. Lašček, Martiová)
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
nepřítomní při hlasování: 2 (Bartko, Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.194/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

spôsob nakladania spôsob nakladania s majetkom obce v zmysle ust. § 9aa ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uzavretím kúpnej zmluvy** na predaj nehnuteľného majetku obce vedenej katastrom nehnuteľností pre kat. úz. Branovo na liste vlastníctva číslo 1 nová parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako prc.číslo 376/290 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m² vytvorená z parc. číslo 376/104 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17942 m² zameraná geometrickým plánom číslo 155/2025 zo dňa 14.05.2025 overeným dňa 26.05.2025 pod číslom 856/25,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keď ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súp. číslo 227/ postavenej na CKN parc. číslo 376/153, ktorý je v súlade s ust. čl.4 ods. 5 zarážka 7 zásad o hospodárení s majetkom obce, v zmysle ktorého ide o „Usporiadanie vlastníctva k pozemku zastavaného stavbou v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa ako aj príľahlé plochy, keď ide o pozemky, ktorého tvoria neoddeliteľný celok so stavbou“.

Žiadateľom – vlastníkom stavby do podielového spoluvlastníctva rovným ½ -½ dielom Marte Ondrejíkovej rod. Lencsésovej nar. [REDAKOVANÉ] bytom G. Bethlena č. 1119/20, Nové Zámky, Zdeňkovi Lencsésovi nar. [REDAKOVANÉ] bytom Nábrežná č. 4697/36 Nové Zámky.

Hlasovanie:

za: 3 (Holub, Bc. Lašček, Martiová)

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (Bartko, Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 8. Informovala v ňom, že prevádzkový poriadok dostali poslanci ako materiál do rokovania. Vyzvala na názor poslancov ohľadne vekovej hranice, ktorá už nepotrebuje dozor. Poslanci sa zhodli na vekovej hranici, že do 10 rokov veku dieťaťa bude možné vstupovať do priestorov MI iba v sprievode rodiča. Informovala, že kolaudačné rozhodnutie bude právoplatné v piatok dňa 26.9.2025. Zároveň skonštatovala, že prebehla úprava okolia MI, vybudovali sa chodníky, odvodňovací kanál a šachta. Prebehla výsadba rastlín, stromov a trávnik v sume cez 16 000,00 EUR. Zároveň informovala, že sú v pláne doplniť dve lavičky, smetný kôš a stojan na bicykle. Podotkla, že začiatkom októbra sa bude posilať záverečná správa a dovtedy je nevyhnutné doplniť informačné tabule ako aj dohodnúť sa na dátume otvorenia ihriska. Ďalej je nevyhnutné schváliť v rámci prevádzkového poriadku rezervačný poplatok. Informovala, že prebehol prieskum trhu ohľadne online rezervačných systémov. Bol nám ponúknutý online rezervačný systém za 9,90 EUR/ mesiac. Vyzvala na prípadné otázky zo strany poslancov. Poslanci navrhli sumu 5,00 EUR/ 1 hodina rezervácie a zároveň súhlasili so zavedením online rezervačného systému. Nikto z prítomných nemal otázku a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č.195/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo
schvaľuje
prevádzkový poriadok.

Hlasovanie: za: 3 (Holub, Bc. Lašček, Martiová)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 2 (Bartko, Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Občianske združenie Branovčan- Schválená lanová pyramída

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 9., zároveň informovala dotácia na Lanovú pyramídu je schválená a pripomenula, že v minulosti poslanci na 15. zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 16.04.2025, schválili dotáciu vo výške 1 500,00 EUR na Lanovú pyramídu v prípade, ak bude dotácia z NSK schválená (Uznesenie č. 171/2025). Informovala, že momentálne prebieha prieskum trhu a potom bude podpísaná objednávka na zhotovenie lanovej pyramídy, ktorá sa bude nachádzať na ihrisku pri posilňovacích strojoch. Schválená dotácia z NSK je vo výške 1 470,00 EUR. Obstarávacia cena je 2 770,00 EUR. Poslanci nemali námietky a tak sa mohlo prístupit' k hlasovaniu.

Uznesenie č. 196/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo
berie na vedomie

schválenú dotáciu NSK a dotáciu obce na Lanovú pyramídu vo výške 1 420,00 EUR.

Hlasovanie: za: 3 (Holub, Bc. Lašček, Martiová)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 2 (Bartko, Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Schválené projekty – informácie

Ing. Andrea Šulíková, starostka obce, otvorila bod č. 10 a informovala v ňom o všetkých schválených projektoch pre obec. Ohľadne multifunkčného ihriska informovala, že nás čaká slávnostné otvorenie, ktorému je potrebné stanoviť, dohodnúť dátum otvorenia. Po spoločnej dohode došli k záveru a dohodli sa poslanci s pani starostkou na dátume 22. októbra 2025 so začiatkom o 15:00 hod. Vyzvala prítomných poslancov, kto bude môcť nech sa zúčastní otvorenia. Informovala tiež, že oslovila pani riaditeľku MŠ Branovo, ktorá prisľúbila tiež účasť zamestnancov, pani Marcinkovej a pani Fülöpovej, ako aj kolektívu detí MŠ Branovo. Taktiež informovala, že ohľadne otvorenia pozvala aj pani Henrietu Nagyovú, bývalú tenisku a pána Ing. Stanislava Becíka, PhD., ktorý sa aktívne zaujíma o rozvoj v obci. Čo sa týka ďalšieho projektu „ Výstavba detských inkluzívnych ihrísk – ihrisko pre každé dieťa“, máme podané na stavebnom úrade – žiadosť o rozhodnutie o stavebnom zámere. Bolo

ukončené VO, bola podpísaná zmluva o dielo so zhotoviteľom, suma ihriska 33000,00 EUR. V rámci realizácii projektu budú vykonané výkopové práce, podložie štrku a vybudovanie chodníka z vlastných zdrojov. Realizácia je plánovaná na február 2026. Čo sa týka ďalšieho projektu s názvom „Intenzifikácia triedeného zberu komunálnych odpadov v obci Branovo“, bola podpísaná zmluva MŽP SR. VO bolo ukončené, zmluvy sú podpísané. Informovala, že v tomto prípade je dohodnuté predfinancovanie. Kontajnery VO skontrolované, objednávka a protokol o prevzatí odovzdaný. Kontajnery dodané. Zatiaľ sú zložené na bočnej strane OcÚ tam kde sa nachádza parkovisko. Po vybudovaní spevnenej plochy budú presunuté na Zberný dvor. Na MŽP SR bola zaslaná faktúra a preberací protokol na zaslanie dotačnej sumy. V Zbernom dvore bol vybudovaný nový betónový plot, na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. 2025/500-02-MJ, ktoré vydalo Mesto Šurany dňa 12.02.2025, zaregistrované pod reg. č. 40/2025. Výstavba oplotenia bolo financované z vlastných prostriedkov. Čo sa týka spevnenej plochy v Zbernom dvore, tá je skontrolovaná VO a samotná realizácia môže prebehnúť. Stavenisko bude odovzdané začiatkom októbra 2025. Čo sa týka „Nákupu traktora a vyklápacieho návesu za traktor“ je na kontrole VO. Ďalej informovala, že aj tento rok obec požiadala Nitriansky samosprávny kraj o dotáciu vo výške 5000,00 EUR na projekt s názvom „Výmena okien a dverí na dome smútku“. Realizácia prebehla v auguste 2025. Faktúra zaplatená a dotácia vyúčtovaná. Faktúra spolu vo výške 5619,00 EUR. Ďalej má obec Branovo podané na stavebnom úrade v Šuranoch ohlásenie drobnej stavby, stavebných uprav, udržiavacích prác na stavbu „SO 03.2 Vodovodné prípojky“ k projektu „Zóna RD Branovo 18xRD“, čo sa týka „SO. 03.1 Verejný vodovod“ bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu 30.06.2025, ktorá bola doplnená 29.09.2025. Dňa 3.10.2025 bolo vo veci doručené Oznámenie o začatí stavebného konania na vodnú stavbu „Zóna RD Branovo – objekt SO 03.1 Verejný vodovod“, verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli, na web. stránke obci po dobu 15 dní od vyvesenia tzn. Od 3. októbra do 20. októbra 2025. O tejto skutočnosti bolo dňa 20.10.2025 zaslané Okresnému úradu potvrdenie o zverejnení a informovaní verejnosti. Čo sa týka prípojok elektriny k projektu „Zóna RD Branovo“, máme právoplatné územné rozhodnutie. Pozemok na trafostanicu – geometrický plán v NR na odsúhlasenie. Vo veci sa začne vybavovať stavebné povolenie. Poslanci dopĺňajúce otázky a tak sa mohlo pristúpiť k hlasovaniu.

Uznesenie č. 197/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo
berie na vedomie
informácie k schváleným projektom.

Hlasovanie:
za: 3 (Holub, Bc. Lašček, Martiová)
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 (Bartko, Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Informácie

Starostka obce otvorila rokovací bod č.11. Informovala v ňom, že vo veci prevodu pozemku p. Viczena, p. Dunová, prišlo rozhodnutie z katastrálneho úradu. Bude podpísaný odovzdávajúci protokol. Pozemky v zóne RD Branovo sú pokosené. Na ihrisku bola vybudovaná prípojka elektriny. Realizácia bola vo výške 2,889,63 EUR. V Zbernom dvore bola vybudovaná prípojka vody a elektriny. Momentálne sa rieši súpis vykonaných prác. Ďalej

informovala o tom, že 3 svetlá z verejného osvetlenia máme v oprave. Cena opravy bude vo výške 350,00 EUR. Ďalej spomenula, že čo sa týka zamestnancov OcÚ, pán Regás je PN a pani Bobčková čerpá dovolenku do 31.12.2025. Ďalej informovala o blížiacich sa podujatiach:

- 24.10.2025 – Posedenie pre dôchodcov
- 23.01.2026 – Branovský ples 10.ročník
- 07.01.2026- Fašiangová zabíjačka
- 14.02.2025 – súkromná akcia KD (občan p.Smolka)

K bodu 12. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Pani starostka otvorila bod č. 12, v ktorom poďakovala všetkým za podporu pri organizovaní osláv 700. výročia obce Branovo, ktoré sa konalo 26.07.2025. Taktiež spomenula 9. ročník Branovského behu, ktorý sa konal 14.09.2025. Napriek nepriaznivému počasiu sme sa tešili vysokej účasti.

K bodu 20. Záver

Pani starostka poďakovala všetkým za účasť na stretnutí. Zasadnutie OZ ukončila.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:45 hod.

.....
Ing. Andrea Šulíková v. r.
starostka obce

Overovatelia:

Bc. Miroslav Lašček v.r.

Martina Martiová v.r.