

**OBEC**  
**BRANOVO**  
**OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ**



## **SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN**

**OBCÍ**  
BEŠEŇOV, **BRANOVO**, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,  
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

## **ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020 - NÁVRH** **SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:**  
**OBEC BRANOVO**  
Ing. Andrea Šulíková (starostka obce)

**ZHOTOVITEĽ:**  
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

**OSOBA SPÔSOBILÁ**  
**NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**  
Ing. Peter Hanesz

**Obstarávateľ:**

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

**Obec Branovo**

Branovo č. 46, 941 31 Branovo

Ing. Andrea Šulíková (starostka obce)

00308935

2021060712

0905 621 363

starosta@branovo.sk

**Zhotoviteľ:**

tel.:

mail:

**Ing. arch. Janka Privalincová**

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:** Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky

tel.:

mail:

0905 323 004

hanesz@proinvest.sk

## OBSAH

## SMERNÁ ČASŤ

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	5
1.2 HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	6
1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.	6
1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
1.5 SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	7
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS	
2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE	7
2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	
2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	8
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	
2.6 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	
2.7 NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ	
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	8
2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE	9
2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	10
2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA	11
2.12 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA	
2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENE	11
2.14 KONCEPCIA SÍDELNEJ ZELENE	
2.15 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ	
2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	11
2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	12
2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	15
2.19 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
2.20 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	16
2.21 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	17
2.22 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	
2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	
2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	17
2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	

## OBSAH

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ	22
1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	22
1.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	22
1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA	23
1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	23
1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU	23
1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY	
1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENE	23
1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ ZELENE	
1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	23
1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	24
1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	24
1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
1.13 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	
1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	25
1.15 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	
1.16 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	26
ZOZNAM REGULAČNÝCH JEDNOTIEK A ICH REGULÁCIA	28

**Územný plán (zmeny a doplnky) riešia funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia a neriešia majetkové pomery. Navrhované lokality sa môžu, ale aj nemusia zrealizovať. ÚP nie je projekt, je to strategický dokument.**

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1/2020 sú označené:

- pôvodným písmom
- pôvodný ÚP zostáva v platnosti v častiach, ktoré sa nemenia
- **hrubým písmom**
- **doplnený, upravený, nahrádzajúci text**
- ~~prečiarknutým písmom~~
- ~~vypustený, neaktuálny text~~

**Lokality v etape *výhľad* nie sú platné, aby mohli byť plochy reálne využité na dané funkčné využitie, je navrhované ich prekvalifikovať na *návrh*. Tento proces sa musí spracovať pomocou zmien a doplnkov územného plánu.**

## SMERNÁ ČASŤ

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- na str. 5 sa vkladá text:

**obec Branovo: k 31.12.2019 počet obyvateľov 575, rozloha katastrálneho územia 932,0830ha (9 320 830m<sup>2</sup>)**

### 1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

- na str. 6 ÚP sa na konci vkladá nový pododsek:

#### 1.1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2020

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a občanov.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2020 bolo schválené uznesením č. 77/2020 zo dňa 4.3.2020.

### 1.2 HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

- na str. 7 ÚP sa na konci vkladá nový pododsek:

#### 1.2.1 HLAVNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2020

lokality č. 4, 4a – rozloha spolu 0,26ha - nachádza sa 450m západne od centra obce, pri Branovskom potoku, na jestvujúcej ornej pôde, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaná na ZÚ, v ÚP regulovaná ako N07 návrh – zeleň izolačná a ochranná, orná pôda

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie

- lokalita č. 4 (0,16ha) - na N07 návrh – technická vybavenosť (čistiareň odpadových vôd ČOV)

- lokalita č. 4a (0,1ha) - na N16 návrh – zeleň izolačná a ochranná

lokality č. 5a – rozloha 0,1ha - nachádza sa 450m západne od centra obce, pri Branovskom potoku, na jestvujúcej nevyužívanej ploche, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako N04 návrh – šport

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N17 návrh – odpadové hospodárstvo - kompostáreň

- lokalita č. 5 zostáva funkcia šport, znižuje sa výmera z 0,75ha na 0,65ha

lokality č. 8, 8a, 8b – rozloha spolu 6,4ha - nachádza sa 450m severovýchodne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde a záhradách, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaná na ZÚ, v ÚP regulovaná ako 27, 27 stav - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady), N08, N09, N11, N12, N14, N15, N23 výhľad - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10, N13, N22 výhľad - verejný komunikačný priestor, N21 výhľad - zmiešané územie - občianska vybavenosť

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania

- lokalita č. 8 (5,9ha) - na N09 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10, N13, N22 návrh - verejný komunikačný priestor

- lokalita č. 8a (0,1ha) - na N08 návrh – šport

- lokalita č. 8b (0,4ha) – na N12 návrh - zmiešané územie - občianska vybavenosť (obchod a služby)

lokality č. 9 – rozloha 2,2ha - nachádza sa 800m severovýchodne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde a záhradách, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaná na ZÚ, v ÚP regulovaná ako B, 29, 31 stav - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady), N16 výhľad – zeleň verejná, N17 výhľad - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N11 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10 návrh - verejný komunikačný priestor

lokality č. 10 – rozloha 2,8ha - nachádza sa 300m severne od centra obce, na jestvujúcich záhradách, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako 22, 23 stav - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady)

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N14 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10 návrh - verejný komunikačný priestor

lokality č. 11 – rozloha 1,3ha - nachádza sa 400m západne od centra obce, na jestvujúcich záhradách, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako 19, 20 stav - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady)

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N15 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10 návrh - verejný komunikačný priestor

lokality č. 12 – rozloha 1,0ha - nachádza sa 800m východne od centra obce, na jestvujúcich záhradách, mimo zastavaného územia, v ÚP regulovaná ako D stav – technická vybavenosť

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N15 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch

lokality č. 13 – rozloha 0,1ha - nachádza sa 100m západne od centra obce, na jestvujúcich záhradách, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako 21 stav – zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (obecné múzeum)

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N21 návrh – zmiešané územie – občianska vybavenosť

lokality č. 14 – rozloha 0,01ha - nachádza sa v centre obce, na nevyužitej ploche, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako 26 stav – zmiešané územie – občianska vybavenosť

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N29 návrh – odpadové hospodárstvo – zberný dvor

lokality č. 15 – rozloha 6,1ha - nachádza sa 500m juhozápadne od centra obce, na jestvujúcich záhradách, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako 05 stav - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady)

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N23 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N13 návrh - verejný komunikačný priestor a N30 návrh – oddychová plocha

lokality C1 cyklistická komunikácia – rozloha 0,9ha (dĺ. 3km, šírka 3m) smer obec Dvory nad Žitavou

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N04 návrh – dopravné vybavenie – cyklistická komunikácia

### 1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

- na str. 7 ÚP sa na konci vkladá text:

- spracovatelia ÚPD:

- ÚPN r. 2008 AUREX s.r.o., Bratislava, Ing. arch. Aleš Baláži

Obec Branovo má spracovaný Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Branovo, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2009 zo dňa 22.4.2009.

## 1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM

- na str. 8 ÚP sa na konci vkladá text:

**Zadanie k ÚP Branovo bolo schválené uznesením č. 8/2006 zo dňa 30.10.2006.**

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚP. Zámery ZaD č. 1/2020 v riešenom území nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v zadaní.

## 2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

### 2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE

- na str. 19 ÚP sa mení názov podkapitoly:

#### 2.2.4 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ~~VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU~~ REGIÓNU NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

- na str. 19, 20, 21 ÚP sa ruší celý text a nahrádza ho aktuálny:

V rámci zmien a doplnkov je nevyhnutné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14.5.2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012 a Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, a ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015.

Na riešenie ZaD č. 2/2020 sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

#### 2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

#### 7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:

7.14.2 koridor rýchlostnej cesty R7 vedený od hranice Trnavského samosprávneho kraja severne od obce Salaše, v smere severne od Nových Zámkov, v pokračovaní severne od Bešeňova, medzi Bánovom a Veľkými Lovcami, severne od obce Čechy severne od Kolty a Čaky, severne nad Želiezovcami v smere Dolné Semerovce a Veľké Turovce s prechodom do Banskobystrického kraja severne nad Tešmákom,

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

#### 8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

##### 8.1. V oblasti vodného hospodárstva

##### 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

**8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:**

**8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,**

**8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:**

**ZaD 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV.**

**ZaD 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,**

**8.4. V oblasti odpadového hospodárstva**

**8.4.1. uprednostňovať triedený zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,**

**II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY****5. V oblasti vodného hospodárstva****5.2. Verejné vodovody**

**5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)**

**5.3. Verejné kanalizácie**

**5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),**

**2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE****2.4.2 PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV**

*- na str. 27 ÚP sa na konci vkladá text:*

**ZaD č. 1/2020 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce.**

- lokalita 8      nárast počtu obyvateľov o 150 (43b.j.)
- lokalita 9      nárast počtu obyvateľov o 77 (22b.j.)
- lokalita 10     nárast počtu obyvateľov o 98 (18b.j.)
- lokalita 11     nárast počtu obyvateľov o 45 (13b.j.)
- lokalita 12     nárast počtu obyvateľov o 35 (10b.j.)
- lokalita 15     nárast počtu obyvateľov o 185 (53b.j.)
- spolu:                      obyvateľov 556 (159b.j.)

**2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*- na str. 62 ÚP sa na konci vkladá text:*

**ZaD č. 1/2020 budú mať vplyv na rozšírenie zastavaného územia obce o 7,46ha.**

**Územný plán obce rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 932,0830ha, tvorí ho jedno katastrálne územie.**

**katastrálne územie Branovo; kód katastrálneho územia 804 045**

druh	výmera v ha
zastavané územie	825665



mimo zastavaného územia	8495165
katastrálne územie spolu	932,0830

## Navrhované hranice zastavaného územia

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)
4	technická vybavenosť ČOV	0,16
4a	zeleň izolačná a ochranná	0,1
8	bývanie v rodinných domoch	4,3
8a	šport	0,1
9	bývanie v rodinných domoch	1,2
10	bývanie v rodinných domoch	0,4
11	bývanie v rodinných domoch	0,2
12	bývanie v rodinných domoch	1,0
spolu		7,46

## 2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE

## 2.9.2 NÁVRH

## 2.9.2.2 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

- na str. 66 ÚP sa na konci vkladá text

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných domov s minimálnou rozlohou parcely 550m<sup>2</sup>, pri obložnosti 3,5 obyvateľ/byt. Navrhované plochy budú prístupné z miestnych komunikácií.

lokality	funkcia	počet b. j.	počet obyvateľov	rozloha (ha)	v ZÚ	zahrnúť do ZÚ	vyňatie V
8	bývanie v RD – návrh	43	150	5,9		4,3	5,5
9	bývanie v RD – návrh	22	77	2,2		1,2	2,2
10	bývanie v RD – návrh	28	98	2,8		0,4	2,4
11	bývanie v RD – návrh	13	45	1,3		0,2	1,1
12	bývanie v RD – návrh	10	35	1,0		1,0	0,6
15	bývanie v RD – návrh	53	185	6,1	6,1		5,5
spolu		159	556				

## lokality č. 8 – rozloha 5,9ha zo 6,4ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N09 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10, N13, N22 návrh - verejný komunikačný priestor  
Je navrhované:

- rešpektovať jestvujúci diaľkovod SV Gabčíkovo DN 1000 a navrhované ochranné pásmo 20m od osi potrubia na obe strany, v OP je navrhovaná miestna komunikácia, chodník, verejná zeleň a súkromná zeleň

- žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 5,5ha

- zahrnutie 4,3ha do ZÚ

## lokality č. 9 – rozloha 2,2ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N11 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10 návrh - verejný komunikačný priestor

Je navrhované:

- rešpektovať jestvujúci diaľkovod SV Gabčíkovo DN 1000 a navrhované ochranné pásmo 20m od osi potrubia na obe strany, v OP je navrhovaná miestna komunikácia, chodník, verejná zeleň a súkromná zeleň

- rešpektovať jestvujúce elektrické 22kV podzemné vedenie
- žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 2,2ha
- zahrnutie 1,2ha do ZÚ

#### lokality č. 10 – rozloha 2,8ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N14 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10 návrh - verejný komunikačný priestor

Je navrhované:

- rešpektovať jestvujúci diaľkovod SV Gabčíkovo DN 1000 a navrhované ochranné pásmo 20m od osi potrubia na obe strany, v OP je navrhovaná miestna komunikácia, chodník, verejná zeleň a súkromná zeleň
- rešpektovať jestvujúcu regulačnú stanicu plynárenského zariadenia a jej bezpečnostné pásmo 50m (zriaďovať stavby v BP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete)
- rešpektovať ochranné pásmo elektrických zariadení 10m po oboch stranách od krajného vodiča
- preložiť elektrické vzdušné 22kV vedenie prechádzajúce cez plochu, nová trasa bude vedená v zelenom páse miestnej komunikácie
- žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 2,4ha
- zahrnutie 0,4ha do ZÚ

#### lokality č. 11 – rozloha 1,3ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N15 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N10 návrh - verejný komunikačný priestor

Je navrhované:

- rešpektovať ochranné pásmo elektrických zariadení 10m po oboch stranách od krajného vodiča
- žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 1,1ha
- zahrnutie 0,2ha do ZÚ

#### lokality č. 12 – rozloha 1,0ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N15 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch

Je navrhované:

- žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 0,6ha
- zahrnutie 1,0ha do ZÚ

#### lokality č. 15 – rozloha 6,1ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N23 návrh - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, N13 návrh - verejný komunikačný priestor a N30 návrh – oddychová plocha

Je navrhované:

- žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 5,5ha

## 2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

### 2.10.3 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

- na str. 75 ÚP sa na konci vkladá text:

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou zmiešaného územia. Navrhované plochy budú prístupné z cesty III. triedy a miestnych komunikácií.

lokality	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	zahrnúť do ZÚ	vyňatie V
8b	občianska vybavenosť	0,4	0,4		0,4

<b>13</b>	<b>občianska vybavenosť</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>		
-----------	-----------------------------	------------	------------	--	--

**lokality č. 8b – rozloha 0,4 zo 6,4ha lokality č. 8**

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie a priestorového usporiadania na N12 návrh - zmiešané územie - občianska vybavenosť (obchod a služby)

Je navrhované:

- vysadiť pôvodné, domáce dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 0,4ha

**lokality č. 13 – rozloha 0,1ha**

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N21 návrh – zmiešané územie – občianska vybavenosť (obecné múzeum)

Je navrhované:

- zahrnúť plochu medzi verejnoprospešné stavby V52 – plocha obecného múzea

## 2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA

### 2.11.2.8 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Branovo

- na str. 88 ÚP sa na konci vkladá text:

Navrhuje sa športová plocha v rámci lokality č. 8. Plocha bude prístupná z miestnej komunikácie.

lokality	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	zahrnúť do ZÚ	vyňatie V
<b>8a</b>	<b>šport a rekreácia</b>	<b>0,1</b>		<b>0,1</b>	<b>0,1</b>

**lokality č. 8a – rozloha 0,1 zo 6,4ha lokality č. 8**

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N08 návrh – šport

Je navrhované:

- rešpektovať jestvujúci diaľkovod SV Gabčíkovo DN 1000 a navrhované ochranné pásmo 20m od osi potrubia na obe strany, v OP je navrhovaná miestna komunikácia, chodník, verejná zeleň
- vysadiť pôvodné, domáce dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 0,1ha
- zahrnutie 0,1ha do ZÚ
- zahrnúť plochu medzi verejnoprospešné stavby V43 – športová plocha

## 2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENÉ

### 2.13.4 NÁVRH PRVKOV MÚSES

- na str. 94 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- Interakčný prvok - výsadba verejnej zelene v dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií.
- Interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene na hranici bývania a ornej pôdy.
- Interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene okolo areálu ČOV.

Navrhované lokality v ZaD č. 1/2020 nezasahujú do chránených území a do prvkov ÚSES.

## 2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

### 2.16.2.1 Súčasný stav

- na str. 104 ÚP sa upravuje text:

Verejná autobusová doprava

Verejná autobusová doprava je vedená po ceste III/064014 III/1492.

## 2.16.2.2 NÁVRH

## Cestná sieť

- na str. 105 ÚP sa upravuje text:

- V nových obytných oblastiach navrhovať novú komunikačnú infraštruktúru vo väčšine vo funkčnej triede D1 – obytné ulice š = 6 m. ulice šírky min. 9m a viac (cestné teleso, chodník, zatravnené pásy, rigoly).

- Vyriešiť odvodnenie na existujúcich komunikáciách dobudovaním odvodňovacích kanálov s prirodzenou úpravou brehov a brehových porastov, ktoré v zastavanom území obce plnia tiež funkciu priestorotvornú, kompozičnú a estetickú. Hĺbka odvodňovacích kanálov by nemala byť hlbšia ako 0,5 m z bezpečnostného hľadiska. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom.

- na str. 106 ÚP sa ruší celý odsek a nahrádza ho aktuálny:

Zaťaženie príľahlej komunikačnej siete ciest I., II. a III. triedy

## Výpočet hluku z dopravy

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1492 nebolo prevedené a nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku. Intenzita dopravy je nízka, pri ďalšom sčítaní dopravy je navrhované vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy, dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy, zaviazat' investorov vypracovať hlukové štúdie a vykonať opatrenia.

Sú odporúčané technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku:

- výsadbou zelene ako prekážok medzi zdrojom a príjemcom
- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)

## 2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

## 2.17.3 ZÁSOBOVANIE VODOU

## 2.17.3.2 Návrh

## Výpočet potreby vody

- na str. 109 ÚP sa na konci odseku vkladá odsek:

## ZaD č. 1/2020

Bytový fond – Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom  
145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt  $Q_p$ : 145 litrov/osoba/deň x 3,5 = 508 l/deň

Maximálna denná potreba vody  $Q_{max}$ :

$Q_m = Q_p \times k_d$  -  $k_d$  je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000,  $k_d = 2,0$

$Q_m = 508 \times 2,0 = 1016$  litrov/deň;  $1016 : 24 = 42,33$  l/hod;  $42,33 : 3600 = 0,01176$  l/s

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h$ :

$Q_h = 508$  l/deň =  $42,33$  l/hod

$Q_h = 508 \times k_h$   $k_h = 2,0$

$Q_h = 508 \times 2,0 = 1016$  l/deň;  $1016 : 24 = 42,33$  l/h;  $42,33 : 3600 = 0,01176$  l/s

Lokalita / RD	potreba vody		
	priemerná denná $Q_p$ (l/deň)	max. denná $Q_{max}$ (l/s)	max. hodinová $Q_h$ (l/s)
8 / 43	$43 \times 508 = 21844$	$43 \times 0,01176 = 0,506$	$43 \times 0,01176 = 0,506$
9 / 22	11176	0,259	0,259

10 / 28	14224	0,329	0,329
11 / 13	6604	0,153	0,153
12 / 10	5080	0,118	0,118
15 / 53	26924	0,623	0,623
spolu / 159 RD	85852 l/deň	1,87 l/s	1,87 l/s

**B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.1 Obec 1 001 do 5 000 obyvateľov 25 l/os/deň**

lokality počet zamestnancov	potreba vody - odhad
	priemerná denná Qp (l/deň)
8b - OV (obchod a služby) – 5 zamestnancov x 60 l/os/deň	75
4 – ČOV (technická vybavenosť) – 2 zamestnanci x 15 l/os/deň	30
spolu	105 l/deň

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

**2.17.4 ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD**

**2.17.4.2 Návrh**

Množstvo odpadových vôd

Množstvá splaškových vôd sú zhodné s potrebou pitnej vody, kde

- na str. 109 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- **priemerné denné množstvo odpadových vôd: Qp = 85 957 l/deň**

Návrh

- na str. 109 a 110 ÚP sa upravuje a vkladá text:

Delená kanalizácia bude odvádzať splaškovú vodu z obcí **obce Bešeňov, Branovo a Dvory nad Žitavou** do ČOV, situovanej v extraviláne obce **Dvory nad Žitavou 450m západne od centra obce**. Jedná sa o mechanicko-biologickú ČOV. Táto ČOV je dimenzovaná tak, že bude možné na ČOV zaústiť aj splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov v rámci návrhu SÚPN O.

Navrhuje sa plocha pre čistiareň odpadových vôd. Ako recipient na vyčistené odpadové vody bude slúžiť Branovský potok v západnej časti obce. ČOV bude mať stavebné ochranné pásmo vymedzené obrysom svojho oplotenia a pásmo hygienickej ochrany PHO 50m (minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj navrhovanej súvislej bytovej zástavby). Aktuálna vzdialenosť navrhovanej plochy ČOV po okraj jestvujúcej zástavby bývanie je 100m. Zvýchodnej časti plochy sa navrhuje výsadba izolačnej a ochrannej zelene. Typ ČOV sa musí navrhovať podľa navrhovaného PHO. Nepredpokladá sa produkovanie hluku, ktorý by vplýval na životné prostredie, hlavne na najbližšiu obytnú zónu.

č. lok.	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	zahrnúť do ZÚ	vyňatie V
4	ČOV	0,16		0,16	zmena funkcie
4a	zeleň izolačná a ochranná	0,1		0,1	0,1

lokality č. 4, 4a – rozloha spolu 0,26ha - nachádza sa 450m západne od centra obce, pri Branovskom potoku, na jestvujúcej ornej pôde, mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaná na ZÚ, v ÚP regulovaná ako N07 návrh – zeleň izolačná a ochranná

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie

- lokalita č. 4 (0,16ha) - na N07 návrh – technická vybavenosť (čistiareň odpadových vôd ČOV)

- lokalita č. 4a (0,1ha) - na N16 návrh – zeleň izolačná a ochranná

**Je navrhované:**

- rešpektovať ochranné pásmo OP vodohospodársky významného vodného toku VVVT Branovského potoka 4m obojstranne od brehovej čiary
- rešpektovať ochranné pásmo elektrických zariadení 10m po oboch stranách od krajného vodiča
- vysadiť pôvodné, domáce dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- žiadať o zmenu funkcie v súhlase na vyňatie pôdy pre lokalitu č. 4 (0,16ha) bola riešená v ÚP, v súhlase na vyňatie pôdy zo dňa 15.12.2008
- je navrhované žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 0,1ha pre lokalitu č. 4a
- zahrnutie 0,26ha do ZÚ

## 2.17.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

## 2.17.5.2 Návrh

Potreba plynu

Bilancie maximálnej hodinovej a ročnej potreby plynu

- na str. 110 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

**Hodinová potreba plynu pre lokality ZaD č. 1/2020:  $Q_{pl} = 199,8 \text{ m}^3/\text{h}$** 

č. lokality	funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	potreba plynu ( $\text{m}^3/\text{h}$ )
8	bývanie v RD	43	150	5,5	60,2
9	bývanie v BD	22	77	2,2	30,8
10	bývanie v BD	28	98	2,8	39,2
11	bývanie v RD	13	45	1,3	18,2
12	bývanie v RD	10	35	1,0	14,0
15	bývanie v RD	53	185	6,1	74,2
8b	OV (obchod a služby)		5 zam	0,4	2,4
spolu					239,0

## 2.17.6 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

- na str. 111 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW<sub>t</sub>. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW<sub>t</sub>, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW<sub>t</sub>. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m<sup>3</sup> zemného plynu.

V území obce sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 80-90 mW/m<sup>2</sup>.

## 2.17.7 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

## 2.17.7.2 Návrh

Bilancie navrhovanej zástavby

- na str. 112 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

**Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality ZaD č. 1/2020 je navrhnutá podľa STN.**

č. lokality	funkcia	b.j./obyvatelia m <sup>2</sup>	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
4	ČOV	11 600m <sup>2</sup>	0,8	Pi 20W/m <sup>2</sup>	185,6
8	bývanie v RD	43 / 150	0,33	Pb 15kW/b.j.	212,9
9	bývanie v RD	22 / 77	0,37	Pb 15kW/b.j.	122,1

10	bývanie v RD	28 / 98	0,35	Pb 15kW/b.j.	147,0
11	bývanie v RD	13 / 45	0,42	Pb 15kW/b.j.	81,9
12	bývanie v RD	10 / 35	0,45	Pb 15kW/b.j.	67,5
15	bývanie v RD	53 / 185	0,31	Pb 15kW/b.j.	246,5
8b	OV (obchod a služby)	4 000m <sup>2</sup>	0,8	Pi 20W/m <sup>2</sup>	64,0
	spolu Pp				1127,5
	verejné osvetlenie	3% z Pp			33,8
	celková potreba				1161,3

vysvetlivky: Pb - príkon bytu - 15kW vybavenie bytu elektrickými spotrebičmi vrátane vykurovania a klimatizácie

- pre lokalitu č. 8 sa navrhuje vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS1, o výkone 630kVA, napojenú podzemným VN káblom v dopravnom priestore miestnej komunikácie
- pre lokalitu č. 10 sa navrhuje preložiť elektrické vzdušné 22kV vedenie do zeme, nová trasa bude vedená v zelenom pásme miestnej komunikácie

## 2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- na str. 113-115 ÚP sa ruší celý odsek a vkladá sa aktuálny text:

**Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo súvisle zastavaného územia – III/1492**

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

**Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií – obecný vodovod, diaľkovod SV Gabčíkovo DN1000, čistiareň odpadových vôd ČOV**

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

V pásme ochrany sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by znemožňovali bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou vodovodného potrubia.

- 20m od osi potrubia na obe strany diaľkovodu SV Gabčíkovo DN1000

V pásme ochrany sa nesmú budovať pozemné stavby (bytové a nebytové budovy).

- 50m pásmo hygienickej ochrany PHO - minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby (Čistiareň odpadových vôd STN 75 6401 článok 5.8 a 5.9)

S ohľadom na veľkosť profilu, môže dôjsť k rozsiahlym haváriám, s následným značným rozmočením okolitého terénu a tým k porušeniu stability, zrúteniu, vyplaveniu, alebo k zatopeniu objektov, budovaných v jeho blízkosti, ako aj k poškodeniu existujúceho terénu výkopom pri oprave diaľkového vodovodného potrubia.

**Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vedenie**

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m
- vonkajšie podzemné elektrické vedenia - pri napätí do 110 kV 1 m

**Ochranné pásma plynárenských zariadení – STL, VTL, RS regulačná stanica**

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa
- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

**Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - STL, VTL, RS regulačná stanica**

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa - STL1
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

**Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia**

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

**Ochranné pásma vodných tokov - vodohospodársky významný vodný tok VVVT Branovský potok, drobný vodný tok DVT Sarcov potok, bezmenné prítoky, vodná nádrž Branovo**

- šírka medzi brehovými čiarami do 10m OP 4m obojstranne od brehovej čiary
- šírka medzi brehovými čiarami 10-50m OP 6m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy

**Oprávnenia pri správe vodných tokov**

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia). Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.

Ochranné pásma lesa - 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásma pohrebiska - 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa môžu povoľovať a umiestňovať bytové a nebytové budovy. V OP sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru.

**Chránené územia**

- územie európskeho významu SKCHVÚ005 Dolné Považie

**2.20 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA****2.20.1 SÚČASNÝ STAV**

- na str. 121 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

V území sú evidované dve skládky nelegálneho odpadu - 2x upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.), v teréne už nie sú viditeľné, táto informácia nie je aktuálna.

**2.20.2 NÁVRH**

- na str. 123 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

Vymedzuje sa plocha pre zberný dvor a kompostáreň.

č. lokality	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
5a	kompostáreň	0,1	0,1		0,1
14	zberný dvor	0,01	0,01		

lokality č. 5a – rozloha 0,1ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N17 návrh – odpadové hospodárstvo – kompostáreň



**Je navrhované:**

- rešpektovať ochranné pásmo OP vodohospodársky významného vodného toku VVVT Branovského potoka 4m obojstranne od brehovej čiary
- rešpektovať ochranné pásmo elektrických zariadení 10m po oboch stranách od krajného vodiča
- vysadiť pôvodné, domáce dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- žiadať o zmenu funkcie v súhlase na vyňatie pôdy, lokalita č. 5 (0,75ha) bola riešená v ÚP, v súhlase na vyňatie pôdy zo dňa 15.12.2008

lokalita č. 14 – rozloha 0,01ha - nachádza sa v centre obce, na nevyužitej ploche, v zastavanom území, v ÚP regulovaná ako 26 stav - zmiešanéúzemie – občianska vybavenosť

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N29 návrh – odpadové hospodárstvo – zberný dvor

**Je navrhované:**

- vysadiť pôvodné, domáce dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- nie je navrhované žiadať o súhlas na vyňatie pôdy

## 2.21 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

- na str. 124 ÚP sa ruší celý odsek a vkladá sa aktuálny text:

**V území sa nenachádzajú územia, ktoré by bolo navrhované chrániť podľa bankských predpisov.**

## 2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKYCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### 2.24.3 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- na str. 128 ÚP sa vkladá text:

**Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v katastri obce (t.j. orná pôda, vinica, záhrada, trvalé trávne porasty) je 840,5576ha; až 90,18% z celkovej rozlohy katastra 932,0830ha.**

**V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:**

**0019002 0020003 0026002 0039002 0039202 0139002**

Vyhodnotenie a zdôvodnenie záberov na poľnohospodárskej pôde

- na str. 129 ÚP sa mení, upravuje a dopĺňa text:

~~Lokalita č. 4 – je navrhovaná pre rozšírenie zelene~~

~~Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 0,1674ha. Odnímaná pôda, v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona, je chránená (viď grafická časť).~~

~~Lokalita č. 4 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.~~

**Lokalita č. 4 – 0,16ha je navrhovaná pre čistiareň odpadových vôd ČOV**

**Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 0,16ha. Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej kvalitatívnej skupiny, najkvalitnejšej pôdy.**

**Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.**

**- je navrhované žiadať o zmenu funkcie v súhlase na vyňatie pôdy, lokalita č. 4 (0,16ha) bola riešená v ÚP na funkciu zeleň, v súhlase na vyňatie pôdy zo dňa 15.12.2008**

**zmena funkcie v súhlase č. 2008/00385 zo dňa 15.12.2008**

lokalita	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
4	TV - ČOV		0,16	0,16	BPEJ 0019002/1 zmena funkcie zo zelene na TV - ČOV			

Vysvetlivky: TV – technická vybavenosť ČOV; NP – najkvalitnejšia pôda

**Lokalita č. 4a – 0,1ha je navrhovaná pre zeleň izolačnú a ochrannú**  
Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce (0,1ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej kvalitatívnej skupiny, najkvalitnejšej pôdy.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- je navrhované žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 0,1ha – orná pôda

- na str. 129 ÚP sa ruší text o lesoch a presúva sa do kapitoly 2.24.4

Lokalita č. 5 – uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie a športu

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce 0,75ha.

Lokalita č. 5 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita č. 6 – uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie a športu

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce.

Lokalita č. 6 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

**Lokalita č. 8 – 5,9ha je navrhovaná pre zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, verejný komunikačný priestor**

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad a ornej pôdy v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce (5,5ha). Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce je rozlohy (0,4ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do druhej kvalitatívnej skupiny, najkvalitnejšej pôdy.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- je navrhované žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 5,5ha – záhrady a orná pôda

Lokalita č. 8a – 0,1ha je navrhovaná pre šport

Jedná sa o zábery jestvujúcej záhrady mimo zastavaného územia obce (0,05ha). Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce je rozlohy (0,05ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do druhej kvalitatívnej skupiny, najkvalitnejšej pôdy.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- je navrhované žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 0,05ha - záhrada

**Lokalita č. 8b – 0,4ha je navrhovaná pre zmiešané územie - občianska vybavenosť (obchod a služby)**

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad a ornej pôdy v zastavanom území obce (0,4ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do druhej kvalitatívnej skupiny, najkvalitnejšej pôdy.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- je navrhované žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 0,4ha – záhrada a orná pôda

**lokalita č. 9 – 2,2ha je navrhovaná pre zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, verejný komunikačný priestor**

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad v zastavanom (1,0ha) a ornej pôdy mimo zastavaného územia obce (1,2ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do tretej kvalitatívnej skupiny.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- je navrhované žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 2,2ha – záhrada a orná pôda

**lokalita č. 10 – 2,8ha je navrhovaná pre zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, verejný komunikačný priestor**

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad v zastavanom území (2,4ha). Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce je rozlohy (0,4ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do tretej kvalitatívnej skupiny.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- je navrhované žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 2,4ha - záhrada

**lokalita č. 11 – 1,3ha je navrhovaná pre zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch, verejný komunikačný priestor**

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad v zastavanom území (1,1ha). Zastavaná plocha a nádvorie mimo zastavaného územia obce je rozlohy (0,2ha).

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- je navrhované žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 1,1ha - záhrada

**lokalita č. 12 – 1,0ha je navrhovaná pre zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch**

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad a ornej pôdy mimo zastavaného územia obce 0,6ha. Zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha mimo zastavaného územia obce je rozlohy (0,4ha). Odnímaná pôda je zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do tretej kvalitatívnej skupiny.

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- je navrhované žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 0,6ha – záhrada a orná pôda

**lokalita č. 15 – 6,1ha je navrhovaná pre zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch**

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad a ornej pôdy v zastavanom území obce (5,9ha). Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území je rozlohy (0,2ha).

Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- je navrhované žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 5,9ha - záhrada

**doplnenie súhlasu č. 2008/00385 zo dňa 15.12.2008**

lokalita	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP
		ZÚ	mim o ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
4a	Z		0,1	0,1	0019002/1	0,1	0,1	alt. 0 NP
8	BRD	1,6	4,3	5,9	0039002/2	5,5	5,5	alt. 0 NP
8a	Š		0,1	0,1	0039002/2	0,05	0,05	alt. 0 NP
8b	OV	0,4		0,4	0039002/2	0,4	0,4	alt. 0 NP

9	BRD	1,0	1,2	2,2	0041002/3 záhrada	1,2 1,0	2,2	
10	BRD	2,4	0,4	2,8	0041002/3 záhrada	0,4 2,0	2,4	
11	BRD	1,1	0,2	1,3	záhrada	1,1	1,1	
12	BRD		1,0	1,0	0019002/1	0,6	0,6	alt. 0 NP
15	BRD	6,1		6,1	záhrada	5,9	5,9	

Vysvetlivky: BRD – bývanie v rodinnom dome; Š – šport; OV – občianska vybavenosť; Z – zeleň izolačná a ochranná; NP – najkvalitnejšia pôda

Súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v súhlasoch zo dňa 15.12.2008 a ...
- Súhlas neopravňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na pôde a nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je navrhované požiadať Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, OÚ súhlas s odňatím nevydá.
- Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany pôdy, zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím.
- V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.
- Lokality určené na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky s napojením na existujúcu cestnú sieť) tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový. Pre účely výstavby rodinných domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky. Obec dá vypracovať na lokality určené na bývanie zastavovaciu štúdiu tak, aby boli dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej zábere na nepoľnohospodárske účely.

- na str. 130 ÚP sa vkladá nový odsek:

#### 2.24.4 ODŇATIE LESNEJ PÔDY

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v katastri obce (t.j. orná pôda, vinica, záhrada, trvalé trávne porasty) je 21,3380ha; iba 2,29% z celkovej rozlohy katastra 932,0830ha.

Lokalita č. 5 – 0,65ha uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie a športu  
Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej lesnej pôdy v zastavanom území obce.  
Lokalita č. 5 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

- je navrhované žiadať o zníženie výmery z 0,75ha na 0,65ha v súhlase na vyňatie pôdy, lokalita č. 5 (0,75ha) bola riešená v ÚP, v súhlase na vyňatie pôdy zo dňa 15.12.2008

**Lokalita č. 5a – 0,1ha je navrhovaná pre odpadové hospodárstvo - kompostáreň**  
**Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy (lesnej pôdy) v zastavanom území obce 0,1ha.**  
**Lokalita je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.**  
**- je navrhované žiadať o zmenu časti (0,1ha) funkcie v súhlase na vyňatie pôdy, lokalita č. 5 (0,75ha) bola riešená v ÚP, v súhlase na vyňatie pôdy zo dňa 15.12.2008**

Lokalita č. 6 – **0,25ha** uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie a športu  
 Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej **lesnej** pôdy v zastavanom území obce.  
 Lokalita č. 6 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

lokalita	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera lesnej pôdy (ha)
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	
5	RŠ	0,65		0,65	zníženie výmery z 0,75ha na 0,65ha
5a	OH	0,1		0,1	zmena funkcie na OH - kompostáreň

**Vysvetlivky: RŠ – rekreácia a šport, OH – odpadové hospodárstvo - kompostáreň**

## 1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### 1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

#### 1.1.3.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

- na str. 10 ÚP sa vkladá text:

**Regulácie platné pre celé územie obce:**

- riešenie umiestnenia uličného oplotenia v jestvujúcich lokalitách realizovať pri rekonštrukcii oplotenia jeho posunutím smerom dovnútra pozemku a v navrhovaných lokalitách realizovať až za parkovacie miesta, ktoré budú umiestnené na súkromnom pozemku pred objektom (postupnosť plôch - miestna komunikácia, zeleň, parkovanie, oplotenie, objekt)
- za každých 50m<sup>2</sup> zastavanej plochy (chodník, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie...) vysadiť 1ks pôvodnej (autochtónnej) dreviny min. výšky 3m

Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)

Záväzné opatrenia

- na str. 11 ÚP sa na konci vkladá text:

- min. plocha stavebného pozemku pre rodinné domy 500m<sup>2</sup>
- podlažnosť 2NP, 1NP + podkrovia

- na str. 20 ÚP sa vkladá text:

Technická vybavenosť (TV)

**Odpadové hospodárstvo (OH)**

(TV, OH) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti a odpadového hospodárstva (zberný dvor a kompostáreň)

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti a odpadového hospodárstva
- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre technickú vybavenosť a odpadové hospodárstvo

### 1.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

#### 1.2.2 Návrh

- na str. 27 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

**ZaD č. 1/2020 budú mať vplyv na rozšírenie zastavaného územia obce o 7,46ha.**

Územný plán obce rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 932,0830ha, tvorí ho jedno katastrálne územie.

katastrálne územie Branovo; kód katastrálneho územia 804 045

druh	výmera v ha
zastavané územie	825665
mimo zastavaného územia	8495165
katastrálne územie spolu	932,0830

#### Navrhované hranice zastavaného územia

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)
4	technická vybavenosť ČOV	0,16
4a	zeleň izolačná a ochranná	0,1
8	bývanie v rodinných domoch	4,3

<b>8a</b>	<b>šport</b>	<b>0,1</b>
<b>9</b>	<b>bývanie v rodinných domoch</b>	<b>1,2</b>
<b>10</b>	<b>bývanie v rodinných domoch</b>	<b>0,4</b>
<b>11</b>	<b>bývanie v rodinných domoch</b>	<b>0,2</b>
<b>12</b>	<b>bývanie v rodinných domoch</b>	<b>1,0</b>
<b>spolu</b>		<b>7,46</b>

### 1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA

#### 1.3.1.1. Návrh rozvoja domového a bytového fondu

- na str. 29 ÚP sa upravuje text:

V obci Branovo sú navrhované ako potenciálne vhodné plochy pre novú obytnú výstavbu tieto územia:

- v severnej časti obce nové plochy pre obytnú zástavbu (výhľadová **návrhová** etapa)
- **po obvode zastavaného územia obce v jestvujúcich záhradách**

### 1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

#### 1.4.2 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

- na str. 31 ÚP sa na vkladá text:

Centrálna časť obce

- **lokality č. 13 - obecné múzeum**

Severná časť obce

- **lokality č. 8b – obchod a služby**

### 1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU

#### 1.5.12 ROZVOJ TURIZMU, ŠPORTU A REKREÁCIE V OBCI BRANOVO

- na str. 37 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- **lokality č. 8a – šport (multifunkčné ihriská)**

### 1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENE

#### 1.7.5 NÁVRH PRVKOV MÚSES

- na str. 41 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- **Interakčný prvok - výsadba verejnej zelene v dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií.**
- **Interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene na hranici bývania a ornej pôdy.**
- **Interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene okolo areálu ČOV.**

#### 1.7.6 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- na str. 42 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- **Verejná, izolačná a ochranná zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby.**
- **Lokality č. 4, 4a, 5a, 8a a 8b vysadiť zeleňou z pôvodných druhov drevín.**

### 1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

#### 1.9.3 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

##### 1.9.3.1 Ochrana národných kultúrnych pamiatok

Ochrana archeologických pamiatok

- na str. 47 a 48 ÚP sa ruší celý odsek a nahrádza ho aktuálny text:

**Podmienky ochrany archeologických nálezov:**

1. Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko KPÚ. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchranu archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad.

3. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to KPÚ priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

4. V prípade ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu. Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

## 1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

### 1.10.1.1 Návrh opatrení

Cestná sieť

- na str. 50 ÚP sa upravuje a na konci odseku vkladá nový text:

- Upraviť komunikácie podľa navrhovaných šírkových profilov a uličných širok (podľa výkresu č. 5)
- na spevnené plochy a parkoviská (objekty statickej dopravy), či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám, využívať prednostne zatravnňovacie a drenážne dlažby

## 1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

### 1.11.1 Návrh opatrení

- na str. 51 ÚP sa upravuje a na konci odseku vkladá nový text:

- vybudovať navrhovanú trafostanicu, preložiť vzdušné 22kV elektrické vedenie do zeme
- vybudovať obecnú čistiareň odpadových vôd ČOV
- zabezpečiť napojenie existujúcich a navrhovaných plôch na kanalizačnú sieť a na existujúcu navrhovanú ČOV
- vybudovať obecnú čistiareň odpadových vôd ČOV a rešpektovať jej pásmo hygienickej ochrany PHO

## 1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 1.12.6 ŽIARENIE

#### 1.12.6.1 Návrh opatrení



- na str. 52 ÚP sa ruší celý odsek a vkladá sa aktuálny text:

- realizovať navrhované protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov; na súkromnej ploche sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

#### 1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- na str. 54-56 ÚP sa ruší celý odsek a vkladá sa aktuálny text:

**Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo súvisle zastavaného územia – III/1492**

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

**Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií – obecný vodovod, diaľkovod SV Gabčíkovo DN1000, čistiareň odpadových vôd ČOV**

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

- 2,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

V pásme ochrany sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by znemožňovali bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou vodovodného potrubia.

- 20m od osi potrubia na obe strany diaľkovodu SV Gabčíkovo DN1000

V pásme ochrany sa nesmú budovať pozemné stavby (bytové a nebytové budovy).

- 50m pásmo hygienickej ochrany PHO - minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby (Čistiareň odpadových vôd STN 75 6401 článok 5.8 a 5.9)

S ohľadom na veľkosť profilu, môže dôjsť k rozsiahlym haváriám, s následným značným rozmočením okolitého terénu a tým k porušeniu stability, zrúteniu, vyplaveniu, alebo k zatopeniu objektov, budovaných v jeho blízkosti, ako aj k poškodeniu existujúceho terénu výkopom pri oprave diaľkového vodovodného potrubia.

**Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vedenie**

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

- vonkajšie podzemné elektrické vedenia - pri napätí do 110 kV 1 m

**Ochranné pásma plynárenských zariadení – STL, VTL, RS regulačná stanica**

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

**Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - STL, VTL, RS regulačná stanica**

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa - STL1

- 50m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch

**Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia**

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

**Ochranné pásmo vodných tokov** - vodohospodársky významný vodný tok VVVT Branovský potok, drobný vodný tok DVT Sarcov potok, bezmenné prítoky, vodná nádrž Branovo

- šírka medzi brehovými čiarami do 10m OP 4m obojstranne od brehovej čiary

- šírka medzi brehovými čiarami 10-50m OP 6m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy

**Oprávnenia pri správe vodných tokov**

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia). Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.

**Ochranné pásmo lesa** - 50m od hranice lesného pozemku

**Ochranné pásmo pohrebiska** - 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa môžu povoľovať a umiestňovať bytové a nebytové budovy. V OP sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru.

**Chránené územia**

- územie európskeho významu SKCHVÚ005 Dolné Považie

## 1.16 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

1.16.1.1 Verejnoprospešné stavby, zoznam VPS

- na str. 59-60 ÚP sa ruší celý odsek a vkladá sa aktuálny text:

**Dopravné stavby (cestné, cyklistické, pešie)**

**V11 - vybudovanie miestnych komunikácií**

**V12 - pešia okružná trasa okolo zastavaného územia obce, územná rezerva**

**V13 - vybudovanie cyklistickej komunikácie**

**Úpravy verejných komunikačných priestorov, zakladanie a úpravy zelene**

**V21 - úprava hlavného námestia, parkovo upravené plochy zelene, drobné oddychové plochy ako súčasť hlavného námestia (centrálne komunikačné priestory)**

**V22 - úprava verejných komunikačných priestorov, parkovo upravených plôch zelene, oddychových plôch v zastavanom území obce, (všeobecne na území obce)**

**V23 - úprava poľných a lesných ciest (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na celom území obce)**

**V24 - úprava svahu a vybudovanie chodníka pod kostolom a cintorínom až po objekt materskej školy s vybudovaním lávky cez Branovský potok (nezobrazuje sa vo výkrese regulácie)**

**Zakladanie a úpravy vodných tokov a vodných plôch, brehovej vegetácie**

**V31 - úprava vodného toku - Branovského potoka a príľahlých pobrežných pozemkov v kontakte so zastavaným územím obce**

**V32 - vodné toky a vodné plochy s brehovou vegetáciou na úpravu vodného režimu - návrh nových prvkov, revitalizácia existujúcich prvkov (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na území obce)**

#### **Plochy pre oddychové, športové a športovo-rekreačné stavby**

**V41 - športové plochy pri futbalovom ihrisku**

**V42 - športové plochy pri obecnom úrade**

**V43 - športová plocha pri RD v severnej časti obce**

#### **Úpravy kultúrno-historických pamiatok a príľahlých plôch**

**V51 - plochy s prvkami s kultúrno-historickými hodnotami uvedené v textovej časti SÚPN-O (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie), (všeobecne na území obce)**

**V52 - plocha obecného múzea**

#### **Asanácie**

**V61 - asanácie pre výstavbu všetkých uvedených verejnoprospešných stavieb (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie),**

#### **Prvky systému ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES**

**V71 - interakčný prvok - výsadba verejnej zelene v dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií (nezobrazujú sa vo výkrese regulácie)**

**V72 - interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene na hranici bývania a ornej pôdy**

**V73 - interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene okolo areálu ČOV**

#### **Stavby odpadového hospodárstva pre uskladňovanie a spracovanie odpadu**

**V81 - kompostáreň (lokalita v západnej časti obce)**

**V82 - zberný dvor (lokalita v centre obce)**

#### **Technická vybavenosť**

**V91 - stavby a zariadenia technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro, telekomunikácie - nezobrazujú sa vo výkrese regulácie)**

**V92 - ČOV čistiareň odpadových vôd**

- na str. 1/4 ÚP sa vkladá text:

**vysvetlivky k tabuľke na str. 27 - 28:**

**ZÚ, MZÚ – zastavané územie, mimo zastavaného územia**

**RJ – regulačná jednotka – číslovanie RJ sa nachádza iba vo výkrese č. 4**

**KFV - ? funkčné využitie – označenie RJ sa nachádza iba v texte záväznej časti na str. 8, 9, 10**

**KZÚ – koncepčné zaradenie územia ? - číslovanie sa nachádza iba v texte záväznej časti na str. 7**

- na str. 1/2 až 2/2 ÚP sa upravuje text:

Zoznam regulačných jednotiek a ich regulácia

str. 1/2

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa
Branovo	extravilán	Đ	ZZ	zeleň záhrad	±	stav

Zoznam regulačných jednotiek a ich regulácia

str. 2/2

Názov obce	Lokalita	RJ	KFV	Funkcia	KZÚ	Etapa
Branovo	návrh	N04	Š EK	šport <b>dopravné vybavenie – cyklistická komunikácia</b>	4	návrh
Branovo	návrh	N07	ZI TV	zeleň izolačná a ochranná <b>technická vybavenosť (čistiareň odpadových vôd ČOV)</b>	4	návrh
Branovo	návrh	N08	PBr Š	zmiešané územie – bývanie v rodinných domoch <b>šport</b>	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N09	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N10	VKP	verejný komunikačný priestor	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N11	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N12	PBr POV	zmiešané územie – bývanie v rodinných domoch <b>zmiešané územie - občianska vybavenosť (obchod a služby)</b>	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N13	VKP	verejný komunikačný priestor	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N14	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N15	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N16	ZV ZI	zeleň verejná <b>zeleň izolačná a ochranná</b>	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N17	PBr OH	zmiešané územie – bývanie v rodinných domoch <b>odpadové hospodárstvo - kompostáreň</b>	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N21	POV	zmiešané územie - občianska vybavenosť	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N22	VKP	verejný komunikačný priestor	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N23	PBr	zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch	5 4	výhľad návrh
Branovo	návrh	N29	PBr OH	zmiešané územie – bývanie v rodinných domoch <b>odpadové hospodárstvo – zberný dvor</b>	6 4	rezerva návrh
Branovo	návrh	N30	OD	oddychová plocha	4	návrh