

Zápisnica

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Branovo konaného dňa 05.12.2023 so začiatkom o 18:00 hod.

Prítomní

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na schválenie programu
4. Návrh na úpravu rozpočtu
5. Schválenie plnenia rozpočtu k 30.09.2023
6. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce
7. Schválenie návrhu rozpočtu obce na roky 2024 - 2026
8. Správa o výsledkoch kontroly hlavnej kontrolórky za 1. polrok 2023
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024
10. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2022
11. Návrh na schválenie – Všeobecne záväzné nariadenie 9/2023
o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja
12. Komunálny odpad
13. Návrh na schválenie – Všeobecne záväzné nariadenie 10/2023
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
14. Zásady hospodárenia s majetkom obce Branovo
15. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
16. Schválenie Kúpnej zmluvy Róbert Révai
17. Schválenie Kúpnej zmluvy Roman Rozsnyo
18. Odmeny poslancov
19. Informácie
20. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
21. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvorila starostka obce Ing. Andrea Šulíková. Privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že prítomní sú piati poslanci obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Overovatelia zápisnice: Bc. Miroslav Lašček, Peter Kalina

Návrhová komisia: Karol Holub, Mário Bartko

Zapisovateľka: Mgr. Dana Drobňáková

Návrh na uznesenie predkladá starostka alebo poslanec OZ, ktorý predkladá správu. Návrhová komisia znenie uznesení v priebehu rokovania vypracuje. Návrh na uznesenia predložila a znenie uznesení v priebehu rokovania vypracovala starostka obce Ing. Andrea Šulíková.

K bodu 3. Návrh na schválenie programu

V rokovačom bode č. 3 starostka vyzvala poslancov k doplneniu, resp. k vysloveniu návrhov na zmenu programu rokovania OZ. Doplňujúci bod do programu rokovania nemal nikto z prítomných poslancov. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na schválenie programu
4. Návrh na úpravu rozpočtu
5. Schválenie plnenia rozpočtu k 30.09.2023
6. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce
7. Schválenie návrhu rozpočtu obce na roky 2024 - 2026
8. Správa o výsledkoch kontroly hlavnej kontrolórky za 1. polrok 2023
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024
10. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2022
11. Návrh na schválenie – Všeobecne záväzné nariadenie 9/2023
o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja
12. Komunálny odpad
13. Návrh na schválenie – Všeobecne záväzné nariadenie 10/2023
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
14. Zásady hospodárenia s majetkom obce Branovo
15. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
16. Schválenie Kúpnej zmluvy Róbert Révai
17. Schválenie Kúpnej zmluvy Roman Rozsnyo
18. Odmeny poslancov
19. Informácie
20. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
21. Záver

Uznesenie č. 72/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo
schvaľuje
program rokovania

Hlasovanie: za: 5 (Martiová, Kalina, Holub, Bartko, Bc. Lašček)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Návrh na úpravu rozpočtu

Rokovací bod č. 4 otvorila starostka obce. V tomto bode programu je potrebné schváliť zmenu rozpočtu obce Branovo vykonanú rozpočtovým opatrením č. 2023/2 a č. 2023/3 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. konkrétne presun rozpočtových prostriedkov v rámci

schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. Úpravu rozpočtu dostali poslanci ako materiál do rokovania. K úprave rozpočtu nemali prítomní poslanci žiadne pripomienky a tak sa pristúpilo k hlasovaniu. Úprava rozpočtu je súčasťou príloh zápisnice.

Uznesenie č. 73/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu obce Branovo vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. zákona č. 583/2004 Z. z. konkrétne presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,

b) zmenu rozpočtu obce Branovo vykonanú rozpočtovým opatrením č. 2023/2 a 2023/3 konkrétne povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

Hlasovanie: za: 5 (Martiová, Kalina, Holub, Bartko, Bc. Lašček)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Schválenie plnenia rozpočtu

Rokovací bod č. 5 otvorila starostka obce. Starostka skonštatovala, že plnenie rozpočtu dostali poslanci ako materiál do rokovania. K plneniu rozpočtu nemali prítomní poslanci žiadne pripomienky a pristúpilo sa k hlasovaniu. Plnenie rozpočtu k 30.06.2023 a k 30.09.2023 je súčasťou príloh zápisnice.

Uznesenie č. 74/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

plnenie rozpočtu k 30.06.2023 a k 30.09.2023

Hlasovanie: za: 5 (Martiová, Kalina, Holub, Bartko, Bc. Lašček)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce

V rokovacom bode č. 6 dostala slovo hlavná kontrolórka obce Ing. Silvia Abrahámová. Stanovisko k návrhu rozpočtu dostali poslanci ako materiál do rokovania. Skonštatovala, že návrh rozpočtu obce na rok 2024 a roky 2025 – 2026 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami i internými predpismi obce. Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený v obci spôsobom obvyklým. Bol zverejnený zákonom stanovnej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením na úradnej tabuli v súlade s § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na základe uvedených skutočností odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Branovo návrh rozpočtu na rok 2024 schváliť a návrh rozpočtu na roky 2025 – 2026 zobrať na vedomie. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2025 – 2026 je súčasťou príloh zápisnice. Starostka sa opýtala poslancov či má niekto pripomienky. Pripomienky neboli a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 75/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

Berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce

Hlasovanie: za: 5 (Martiová, Kalina, Holub, Bartko, Bc. Lašček)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Schválenie návrhu rozpočtu obce na roky 2024 – 2026

K bodu 7. Schválenie návrhu rozpočtu obce na roky 2024 a 2025 – 2026. Starostka obce otvorila rokovací bod č. 7. Návrh rozpočtu dostali poslanci ako materiál do rokovania a je súčasťou príloh zápisnice. Návrh rozpočtu obce na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 – 2026 bol zostavený ako vyrovnaný. V prípade potreby sa bude počas roka upravovať rozpočtovými opatreniami. Východiskom pre tvorbu návrhu rozpočtu bol vývoj hospodárenia obce v minulých rokoch, očakávaný vývoj hospodárenia obce za rok 2023 a predpokladané rozpočtované určenie výnosu dane z príjmov územnej samosprávy na rok 2024. Návrh rozpočtu sa vnútorne člení na bežný rozpočet, t. j. bežné príjmy a bežné výdavky, kapitálový rozpočet, t. j. kapitálové príjmy a kapitálové výdavky, a finančné operácie, t. j. príjmové finančné operácie a výdavkové finančné operácie.

K návrhu rozpočtu obce nemali poslanci žiadne pripomienky a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 76/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

1. schvaľuje

rozpočet obce na rok 2024 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry:

a) bežný rozpočet

- bežné príjmy
- bežné výdavky

b) kapitálový rozpočet

- kapitálové príjmy
- kapitálové výdavky

c) finančné operácie

- príjmové finančné operácie
- výdavkové finančné operácie

2. berie na vedomie

rozpočet obce na roky 2025 a 2026 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie a podľa programovej štruktúry.

3. splnomocňuje starostku obce Branovo vykonávať zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roku 2024 v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v rozsahu § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za: 5 (Martiová, Kalina, Holub, Bartko, Bc. Lašček)
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Správa o výsledkoch kontroly hlavnej kontrolórky za 1. polrok 2023

Rokovací bod č. 8 otvorila starostka obce. Starostka poprosila hlavnú kontrolórku o slovo. Hlavná kontrolórka Ing. Silvia Abrahámová skonštatovala, že správu o výsledkoch kontroly poslanci dostali ako materiál do rokovania. Starostka sa opýtala poslancov či má niekto pripomienky. Pripomienky neboli a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 77/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

Berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontroly hlavnej kontrolórky za 1. polrok 2023

Hlasovanie: za: 5 (Martiová, Kalina, Holub, Bartko, Bc. Lašček)
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

V rokovacom bode č. 9 dostala slovo hlavná kontrolórka obce Ing. Silvia Abrahámová. Návrh plánu kontrolnej činnosti dostali poslanci ako materiál na rokovanie a je súčasťou príloh zápisnice. Ing. Silvia Abrahámová informovala prítomných so svojimi základnými úlohami a to vypracovanie plánu kontrolnej činnosti. Ďalej sa bude zúčastňovať na zasadnutiach obecného zastupiteľstva, školeniach a seminároch. Poslanci nemali pre hlavnú kontrolórku žiadnu doplňujúcu úlohu a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 78/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

Hlasovanie: za: 5 (Martiová, Kalina, Holub, Bartko, Bc. Lašček)
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2022.

Starostka obce v tomto bode predložila správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2022 kde prečítala poslancom záver kde audítor overuje, či nie sú porušené podmienky návratných zdrojov financovania obcou, keďže celková suma dlhu nesmie prekročiť 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového obdobia roka. Do celkového dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky zo ŠFRB na výstavbu obecných bytov. Tieto ukazovatele neboli prekročené. Obec neprekračuje stanovenú hranicu záväzkov po lehote splatnosti vo výške 15 % z bežných príjmov predchádzajúceho roka pre zavedenie ozdravného režimu a preto obec Branovo nemusela zaviesť ozdravný režim, ani túto skutočnosť oznamovať ministerstvu financií. Ďalej prečítala odporúčania nezávislého audítora. Starostka sa opýtala či má niekto námietky. Námietky neboli a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 79/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2022.

Hlasovanie:

za:	5 (Martiová, Kalina, Holub, Bartko, Bc. Lašček)
proti :	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Návrh na schválenie – Všeobecne záväzné nariadenie 9/2023 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja

V rokovacom bode č. 11 starostka v danom bode skonštatovala, že materiál na rokovanie k danému bodu dostali všetci prítomní poslanci. Návrh VZN 9/2023 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja bol zverejnený obvyklým spôsobom. Nakoľko obec mala prijaté VZN č. 5/2022 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území obce Branovo bol vypracovaný návrh na základe toho, že sa zmenil zákon. Zákon už nerieši znečisťovanie ovzdušia pri používaní a spotrebe zemného plynu. Starostka sa opýtala poslancov či aj v tomto prípade budú schvaľovať návrh VZN, nakoľko na území obce nemáme subjekty, ktoré by sa riadili týmto novým usmernením. Poslanci sa zhodli, že keď obec mala aj doteraz VZN na znečisťovanie ovzdušia tak schvália aj nový predpis a tým sa zruší VZN č. 5/2022.

Uznesenie č. 80/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie 9/2023 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja

Hlasovanie:

za:	5 (Martiová, Kalina, Holub, Bartko, Bc. Lašček)
proti :	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12. Komunálny odpad

V rokavacom bode č. 10 starostka informovala prítomných, že za rok 2023 bol poplatok za komunálny odpad na občana 32,00 EUR. Od občanov sa vybralo 19 623,93 EUR a zaplatené faktúry za komunálny odpad započítal sa aj december v sume 20 800,00 EUR. V roku 2023 nebol jesenný zber objemného odpadu a za štiepku sa neplatilo, nakoľko sme našli odberateľa, ktorý to zoštiepkuje a štiepku si zoberie. Pri tomto systéme zberu sme doplatili z obce 1 176,07 EUR. Na budúci rok 2024 sme obdržali už dodatok od firmy Brantner, kde nám zvýšili položku za manipuláciu 120 l nádoby zo sumy 1,60 EUR na 1,80 EUR. V obci mesačne fakturujú 444 ks zberných nádob. To znamená, že za rok 2024 sa nám navýšia faktúry približne ročne o 1065,60 EUR a to počítame, s tým že sa vyprodukuje rovnaké množstvo KO. Toto by sme mali započítať do nového poplatku za komunál na rok 2024.

Máme dve možnosti, zvýšiť poplatok za KO, alebo znížiť počet zberov za rok 2024. V obci ročne máme 26 zberov. V tomto prípade by sme mali počet zberov upraviť na 20 zberov.

Pri neustálom zvyšovaní poplatkov a snahy separovať KO musíme hľadať systém, aby sme pre občana hľadali spravodlivejší systém za výber poplatkov za KO.

Mnohé obce majú záujem skončiť so „solidárnym“ paušálnym poplatkom a prejsť na množstvový zber, ktorý je spravodlivejší k vyprodukovanému množstvu odpadu. Ak však máme záujem prejsť na elektronickú evidenciu, ktorá bude slúžiť na presnú evidenciu množstva vyprodukovaného odpadu jednotlivými domácnosťami a adresnejší výber poplatkov za KO, prvým krokom je čipovanie nádob.

Ak by ste o ňu prejavili záujem, Brantner s obcou uzatvorí zvlášť zmluvu (mimo súčasného dotatku) s podrobnými podmienkami a poplatkom za nákup čipov a samotné čipovanie nádob.

Kapacitne by sa naša obec dostala na čipovanie až v priebehu druhého polroka 2024 kde by sa začipovali nádoby a elektronická evidencia by v roku 2024 fungovala skúšobne.

Bola by to aj príprava na novelu zákona o odpadoch, keďže skládkovanie odpadov bude v blízkej budúcnosti zakázaná. Poplatky za KO sa navýšia aj o 50% zo súčasných cien.

Spravodlivejší systém vidím aj v tom, že budeme mať fakturovaný presný počet vyložených zberných nádob pri jednotlivých zberoch a občan, ktorý separuje nádobu na odpad nemusí vykladať pri každom zbere, nakoľko za každý zber bude nádoba evidovaná a odvážená. Každý občan bude podľa toho platiť poplatok. Systém sa bude nastavovať postupne. Ja by som bola za takýto systém, keďže poplatky za KO budú neustále stúpať a poplatky sa budú zvyšovať. Každý občan sa rozhodne či bude separovať a čo do nádoby KO odhodí a koľko vývozov bude potrebovať.

Určite vzniknú aj čierne skládky od občanov, ktorí radšej vyhodia odpad do okolia obce, ako keby mali zaplatiť za odvoz svojho odpadu. Čiernu skládku je obec povinná odstrániť a za odpad zaplatiť a toto tiež budeme evidovať a v konečnom dôsledku aj toto zaplatí občan.

Starostka po predložení informácii otvorila diskusiu.

Poslanci sa zhodli, že poplatky za KO nie sú spravodlivé pri výbere jednotnej sumy od občana. Sú domácnosti, ktoré separujú a platia aj za občanov, ktorí plnia nádobu so všetkými odpadmi. Aj v minulom roku pri zvýšení poplatku za KO sa ľudia pohoršovali, že nepotrebujú toľko zberov, že nádobu KO nemajú plnú informoval poslanec Holub. Poslanec Lašček nesúhlasí so zvýšením poplatku za KO. Starostka odpovedala práve pre toto je potrebné nastaviť poplatky a systém, aby bol adresný a obec aby nedoplácala za KO z rozpočtu obce. Keď sa nebudú zvyšovať poplatky tak je na mieste, aby ste upravili systém. Nedá sa fungovať, že nechcete zvyšovať poplatky a neviete mi povedať ani to, z čoho mám zaplatiť faktúry za KO a systém zostane rovnaký. Poslanci súhlasili so začipovaním zberných nádob a vytvoriť spravodlivejší systém zberu KO.

Uznesenie č. 81/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

Začípať zberné nádoby komunálneho odpadu a prejsť postupne na množstvový zber komunálneho odpadu.

Hlasovanie: za: 5 (Martiová, Kalina, Holub, Bartko, Bc. Lašček)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13. Návrh na schválenie – Všeobecne záväzné nariadenie 10/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

V rokovacom bode č. 13 starostka v danom bode skonštatovala, že materiál na rokovanie k danému bodu dostali všetci prítomní poslanci. Návrh VZN 10/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol zverejnený obvyklým spôsobom. Starostka postupne prechádzala návrh, kde niektoré sadzby sa zvýšili. Pri sadzbe za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty poslanec Lašček navrhol zvýšiť pôvodný návrh 0,75 % na 0,80 %.

Miestny poplatok za komunálne odpady ročnú sadzbu poplatku pre fyzickú osobu poslanci znížili navrhovanú sumu z 35,00 EUR na sumu 32,00 EUR zostane na úrovni roku 2023. Poplatok sa zvyšovať nebude a upraví sa počet vývozov na 20 ročne.

V položke poplatník ktorý prevzal na seba povinnosť za ostatných poplatníkov v spoločnej domácnosti, ktorá využíva ďalšiu nádobu, zaplatí osobitný poplatok 50,00 EUR poslanci zvýšili pôvodný návrh zo 40,00 EUR na 50,00 EUR. Ostatné položky zostali podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 82/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie 10/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa predloženého návrhu so zmenami.

Hlasovanie: za: 5 (Martiová, Bartko, Holub, Kalina, Bc. Lašček)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14. Zásady hospodárenia s majetkom obce Branovo

V rokovačom bode č. 14 starostka informovala prítomných, že bol zmenený zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí 2023. Bolo potrebné zapracovať do zásad tieto zmeny. Zásady ste dostali ako materiál do rokovania. Starostka sa opýtala či má niekto pripomienky. Pripomienky neboli a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 83/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce Branovo

Hlasovanie: za: 5 (Martiová, Bartko, Holub, Kalina, Bc. Lašček)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Starostka v tomto bode informovala prítomných, že v minulosti na oznámenia bola vypracovaná smernica. Týka sa to hlavného kontrolóra obce, ktorý má viesť túto agendu. Starostka vyzvala hlavnú kontrolórku či má do tohto bodu pripomienky. Hlavná kontrolórka Abrahámová pripomenula, že zásady dostali poslanci ako materiál do rokovania a opýtala sa či má niekto pripomienky. Poslanci pripomienky nemali a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č.: 84/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Hlasovanie: za: 5 (Martiová, Bartko, Holub, Kalina, Bc. Lašček)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 16. Schválenie Kúpnej zmluvy Róbert Révai

Rokovací bod č. 16 otvorila starostka obce s tým, že po roku náročnej administratívy v projekte Zóna RD Branovo, kde v roku 2022 sme predali tri pozemky na zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorá bola zaväzujúca a po vyjadrení všetkých úradov sme získali územné rozhodnutie. Následne sa vypracoval geometrický plán a máme aj právoplatné rozhodnutie o vyňatí ornej pôdy pod cestami čo bude pri návrhu na vklad aj jedna z príloh. Pozemky sa predávajú ako stavebné pozemky druh pôdy je orná pôda. Zámer bol zverejnený a cena schválená 33 EUR za m². Poslanci nemali námietky a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 85/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo
schvaľuje

a)

Spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2) písm. a) v spojení s ust. § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom z dôvodov hodného osobitného zreteľa s kupujúcim:

Róbert Révai rod. Révai nar.31.05.1983 rod. číslo 83 05 3 /6921. trvalo bytom Slnecná č. 1307/10, 941 11 Palárikovo, štátny prísl. SR

na predaj nehnuteľného majetku obce - pozemku vedeného katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo kat.úz. **Branovo**,

-na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej nehnuteľnosti katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo kat.úz. **Branovo**,

parc. číslo 347/117– orná pôda vo výmere 768 m²,

parc. číslo 347/122– ostatná plocha vo výmere 79 m²,

parc. číslo 347/118– orná pôda vo výmere 777 m²

parc. číslo 347/121– ostatná plocha vo výmere 37 m²,

parc. číslo 347/119– orná pôda vo výmere 829 m²

vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v podiele 1/1,

do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1,

keď dôvodom hodného osobitného zreteľa, je skutočnosť, získať finančné prostriedky na realizáciu predaja stavebných pozemkov

b)

Kúpnu zmluvu v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi Obcou Branovo ako predávajúcou s kupujúcimi:

Róbert Révai rod. Révai nar.31.05.1983 rod. číslo 83 05 3 /6921. trvalo bytom Slnecná č. 1307/10, 941 11 Palárikovo, štátny prísl. SR

na predaj nehnuteľného majetku obce a to pozemku vedeného katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo kat.úz. **Branovo**,

-na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej nehnuteľnosti katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo kat.úz. **Branovo**,

parc. číslo 347/117– orná pôda vo výmere 768 m²,

parc. číslo 347/122– ostatná plocha vo výmere 79 m²,

parc. číslo 347/118– orná pôda vo výmere 777 m²

parc. číslo 347/121– ostatná plocha vo výmere 37 m²,

parc. číslo 347/119– orná pôda vo výmere 829 m²

vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v podiele 1/1,

do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je skutočnosť, získať finančné prostriedky na realizáciu predaja stavebných pozemkov

s kúpnu cenou 82 170,00 €.

Hlasovanie: za: 5 (Martiová, Bartko, Holub , Kalina, Bc. Lašček)
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 17. Schválenie Kúpnej zmluvy Roman Rozsnyo

V tomto bode rokovania starostka informovala prítomných o predaji 3 pozemkov Zóna RD Branovo. Na základe žiadosti, ktorá bola prerokovaná v septembri na OZ ste schválili zámer a spôsob predaja 3 pozemkov. Cena bola stanovená na 33 EUR za m². Na základe znaleckého posudku je cena vyššia ako znalecká. Záujemca bol oboznámený z podmienkami a so stavom nehnuteľnosti. Pozemky sa predávajú ako orná pôda a na predmetných pozemkoch nie sú zatiaľ vybudované žiadne siete a cesty.

Môžeme pokračovať v investičných zámeroch z výnosu predaja. Pripraví sa projektové dokumentácie na vodu, elektrické prípojky a cesty, aby sa mohlo pokračovať s realizáciou inžinierskych sietí. To sa v budúcnosti premietne aj v cene pozemkov.

Poslanec Lašček sa opýtal či v zmluvách sú aj podmienky. Starostka odpovedala, že nie sú nedohodli sme ich pri zámere a pozemky sa predávajú za trhové ceny. Pán Rozsnyo bol záujemca kúpiť a prevziať záväzky pána Révaia, ktorý chcel odstúpiť od budúcej kúpnej zmluvy, nakoľko sa čas natiahol a stále pozemky nemá na LV. Predaj ďalších troch pozemkov bol prerokovaný v septembri a väčšina poslancov súhlasila s predajom aj s cenou. Poslanec Holub nesúhlasí, aby sa pozemky predávali s nejakými podmienkami.

Do Zóny RD Branovo je potrebné investovať ďalej pokračovať vo vybudovaní sietí, a bez predaja pozemkov by obec nevedela ďalej zámer realizovať. Ďalšie pripomienky neboli a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 86/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo
schvaľuje

A)

1.Spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2) písm. a) v spojení s ust. § 9a) ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku

a)**Roman Rozsnyo** rod. Rozsnyo nar.29.07.1978 rod. číslo 78 07 29 / 6936 trvalo bytom Bešeňovská ul. 308/25,941 31 Dvory nad Žitavou štátny prísl. SR, ženatý a manželka

b)**Erika Rozsnyová** rod. Pálinkášová, nar .19.09.1978 rod. číslo 78 59 19 / 6939 trvalo bytom Bešeňovská ul. 308/25,941 31 Dvory nad Žitavou štátna prísl. SR, vydatá

na predaj nehnuteľného majetku obce - pozemku vedeného katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo kat.úz. **Branovo,**

-na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej nehnuteľnosti katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo kat.úz. **Branovo,**

parc. číslo 347/136– orná pôda vo výmere 778 m²

vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

2.Spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2) písm. a) v spojení s ust. § 9a) ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku

a)**Roman Rozsnyo** rod. Rozsnyo nar.29.07.1978 rod. číslo 78 07 29 / 6936 trvalo bytom Bešeňovská ul. 308/25,941 31 Dvory nad Žitavou štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b)**Erika Rozsnyová** rod. Pálinkášová, nar .19.09.1978 rod. číslo 78 59 19 / 6939 trvalo bytom Bešeňovská ul. 308/25,941 31 Dvory nad Žitavou štátna prísl. SR, vydatá na predaj nehnuteľného majetku obce - pozemku vedeného katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo kat.úz. **Branovo**,

-**na liste vlastníctva číslo 1** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej nehnuteľnosti katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo kat.úz. **Branovo**,
parc. číslo 347/137– orná pôda vo výmere 776 m²
vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v podiele 1/1,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

3.Spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2) písm. a) v spojení s ust. § 9a) ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku

a)**Roman Rozsnyo** rod. Rozsnyo nar.29.07.1978 rod. číslo 78 07 29 / 6936 trvalo bytom Bešeňovská ul. 308/25,941 31 Dvory nad Žitavou štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b)**Erika Rozsnyová** rod. Pálinkášová, nar .19.09.1978 rod. číslo 78 59 19 / 6939 trvalo bytom Bešeňovská ul. 308/25,941 31 Dvory nad Žitavou štátna prísl. SR, vydatá na predaj nehnuteľného majetku obce - pozemku vedeného katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo kat.úz. **Branovo**,

-**na liste vlastníctva číslo 1** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej nehnuteľnosti katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo kat.úz. **Branovo**,
parc. číslo 347/138– orná pôda vo výmere 817 m²
vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v podiele 1/1,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

B)

1.Kúpnu zmluvu v zmysle § 9 ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi Obcou Branovo ako predávajúcou s kupujúcimi:

a)**Roman Rozsnyo** rod. Rozsnyo nar.29.07.1978 rod. číslo 78 07 29 / 6936 trvalo bytom Bešeňovská ul. 308/25,941 31 Dvory nad Žitavou štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b)**Erika Rozsnyová** rod. Pálinkášová, nar .19.09.1978 rod. číslo 78 59 19 / 6939 trvalo bytom Bešeňovská ul. 308/25,941 31 Dvory nad Žitavou štátna prísl. SR, vydatá

-**na liste vlastníctva číslo 1** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej nehnuteľnosti katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo kat.úz. **Branovo**,
parc. číslo 347/136– orná pôda vo výmere 778 m²
vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v podiele 1/1,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku

s kúpnu cenou **25 674 €**

2.Kúpnu zmluvu v zmysle § 9 ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi Obcou Branovo ako predávajúcou s kupujúcimi:

a)**Roman Rozsnyo** rod. Rozsnyo nar.29.07.1978 rod. číslo 78 07 29 / 6936 trvalo bytom Bešeňovská ul. 308/25,941 31 Dvory nad Žitavou štátny prísl. SR, ženatý a manželka

b)**Erika Rozsnyová** rod. Pálinkášová, nar .19.09.1978 rod. číslo 78 59 19 / 6939 trvalo bytom Bešeňovská ul. 308/25,941 31 Dvory nad Žitavou štátna prísl. SR, vydatá
-**na liste vlastníctva číslo 1** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej nehnuteľnosti katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo kat.úz. **Branovo**,
parc. číslo 347/137– orná pôda vo výmere 776 m²
vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v podiele 1/1,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku

s kúpnu cenou **25 608 €**

3.Kúpnu zmluvu v zmysle § 9 ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi Obcou Branovo ako predávajúcou s kupujúcimi:

a)**Roman Rozsnyo** rod. Rozsnyo nar.29.07.1978 rod. číslo 78 07 29 / 6936 trvalo bytom Bešeňovská ul. 308/25,941 31 Dvory nad Žitavou štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b)**Erika Rozsnyová** rod. Pálinkášová, nar .19.09.1978 rod. číslo 78 59 19 / 6939 trvalo bytom Bešeňovská ul. 308/25,941 31 Dvory nad Žitavou štátna prísl. SR, vydatá
-**na liste vlastníctva číslo 1** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej nehnuteľnosti katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo kat.úz. **Branovo**,
parc. číslo 347/138– orná pôda vo výmere 817 m²
vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v podiele 1/1,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku ,

s kúpnu cenou **26 961 €**

Hlasovanie: za: 4 (Martiová, Bartko, Holub, Kalina)
proti : 1 (Bc. Lašček)
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
nepřítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 18. Odmeny poslancov

V rokovačom bode 18 starostka predložila účasť poslancov na obecných zastupiteľstvách počas roka 2023 a účasť na obecných akciách a prácu poslancov na mimoriadnych úlohách. Poslanci sú odmeňovaní v zmysle zásad odmeňovania poslancov OZ, ktoré boli schválené 07.12.2023. Starostka vyzvala poslancov či evidencia je správna resp. aby opravili účasť v prípade že účasť absentuje. Poslanci účasť doplnili a pristúpili k hlasovaniu. Výška odmien pre poslancov je príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 87/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

Schvaľuje

Odmeny pre poslancov v zmysle Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Branovo

Hlasovanie: za: 5 (Martiová, Bartko, Holub, Kalina, Bc. Lašček)
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 19. Informácie

V tomto bode starostka predložila ponuku od firmy STOMON na osadenie dopravných značiek, ktorá bola už predmetom rokovania OZ, ale pre nedostatok finančných prostriedkov to bolo zatiaľ nezrealizované. Starostka sa opýtala poslancov či súhlasia s tým, aby to teraz doriešila. Poslanci súhlasili s predloženým návrhom.

Starostka predložila cenovú ponuku na dobudovanie výmenu svietiel verejného osvetlenia, nakoľko úsporné svietidlá máme doriešené približne v polovici obci. Chýba nám vymeniť 39 ks svietidiel. Poslanci súhlasili. Pripraví sa verejné obstarávanie.

Starostka informovala poslancov, že v januári – februári 2024 bude vypísaná výzva na športovú infraštruktúru IÚI NSK kde sa obec zapojí do výzvy a podá projekt. Spoluúčasť je 8%. Táto žiadosť už bola predmetom rokovania OZ, kde ste schválili spolufinancovanie.

Z dotácie NSK sa dokončila rekonštrukcia lavičiek v centre obce a dokončil sa park pri kamenárstve.

Cez občianske združenie a v spolupráci s obcou sa vybuďovalo parkovisko a chodník na ihrisku, ktorý bude pokračovať v druhej etape so športovou infraštruktúrou.

Do konca roka 2024 musíme obstarat' do obce defibrilátor.

K bodu 20. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Starostka v tomto bode pripomenula kultúrne podujatia, ktoré obec pripravuje:

Mikuláš 6.12.2023

Vianočná akadémia 8.12.2023

Novoročná vatra a ohňostroj 31.12.2023

Branovský ples 9. ročník 13.1.2024

K bodu 21. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:30 hod.

Zapísala: Mgr. Dana Drobňáková

.....
Ing. Andrea Šulíková v. r.
starostka obce

Overovatelia:

Bc. Miroslav Lašček v. r.

.....

Peter Kalina v. r.

.....