

OBEC BRANOVO

Č. 46

941 31 BRANOVO

Vec: Žiadosť o overenie zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie drobnej stavby a jej účelu

(podľa § 104 od. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 29 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.)

Meno a adresa žiadateľa – vlastníka stavby:

Meno a priezvisko (názov):

Adresa (sídlo):

Dátum narodenia (IČO):

Telefón: E-mail:

Zastúpený splnomocneným zástupcom (meno a priezvisko, adresa) *:

Týmto žiadam o overenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania stavby v obci v katastrálnom území na ulici pre drobnú stavbu

Údaje o drobnej stavbe:

Účel užívania:

Charakter drobnej stavby: trvalá / dočasná *

Obec..... ulica a číslo

Parcelné číslo..... katastrálne územie

Druh pozemku podľa katastra nehnuteľností (listu vlastníctva)

K pozemku má žiadateľ:☐ Vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č.☐ Iné právo (napr. na základe nájomnej zmluvy a pod.)**Rok dokončenia drobnej stavby:****Dokumentáciu stavby vypracoval:**

Meno a priezvisko / názov:

Adresa:

V dňa:.....

.....
podpis žiadateľa (žadateľov)

*) nehodiace sa prečiarknuť/doplňiť údaj

Prílohy k pasportu:

1. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku (list vlastníctva, nájomná zmluva).
2. Súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež vlastníkami drobnej stavby) pokiaľ spoluvlastnícky podiel vlastníka stavby k pozemku (na ktorom sa nachádza drobná stavba) je $\frac{1}{2}$ alebo menší.
3. Písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu.
4. Dokumentácia skutočného realizovania stavby a zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby) 2 x vyhotovenia.
 - a. Textová časť: údaje o druhu, účele a mieste stavby; meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka drobnej stavby; parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv; rok dokončenia stavby, technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení.
 - b. Výkresová časť: situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys, pohľady, rezy a pod.); v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností; výkresy je možné doplniť o fotodokumentáciu stavby (pohľad uličný, bočný a pod.).
5. Ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:
 - a. Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrických a plynových zariadení.
 - b. Potvrdenie o preskúšaní komína.
 - c. Súhlas s trvalé užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov, vyžadované podľa osobitných predpisov.
7. Vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odbor pozemky a lesy k žiadosti o zmenu druhu pozemku, resp. k žiadosti o usporiadanie nezákonného stavu – neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel z dôvodu ochrany pôdneho fondu (iba v prípade, ak je drobná stavba umiestená na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmelnica, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávnatý porast).
8. Geometrický plán na drobnú stavbu (iba v prípade, ak ju chce vlastník dať zapísať do katastra nehnuteľností).
9. Doklad o uhradení správneho poplatku.

* Na jednej žiadosti môžu byť uvedené aj viaceré drobné stavby. Poplatok sa platí za každú drobnú stavbu zvlášť.

Poskytnuté osobné údaje sú spracúvané len na základe zákonných podmienok (právneho základu - oprávnenia na spracúvanie osobných údajov), ktoré vyplývajú z Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov alebo iných osobitných predpisov.