

**OBEC**  
**BRANOVO**  
**OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ**



## **SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN**

**OBCÍ**

BEŠEŇOV, **BRANOVO**, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,  
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

## **ZMENY A DOPLNKY č. 2/2023** **SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**2024**

### **SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:	Obecné zastupiteľstvo Branovo
ČÍSLO UZNESENIA:	137/2024
ČÍSLO VZN:	11/2024
DÁTUM UZNESENIA:	12.9.2024
OPRÁVNENÁ OSOBA:	Ing. Andrea Šulíková (starostka obce)

**OBSTARÁVATEĽ:**

**OBEC BRANOVO**

Ing. Andrea Šulíková (starostka obce)

**SPRACOVATEĽKA:**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

**OSOBA SPÔSOBILÁ**

**NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**

Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky

**Obstarávateľ:**

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

**Obec Branovo**

Branovo č. 46, 941 31 Branovo

Ing. Andrea Šulíková (starostka obce)

00308811

2021060712

0905 621 363

starosta@branovo.sk

**Spracovateľka:**

tel.:

mail:

**Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra**

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:** **Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky**

tel.:

mail:

0905 323 004

hanesz@proinvest.sk

## OBSAH

## SMERNÁ ČASŤ

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	5
1.2 HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	5
1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.	6
1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
1.5 SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	6
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS	
2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE	
2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	
2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	
2.6 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	
2.7 NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ	
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	6
2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE	6
2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	7
2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA	
2.12 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA	
2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENE	7
2.14 KONCEPCIA SÍDELNEJ ZELENE	
2.15 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ	
2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	8
2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	8
2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	
2.19 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
2.20 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	
2.21 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	
2.22 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	
2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	11
2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	12
2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	

## OBSAH

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ	14
1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	14
1.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA	
1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	14
1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU	
1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY	
1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENE	
1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ ZELENE	
1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	
1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	15
1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	15
1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
1.13 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	
1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV	15
1.15 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	16
1.16 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	16
ZOZNAM REGULAČNÝCH JEDNOTIEK A ICH REGULÁCIA	16

**Územný plán (zmeny a doplnky) riešia funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia a neriešia majetkové pomery. Navrhované lokality sa môžu, ale aj nemusia zrealizovať.**

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2/2023 sú označené:

- pôvodným písmom
- pôvodný ÚP zostáva v platnosti v častiach, ktoré sa nemenia
- **hrubým písmom**
- **doplnený, upravený, nahrádzajúci text**
- ~~prečiarknutým písmom~~
- ~~vypustený, neaktuálny text~~

**Lokality v etape *výhľad* nie sú platné, aby mohli byť plochy reálne využité na dané funkčné využitie, je navrhované ich prekvalifikovať na *návrh*. Tento proces sa musí spracovať pomocou zmien a doplnkov územného plánu.**

## SMERNÁ ČASŤ

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### 1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

- na konci sa vkladá nový pododsek:

##### 1.1.2 DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 2/2023

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a občanov.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2023 bolo schválené uznesením č. 41/2023 zo dňa 8.3.2023.

#### 1.2 Hlavné ciele spoločného územného plánu obcí

- na konci sa vkladá nový pododsek:

##### 1.2.2 Hlavné ciele zmien a doplnkov č. 2/2023

lokality č. 8b – rozloha spolu 0,4ha - nachádza sa 450m severovýchodne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde a záhradách, v zastavanom území, v ZaD č. 1 regulovaná ako N12 návrh zmiešané územie - občianska vybavenosť

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N12 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch  
- zmena priestorového usporiadania - zmena trasy miestnej cesty

lokality č. 16 – rozloha 0,24ha - nachádza sa 180m severovýchodne od centra obce, na jestvujúcej záhrade, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako 24 stav - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady)

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N33 návrh - zmiešané územie - občianska vybavenosť

lokality č. 4 – rozloha 0,16ha - ruší sa plocha ČOV navrhovaná v ZaD 1/2020 z dôvodu návrhu inej lokality pre ČOV

- nachádza sa 450m západne od centra obce, pri Branovskom potoku, na jestvujúcej ornej pôde, mimo zastavaného územia, v ZaD 1/2020 regulovaná ako N07 návrh – technická vybavenosť (čistiareň odpadových vôd ČOV)

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N16 návrh – zeleň izolačná a ochranná

lokality č. 18 - rozloha plocha ČOV3 0,2ha + účelová cesta 0,13ha = spolu 0,33ha

- navrhuje sa nová plocha ČOV3 v ZaD 2/2023 - prerokovanie3

- nachádza sa v západnej časti, pri Branovskom potoku, na jestvujúcej lesnej pôde

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N07 návrh - technická vybavenosť (čistiareň odpadových vôd ČOV)

lokality č. 19 - rozloha 4,1ha

- nachádzajú sa na jestvujúcich plochách zelene záhrad v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako stav 21, 23, 24, 33, 34 zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši: - funkcia zostáva bezo zmeny - stav 23, 33, 34 zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch

- zmena funkcie a priestorového usporiadania na N12 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10 návrh - verejný komunikačný priestor

### 1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

Obec Branovo má spracovaný Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Branovo, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2009 zo dňa 22.4.2009.

### 1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie k ÚP Branovo bolo schválené uznesením č. 8/2006 zo dňa 30.10.2006.

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚP.

- na konci sa vkladá text:

**Zámery ZaD č. 2/2023 v riešenom území nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v zadaní, schválenom uznesením č. 8/2006 zo dňa 30.10.2006.**

**Aktuálne v roku 2023 je potreba prebudovať jestvujúcu veľkú materskú školu na obecné, nájomné, sociálne bývanie, ale v Zadaní z roku 2006 (17 rokov starý text), na str. 45 je požiadavka „prebudovať MŠ na Dom dôchodcov (penzión)“.**

Podľa stavebného zákona 50/1976, § 25:

- ods. 1 Pred predložením návrhu územného plánu na schválenie sa preskúma, či

- písm. c návrh je v súlade so zadaním

Neustále zmeny a možnosti hlavne malých obcí, predstaviteľov obce neskutočne obmedzujú a nekopírujú skutočné potreby a vývoj obce. Obec chce riešiť na svojom území projekty prospešné hlavne pre občanov a chce vychádzať z aktuálnych potrieb.

Zadanie je platné od roku 2006 a jeho požiadavky platia pre všetky ďalšie zmeny a doplnky. Zadanie sa dá zmeniť iba vypracovaním nového územného plánu, to znamená Prieskumy a rozbory, Krajinnoekologický plán, Zadanie, Návrh a Čistopis. Spracovanie nového ÚP trvá 2 roky a je finančne náročnejšie ako spracovanie zmien a doplnkov. Až potom by obec mohla uskutočniť plán prestavby MŠ na bývanie.

## 2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

### 2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

#### 2.4.2 PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

- na konci sa vkladá text:

**ZaD č. 2/2023 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce.**

- lokalita 8b nárast počtu obyvateľov o 28 (8b.j.)

### 2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- na konci sa upravuje text:

#### Navrhované hranice zastavaného územia

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)
4	<del>technická vybavenosť ČOV</del>	<del>0,16</del>
4a	<del>zelen' izolačná a ochranná</del>	<del>0,1</del>
spolu		<del>7,46</del> 7,2

### 2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE

#### 2.9.2 NÁVRH

## 2.9.2.2 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

- na konci sa vkladá text

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných domov s minimálnou rozlohou parcely 500m<sup>2</sup>, pri obložnosti 3,5 obyvateľ/byt. Navrhovaná plocha bude prístupná z miestnej cesty.

lokality	funkcia	počet b. j.	počet obyvateľov	rozloha (ha)	v ZÚ	zahrnúť do ZÚ	vyňatie V
8b	bývanie v RD – návrh	8	28	0,4	0,4		
19	bývanie v RD – návrh	24	84	4,1	4,1	-	-

lokality č. 8b - rozloha spolu 0,4ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N12 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch

lokality č. 19 - rozloha 4,1ha

- nachádzajú sa na jestvujúcich plochách zelene záhrad v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako stav 21, 23, 24, 33, 34 zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši: - funkcia zostáva bezo zmeny - stav 23, 33, 34 zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch

- zmena funkcie a priestorového usporiadania na N12 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10 návrh - verejný komunikačný priestor

## 2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

## 2.10.3 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

- na konci sa ruší text a vkladá sa nový text:

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou zmiešaného územia. Navrhovaná plocha bude prístupná z cesty III. triedy.

lokality	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	zahrnúť do ZÚ	vyňatie V
8b	občianska vybavenosť	0,4	0,4		0,4
16	občianska vybavenosť	0,24	0,24		

lokality č. 8b – rozloha 0,4 zo 6,4ha lokality č. 8

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N12 návrh - zmiešané územie - občianska vybavenosť (obchod a služby)

Je navrhované:

- vysadiť pôvodné, domáce dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

- rešpektovať vydaný súhlas na vyňatie pôdy 0,4ha

lokality č. 16 – rozloha 0,24ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N33 návrh - zmiešané územie - občianska vybavenosť

Je navrhované:

- zahrnúť plochu medzi verejnoprospešné stavby V25 – občianska vybavenosť (nekomerčná)

## 2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENE

## 2.13.4 NÁVRH PRVKOV MÚSES

- na konci odseku sa vkladá text:

**Navrhované lokality v ZaD č. 2/2023 nezasahujú do chránených území a do prvkov ÚSES.****2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI****2.16.2.1 Súčasný stav**

- na str. 104 ÚP sa upravuje text:

**Letecká doprava**

V území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce (najmä ochranné pásma Osobitného letiska Chotín (podľa predpisov platných do 31.12.2020 Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Chotín), ktoré sú regulatívom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v spoločnom územnom pláne obcí). Taktiež nie je dotknutá ani stavba Osobitného letiska Dvory nad Žitavou (bez ochranných pásiem).

Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu. V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať nasledujúce ~~stavby (citované vyjadrenie)~~ **s Dopravným úradom:**

- ~~- stavby vysoké 100m a viac nad terénom~~
- ~~- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu~~
- ~~- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice~~
- ~~- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje~~

**1. stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia****2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky ak:**

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

**2.16.2.2 NÁVRH****Cestná sieť**

- na konci odseku sa vkladá text:

- v ZaD 2/2023 sa ruší časť navrhovanej miestnej cesty na západnej strane lokality 8b

**2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI****2.17.3 ZÁSOBOVANIE VODOU****2.17.3.2 Návrh****Výpočet potreby vody**

- na konci odseku sa ruší text a vkladá sa nový text:



**ZaD č. 2/2023**

**Bytový fond – Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom**  
145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt  $Q_p$ : 145 litrov/osoba/deň x 3,5 = 508 l/deň

Maximálna denná potreba vody  $Q_{max}$ :

$Q_m = Q_p \times k_d$  -  $k_d$  je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000,  $k_d = 2,0$

$Q_m = 508 \times 2,0 = 1016$  litrov/deň;  $1016 : 24 = 42,33$  l/hod;  $42,33 : 3600 = 0,01176$  l/s

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h$ :

$Q_h = 508$  l/deň =  $42,33$  l/hod

$Q_h = 508 \times k_h$   $k_h = 2,0$

$Q_h = 508 \times 2,0 = 1016$  l/deň;  $1016 : 24 = 42,33$  l/h;  $42,33 : 3600 = 0,01176$  l/s

Lokalita / RD	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	$Q_p$ (l/deň)	$Q_{max}$ (l/s)	$Q_h$ (l/s)
8b / 8	8x508=4064	8x0,01176=0,094	8x0,01176=0,094
19	12192	0,2822	0,2822

**B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.1 Obec 1 001 do 5 000 obyvateľov 25 l/os/deň**

lokalita počet zamestnancov	potreba vody - odhad
	priemerná denná
	$Q_p$ (l/deň)
8b – OV (obchod a služby) – 5 zamestnancov x 60 l/os/deň	75
16 - OV – 7 zamestnancov x 60 l/os/deň	420
4 18 – ČOV3 (technická vybavenosť) – 2 zamestnanci x 15 l/os/deň	30

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

## 2.17.4 ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

## 2.17.4.2 Návrh

Množstvo odpadových vôd

Množstvá splaškových vôd sú zhodné s potrebou pitnej vody, kde

- na konci odseku sa vkladá text:

**ZaD č. 2/2023**

- priemerné denné množstvo odpadových vôd:  $Q_p = 25400$  l/deň

- na str. 109 a 110 ÚP sa upravuje text:

Delená kanalizácia bude odvádzat' splaškovú vodu z obcí obce Bešeňov, Branovo a Dvory nad Žitavou do ČOV, situovanej v extraviláne obce Dvory nad Žitavou 1 450m juhozápadne od centra obce.

Navrhuje sa plocha pre čistiareň odpadových vôd. Ako recipient na vyčistené odpadové vody bude slúžiť Branovský potok v západnej časti obce. ČOV bude mať stavebné ochranné pásmo vymedzené obrysom svojho oplotenia a pásmo hygienickej ochrany PHO 50m (minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj navrhovanej súvislej bytovej zástavby). Aktuálna vzdialenosť navrhovanej plochy ČOV po okraj jestvujúcej zástavby bývanie je 100m. Z východnej časti plochy sa navrhuje výsadba izolačnej a ochrannej

zelene. Typ ČOV sa musí navrhnuť podľa navrhovaného PHO. Nepredpokladá sa produkovanie hluku, ktorý by vplýval na životné prostredie, hlavne na najbližšiu obytnú zónu.

**Navrhuje sa ponechať plochu izolačnej a ochrannej zelene lokalita 4 a 4a.**

č. lok.	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	zahrnúť do ZÚ	vyňatie V
4	ČOV zeleň izolačná a ochranná	0,16		0,16	zmena funkcie
4a	zeleň izolačná a ochranná	0,1		0,1	0,1

lokality č. 4, 4a – rozloha spolu 0,26ha - nachádza sa 450m západne od centra obce, pri Branovskom potoku, na jestvujúcej ornej pôde, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaná na ZÚ, v ÚP regulovaná ako N07 návrh – zeleň izolačná a ochranná

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie

- lokalita č. 4 (0,16ha) - na N07 návrh – technická vybavenosť (čistiareň odpadových vôd ČOV)

- na N16 návrh – zeleň izolačná a ochranná

- lokalita č. 4a (0,1ha) - na N16 návrh – zeleň izolačná a ochranná

Je navrhované:

- rešpektovať ochranné pásmo OP vodohospodársky významného vodného toku VVVT Branovského potoka 4m obojstranne od brehovej čiary

- rešpektovať ochranné pásmo elektrických zariadení 10m po oboch stranách od krajného vodiča

- vybudovať protipovodňové opatrenia na brehu Branovského potoka, z dôvodu umiestnenia stavby ČOV v záplavovom území v zmysle máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia (zdvihnutie terénu, realizácia obvodovej hrádze za hranicou ochranného pásma a pod., záplavová vlna je prepokladaná do výšky 0,5m až 1m); opatrenia budú rešpektovať prirodzený vývoj trasy koryta, nedôjde pri nich k priamemu zásahu do koryta vodného toku a ani k zásahu do brehových porastov

- realizovať vhodné opatrenia na zmiernenie povrchového odtoku z medzipovodia

- vysadiť pôvodné, domáce dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

- rešpektovať zmenu funkcie v súhlase na vyňatie pôdy 0,16ha pre lokalitu č. 4

- rešpektovať vydaný súhlas na vyňatie pôdy 0,1ha pre lokalitu č. 4a

- zahrnutie 0,26ha do ZÚ

Navrhuje sa nová plocha pre čistiareň odpadových vôd ČOV3 - zmenu požaduje OÚ ŽP Nové Zámky. Ako recipient na vyčistené odpadové vody bude slúžiť Branovský potok v západnej časti obce. ČOV bude mať ochranné pásmo OP 100m (minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj navrhovanej súvislej bytovej zástavby). Najbližšie plochy bývania sa nachádzajú 450m východným smerom. Typ ČOV sa musí navrhnuť podľa navrhovaného OP. Nepredpokladá sa produkovanie hluku, ktorý by vplýval na životné prostredie, hlavne na najbližšiu obytnú zónu.

Stanovené ochranné pásmo predpokladá ČOV s nasledovným spôsobom:

- 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- 50 m vegetačné čistiarene odpadových vôd uzavreté,
- 100 m vegetačné čistiarene odpadových vôd otvorené.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Konkrétny spôsob čistenia odpadových vôd sa určí v ďalších konaniach podľa dôležitosti ČOV, podľa jej veľkosti a typu okolitej zástavby.

č. lok.	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	zahrnúť do ZÚ	vyňatie V
18	ČOV3	0,33	-	-	0,13 pôda 0,2 les

lokality č. 18 - rozloha plocha ČOV3 0,2ha + účelová cesta 0,13ha = spolu 0,33ha

- navrhuje sa nová plocha ČOV3 v ZaD 2/2023 - prerokovanie3
- nachádza sa v západnej časti, pri Branovskom potoku, na jestvujúcej lesnej pôde
- v ZaD sa rieši:
- zmena funkcie na N07 návrh - technická vybavenosť (čistiareň odpadových vôd ČOV)
- zmena funkcie na N13 návrh - verejný komunikačný priestor
- rešpektovať ochranné pásmo OP vodohospodársky významného vodného toku VVVT Branovského potoka 4m obojstranne od brehovej čiary
- realizovať vhodné opatrenia na zmiernenie povrchového odtoku z medzipovodia
- vysadiť pôvodné, domáce dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

## 2.17.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

### 2.17.5.2 Návrh

Potreba plynu

Bilancie maximálnej hodinovej a ročnej potreby plynu

- na konci odseku sa ruší text a vkladá sa nový text:

**Hodinová potreba plynu pre lokality ZaD č. 2/2023:  $Q_{pl} = 199,8 \text{ m}^3/\text{h}$**

č. lokality	funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	potreba plynu ( $\text{m}^3/\text{h}$ )
8b	OV (obchod a služby)		5 zam	0,4	2,4
8b	bývanie v RD	8	28	0,4	11,2
19	bývanie v RD	24	84	4,1	33,6
16	OV		7 zam.	0,24	1,2

## 2.17.7 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

### 2.17.7.2 Návrh

Bilancie navrhovanej zástavby

- na konci odseku sa ruší text a vkladá sa nový text:

**Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality ZaD č. 2/2023 je navrhnutá podľa STN.**

č. lokality	funkcia	b.j./obyvatelia $\text{m}^2$	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
8b	OV (obchod a služby)	4 000 $\text{m}^2$	0,8	Pi 20W/ $\text{m}^2$	64,0
8b	bývanie v RD	8 / 28	0,45	Pb 15kW/b.j.	54,0
16	OV	2 000 $\text{m}^2$	0,8	Pi 20W/ $\text{m}^2$	32,0
4 18	ČOV ČOV3	11 600 $\text{m}^2$	0,8	Pi 20W/ $\text{m}^2$	185,6
19	bývanie v RD	24 / 84	0,32	Pb 15kW/b.j.	115,6

vysvetlivky: Pb - príkon bytu - 15kW vybavenie bytu elektrickými spotrebičmi vrátane vykurovania a klimatizácie

## 2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A

## Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

### 2.23.2 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

- *upravuje sa text:*

- **navrhovať stavby so zvýšenou úrovňou suterénu 1NP, napr. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov (úroveň 1NP určiť podľa SVP - mapa povodňového ohrozenia)**  
~~— zabezpečiť vyhotovenie záplavovej čiary, hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku  $Q_{100}$  koryta na Branovskom potoku pre celé územie lokality č. 15 v rámci projektovej prípravy; na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov, alebo zariadení; navrhovať stavby so zvýšenou úrovňou suterénu, napr. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov~~

## 2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### 2.24.3 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vyhodnotenie a zdôvodnenie záberov na poľnohospodárskej pôde

- *na konci odseku sa ruší text a vkladá sa nový text:*

~~Lokalita č. 8b - 0,4ha je navrhovaná pre zmiešané územie občianska vybavenosť (obchod a služby)~~

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad a ornej pôdy v zastavanom území obce (0,4ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do druhej kvalitatívnej skupiny, najkvalitnejšej pôdy.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

~~- rešpektovať súhlas na vyňatie pôdy 0,4ha~~

**Pre lokalitu č. 8b - 0,4ha sa mení funkcia z občianskej vybavenosti na zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch.**

**Sú to zábery jestvujúcich záhrad a ornej pôdy v zastavanom území obce (0,4ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do druhej kvalitatívnej skupiny, najkvalitnejšej pôdy.**

**Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.**

**Pre lokalitu č. 16 - 0,24ha sa mení funkcia z bývania v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.**

**Sú to zábery jestvujúcich záhrad v zastavanom území obce (0,24ha). Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.**

**lokalita č. 4 - 0,16ha - ČOV**

**- mení sa funkcia z technickej vybavenosti - čistiareň odpadových vôd ČOV na zeleň izolačná a ochranná**

**lokalita č. 18 - 0,2ha - ČOV3 - nová poloha**

**- mení sa funkcia z lesnej pôdy na technickú vybavenosť - čistiareň odpadových vôd ČOV3**

**lokalita č. 18 - 0,13ha - ČOV3 - účelová cesta**

**- mení sa funkcia z ornej pôdy na technické vybavenie - účelová cesta k ČOV3**

## súhlasy:

č. 2021/016015 zo dňa 13.4.2021

č. 2023/042422-003 zo dňa 3.8.2023

č. 2023/054521-002 zo dňa 2.11.2023

lokality	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP
		ZÚ	mim o ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
8b	OV	0,4		0,4	0039002/2	0,4	0,4	alt. 0 NP
8b	BRD	0,4		0,4	0039002/2	0,4	0,4	alt. 0 NP
16	BRD	0,24		0,24	záhrada	0,24	0,24	
4	Z		0,16	0,16	BPEJ 0019002/1 zmena funkcie z TV - ČOV na zeleň			
18	TV - ČOV3		0,2	0,2	les	0,2	0,2	
18	TV - ČOV3 účelová cesta		0,13	0,13	0041402/5 NP 0026002/3 NP 0039002/2	0,1 0,02 0,01	0,13	alt. 0 alt. 0

Vysvetlivky: BRD – bývanie v rodinnom dome; OV – občianska vybavenosť; Z – zeleň izolačná a ochranná; TV - technická vybavenosť; NP – najkvalitnejšia pôda

## 1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### 1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

#### 1.1.3.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)

Záväzné opatrenia

- *ruší sa text:*

~~podlažnosť 2NP, 1NP + podkrovie~~

- *na konci sa vkladá text:*

- **VYUŽITIE PLOCHY:**

**BÝVANIE - RD/byt/pozemok**

**1 RD / 1 byt / od 500m<sup>2</sup>**

**1 RD / 2 byty / od 1200m<sup>2</sup>**

**1 RD / 3 byty / od 1500m<sup>2</sup>**

**PODLAŽNOSŤ**

**max. 2NP**

**ZASTAVANOSŤ**

**max. 30% vrátane spevnených plôch (rodinný dom, garáž, prístrešok na auto, altánok, bazén, sauna, hospodárske sklady, maštal', stajňa, chodník, plochy pokryté štrkom alebo zatrávňovacími tvárniciami, oplotenie...)**

**ZELEŇ**

**min. 70% - stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...**

**kvety...**

- **za jestvujúcim rodinným domom povoliť výstavbu max. 1 rodinného domu (1 RD/3 byty/3 parkovacie miesta), iba v tom prípade, ak je zabezpečený prejazd z ulice šírky 4m (napríklad: zeleň + jazdný pruh + vybočisko), spoločný prejazd pre 2 susedné pozemky min. šírky 6m, cesta dlhšia ako 50m musí mať obratisko (poloha obratiska sa určí v ďalších stupňoch PD)**

Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)

- *upravuje sa text:*

Podiel plôch určených pre funkciu trvalého bývania je stanovený na minimálne 25% celkovej plochy územia **parcely**.

Záväzné opatrenia

- *na konci sa vkladá text:*

**VYUŽITIE PLOCHY:**

**PODLAŽNOSŤ**

**max. 2NP**

**ZASTAVANOSŤ max.**

**50% vrátane spevnených plôch (chodník, plochy pokryté**

**štrkom alebo zatrávňovacími tvárniciami, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie...)**

**ZELEŇ**

**50% - stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...**

### 1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

#### 1.4.2 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

- *ruší sa text a vkladá sa nový text:*

Centrálne časti obce

- lokalita č. 13 - obecné múzeum

- **lokalita č. 16 - občianska vybavenosť (nekomerčná)**

Severná časť obce

~~lokalita č. 8b - obchod a služby~~

## 1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

### 1.10.1.1 Návrh opatrení

#### Cestná sieť

- *upravuje sa text:*

- V nových obytných oblastiach navrhovať novú komunikačnú infraštruktúru vo väčšine vo funkčnej triede D1 – obytné ulice š = 6 m. ulice šírky min. 9m a viac (cestné teleso, chodník, zatravnené pásy, rigoly).

- v ZaD 2/2023 zrušiť časť navrhovanej miestnej cesty na západnej strane lokality 8b

## 1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

### 1.11.1 Návrh opatrení

- na str. 51 ÚP sa vkladá nový text:

- **vybudovať obecnú čistiareň odpadových vôd ČOV3 a rešpektovať ochranné pásmo OP 100m**

- zabezpečiť napojenie existujúcich a navrhovaných plôch na kanalizačnú sieť a na existujúcu navrhovanú ČOV3

- pre navrhovanú lokalitu ČOV vypracovať hydrotechnický prepočet posúdenia kapacity koryta toku, či navrhované územie ČOV nebude pri prietoku  $Q_{100}$  zaplavované a následne výstavbu situovať v súlade so zákonom, prepočet realizovať v programe HEC-RAS v celom úseku stavby, vo viacerých profiloch a min. 100m nad a 100m pod lokalitou

- zakladanie stavby ČOV prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody

- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách

- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom o vodách

## 1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- na str. 54-56 ÚP sa ruší a dopĺňa text:

~~50m pásmo hygienickej ochrany PHO – minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby (čistiarne odpadových vôd STN 75 6401 článok 5.8 a 5.9)~~

**Stanovené ochranné pásmo predpokladá ČOV s nasledovným spôsobom:**

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiarne odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiarne odpadových vôd otvorené.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Konkrétny spôsob čistenia odpadových vôd sa určí v ďalších konaniach podľa dôležitosti ČOV, podľa jej veľkosti a typu okolitej zástavby.

## 1.15 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

### 1.15.1 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

- ruší sa celý odsek a vkladá sa aktuálny text:

~~Zabezpečenie ochrany osôb z titulu civilnej ochrany obyvateľstva sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami §10 až 12 a §139a ods. 10 písm. m) zákona NR SR č.237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 297/1994Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.348/1998 Z. z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej obrany.~~

- **Dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi vykonávacími predpismi:**

- Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- Vyhláškou MV SR č. 533/2006 o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- Vyhl. MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej obrany v znení neskorších predpisov,
- Vyhl. MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

## 1.16 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

### 1.16.1.1 Verejnoprospešné stavby, zoznam VPS

- vkladá sa nový text:

Dopravné stavby (cestné, cyklistické, pešie)

V11 - vybudovanie miestnych **a účelových komunikácií ciest**

Úpravy verejných komunikačných priestorov, zakladanie a úpravy zelene

**V25 - občianska vybavenosť (nekomerčná)**

Technická vybavenosť

V92 - ČOV3 čistiareň odpadových vôd

- na str. 2/2 ÚP sa upravuje text:

Zoznam regulačných jednotiek a ich regulácia

str. 2/2

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa
Branovo	návrh	N07	ZI TV	<del>zeleň izolačná a ochranná</del> technická vybavenosť (čistiareň odpadových vôd ČOV3)	4	návrh
Branovo	návrh	N12	PBr POV	<del>zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch</del> zmiešané územie - občianska vybavenosť (obchod a služby)	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N33	PBr POV	<b>zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch</b> <b>zmiešané územie - občianska vybavenosť</b>	4 4	návrh návrh