

# **Zápisnica**

## **z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Branovo konaného dňa 8. marca 2023 so začiatkom o 18:00 hod.**

---

### **Prítomní**

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na schválenie programu
4. SPF – vysporiadanie pozemkov C KN č. 53/2 a C KN č. 53/1
5. Návrh na obstaranie Územného plánu obce Branovo – 2. etapa
6. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
7. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvorila starostka obce Ing. Andrea Šulíková. Privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že prítomní sú štyria poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **K bodu 2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

**Overovatelia zápisnice:** Bc. Miroslav Lašček, Peter Kalina

**Návrhová komisia:** Karol Holub, Mário Bartko

**Zapisovateľka:** Mgr. Dana Drobňáková

Hlasovanie:                   za: 4 (Kalina, Bc. Lašček, Holub, Bartko)  
                                      proti: 0  
                                      zdržal sa: 0  
                                      nehlasovali: 0  
                                      neprítomní pri hlasovaní: 1 (Mártiová)

Návrh na uznesenie predkladá starostka alebo poslanec OZ, ktorý predkladá správu. Návrhová komisia znenie uznesení v priebehu rokovania vypracuje. Návrh na uznesenia predložila a znenie uznesení v priebehu rokovania vypracovala starostka obce Ing. Andrea Šulíková.

### **K bodu 3. Návrh na schválenie programu**

Starostka vyzvala poslancov k doplneniu, resp. k vysloveniu návrhov na zmenu programu rokovania OZ. Doplnujúci bod do programu rokovania poslanci nemali a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

### **Uznesenie č. 39/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

**schvaľuje**

program rokovania bez navrhnutých zmien a doplnkov

**Hlasovanie:**                   za: 4 (Kalina, Bc. Lašček, Holub, Bartko)  
                                      proti :                   0

zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Martiová)

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na schválenie programu
4. SPF – vysporiadanie pozemkov C KN č. 53/2 a C KN č. 53/1
5. Návrh na obstaranie Územného plánu obce Branovo – 2. etapa
6. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
7. Záver

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 4. SPF – vysporiadanie pozemkov C KN č. 53/2 a C KN č. 53/1**

Rokovanie k bodu č. 4 otvorila starostka obce a privítala pozvaných pani Máriu Szeteiovú a Jozefa Szeteia.

Prítomných informovala o zámeroch obce a pripomenula poslancom, že o zámere Materskej školy a starej budove MŠ sa zaoberali aj na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Je potrebné riešiť Materskú školu hlavne z dôvodu vysokých energií a z dôvodu chátrajúcej obecnej budovy. Budova bola postavená v roku 1937 a rozsiahla rekonštrukcia bola v roku 1988 a od tejto doby sa budova neobnovovala a riešili sa len havarijné stavy. Budova slúžila v minulosti ako škola a pre materskú školu už nevyhovuje. Využíva sa 5 miestnosťami na prízemí. Budova je stará s vysokými stropmi. Zámerom obce by bolo postaviť novú materskú školu na pozemku oproti, ktorý vlastní Slovenská republika v správe SPF. Táto budova by sa znalecky dala ohodnotiť a predala.

Pani starostka informovala poslancov, že dala prešetriť na katastrálnom odbore aj históriu vlastníctva predmetných pozemkov, nakoľko v roku 2002 bol vydaný delimitačný protokol na tieto pozemky a oslovila aj SPF ako správcu pozemkov a oboznámila ich s návrhom obce. SPF zaslalo vyjadrenie, že bezplatný prevod pozemkov je možný v prípade, že obec bude na predmetných pozemkov stavať verejnoprospešnú budovu napr. MŠ. SPF si žiada v tom prípade územnoplánovacia informáciu, dokumentáciu pre územné rozhodnutie na vyjadrenie a stavebné povolenie.

Pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky má v prenájme pani Szeteiová a pán Szetei. Na pozemku je postavená studňa, ktorú si v roku 2004 odkúpili od obce do vlastníctva. Starostka obce vyzvala pána Szeteiho, aby sa vyjadril k predmetným pozemkom.

Pán Szetei oboznámil prítomných, že o uvedené pozemky má záujem aj on si ich vysporiadať a aby boli jeho vlastníctvom. Pokúšal sa viackrát si pozemky vysporiadať so SPF a v minulosti aj so školskou správou. Zamrzlo to aj z dôvodu pochybenia jednotlivých účastníkov a tento nesúlad trvá. Do pozemkov investoval a pozemky obhospodaroval, keďže boli v zanedbanom stave. Zámer obce nechce hodnotiť.

Poslanec Bc. Lašček sa poďakoval, že prijal pozvanie a opýtal sa ho na studňu. A vyjadril sa, že keď obec by získala pozemky tak či je možné sa vysporiadať. Pán Szetei zdôraznil, že o pozemky má naďalej záujem a pokiaľ ich obec bude vlastníť si bude nárokovať investície čo vložil do pozemkov.

Po diskusii sa opýtala starostka poslancov na názor či obec bude pokračovať s navrhovanými zmenami a začne riešiť zmenu územného plánu dotknutých pozemkov. Poslanci súhlasili so zámerom. Súhlasili so zmenou územného plánu a o vysporiadanie pozemkov a dať urobiť znalecký posudok starej budovy MŠ.

### **Uznesenie č.40/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

**schvaľuje**

A) Zámer vysporiadania pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF C KN č. 53/2 a C KN č. 53/1 – za účelom výstavby materskej školy.

B) urobiť znalecký posudok na budovu MŠ

**Hlasovanie:**

za: 4 (Kalina, Bc. Lašček, Holub, Bartko)

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 (Martiová)

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 5. Návrh na obstaranie Územného plánu obce Branovo – 2. etapa**

Starostka otvorila bod tým, že v predchádzajúcom bode sa schválil zámer obce o vysporiadanie pozemkov. Keďže SPF žiada územnoplánovaciu informáciu, že na dotknutých pozemkoch sa plánuje s výstavbou MŠ je potrebné zmeniť územný plán. Starostka obce navrhla poslancom, aby sa v tejto etape robila len zmena predmetných pozemkov a budovy MŠ a zahrnula sa žiadosť pána Norbiho Feketeho.

Zmeny a doplnky územného plánu je finančne náročné a aj časovo zdĺhavé. V minulosti sme ÚP menili a stanovili sme si priority a naďalej, aby sme pokračovali so zmenami na etapy. V prvej etape nám schválili na zmeny a doplnky dotáciu. Žiadosti o dotáciu sa predkladajú do konca februára. Tento rok, by sme urobili len nevyhnutné zmeny a ostatné zmeny by sa presunuli do tretej etapy. Poslanci nemali pripomienky a pristúpilo sa k hlasovaniu.

### **Uznesenie č.41 /2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

**schvaľuje**

Obstaranie Zmien a doplnkov 2/2023 Územného plánu obce Branovo

A) Pozemky C KN č. 53/2 a C KN č. 53/1 – za účelom výstavby materskej školy.

B) Pozemok C KN č. 377/44 – za účelom výstavby RD.

**Hlasovanie:**

za: 4 (Kalina, Bc. Lašček, Holub, Bartko)

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 (Martiová)

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **K bodu 6. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia**

V diskusii sa riešili pripomienky:

- pána Becíka, aby sa v budúcnosti riešilo usporiadanie pozemkov v obci.
- zanedbaný pozemok parc. č. 8/21 vlastník Dušan Czuczor, Nové Zámky.
- Kronika obce Branovo – na najbližšie OZ pozvať kronikárku

## **K bodu 7. Záver**

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:0 hod.

**Zapísala:** Mgr. Dana Drobňáková

.....  
Ing. Andrea Šulíková v. r.  
starostka obce

### **Overovatelia:**

Bc. Miroslav Lašček v. r. ....

Peter Kalina v. r. ....