

Zápisnica

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Branovo konaného dňa 14.10.2020 so začiatkom o 18:00 hod.

Prítomní

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na schválenie programu
4. Schválenie Kúpnej zmluvy
5. Schválenie Zmluvy o dielo – Územný plán
6. Schválenie Dohody č. 01/2020 o financovaní zmien a doplnkov Územného plánu
7. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2019
8. Finančná pomoc
9. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvorila starostka obce Ing. Andrea Šulíková. Privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že prítomní sú štyria poslanci z piatich čo znamená, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie, určila overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Overovatelia zápisnice: Ing. Juraj Mellen, Iveta Mokrášová

Návrhová komisia: Michal Fülöp, Bc. Miroslav Lašček

Zapisovateľka: Ing. Andrea Šulíková

Hlasovanie:

za:	4 (Ing. Mellen, Fülöp, Mokrášová, Bc. Lašček)
proti :	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kalina)

Návrh na uznesenie predkladá starostka alebo poslanec OZ, ktorý predkladá správu. Návrhová komisia znenie uznesení v priebehu rokovania vypracuje. Návrh na uznesenia predložila a znenie uznesení v priebehu rokovania vypracovala starostka obce Ing. Andrea Šulíková.

K bodu 3. Návrh na schválenie programu

V rokovacom bode č. 3 starostka vyzvala poslancov k doplneniu, resp. k vysloveniu návrhov na zmenu programu rokovania OZ. Dopĺňujúci bod do programu rokovania nemal nikto z prítomných poslancov a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 104/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

program rokovania bez navrhnutých zmien a doplnkov.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Mellen, Fülöp, Mokrášová, Bc. Lašček)
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kalina)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na schválenie programu
4. Schválenie Kúpnej zmluvy
5. Schválenie Zmluvy o dielo – Územný plán
6. Schválenie Dohody č. 01/2020 o financovaní zmien a doplnkov Územného plánu
7. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2019
8. Finančná pomoc
9. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
10. Záver

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Schválenie Kúpnej zmluvy

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 4. Skonštatovala, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený spôsob prevodu majetku v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom s kupujúcimi, ktorými sú vlastníci bytovky. Teraz je potrebné schváliť kúpnu zmluvu, ktorú Vám predkladám. Poslanci súhlasili s kúpnu zmluvou a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 105/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2/ v spojení s ust. § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **kúpnu zmluvu** s kupujúcimi a **to:**

- a) **Karol Pintér** rod. Pintér nar. [] manželka **Monika Pintérová** rod. Gálová nar. [] obaja bytom Branovo č. 144 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- b) **Pavol Holub** rod. Holub nar. [] a manželka **Ol'ga Holubová** rod. Kabátová nar. [] obaja bytom Branovo č. 144 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- c) **Ján Engelbrecht** rod. Engelbrecht nar. [] bytom Branovo č. 144
- d) **Alžbeta Gálová** rod. Szabová nar. [] bytom Branovo č. 144

Na predaj nehnuteľného majetku obce, a to pozemky vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Branovo v kat. úz. **Branovo na** liste vlastníctva číslo **1** a to:

- parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parc. číslo 44/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1558 m², **parc. číslo 44/8** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 195 m²,

-parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **parc. číslo 42/102** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 424 m², **parc. číslo 43** – záhrada vo výmere 154 m²,

na liste vlastníctva číslo **878** a to:

-parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **parc. číslo 42/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 126 m²,

Nehnuteľnosti na LV číslo 1 CKN parc. číslo 44/3, EKN 42/102, EKN 43, LV číslo 878 EKN parc. číslo 42/1 boli zamerané geometrickým plánom číslo **50/2020** zo dňa 09.06.2020 overeným 17.06.2020 pod číslom 788/20, ktorým boli vytvorené nové parcely registra CKN:

Parc. číslo **44/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 967 m²
Parc. číslo **44/12** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m²
parc. číslo **44/13** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m²
parc. číslo **44/14** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 122 m²
Parc. číslo **44/15** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m²
parc. číslo **44/16** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m²
Parc. číslo **44/17** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m²
Parc. číslo **44/19** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m²
Parc. číslo **44/20** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m²

S tým, že:

novovytvorené CKN

parc. číslo 44/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m²

parc. číslo 44/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m²

parc. číslo 44/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m²

Budú tvoriť bezpodielové spoluvlastníctvo manželov kupujúcich pod a) v podiele 1/1

novovytvorené CKN

parc. číslo 44/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 122 m²

parc. číslo 44/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m²

Budú tvoriť bezpodielové spoluvlastníctvo manželov kupujúcich pod b) v podiele 1/1

novovytvorené CKN

parc. číslo **44/16** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m²

Parc. číslo **44/17** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m²

Budú tvoriť výlučné vlastníctvo kupujúceho pod c) v podiele 1/1

Hlasovanie:

za: 4 (Ing. Mellen, Fülöp, Mokrášová, Bc. Lašček)

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Schválenie Zmluvy o dielo – Územný plán

Starostka obce informovala, že v rokovacom bode č. 5 je potrebné schváliť Zmluvu o dielo na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Zmluvu o dielo dostali poslanci ako materiál do rokovania. Poslanci súhlasili s uzatvorením zmluvy a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 106/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

Zmluvu o dielo na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Mellen, Fülöp, Mokrášová, Bc. Lašček)
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Schválenie Dohody č. 01/2020 o financovaní zmien a doplnkov Územného plánu

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 6. V tomto bode programu poprosila poslancov, aby dohodu o financovaní zmien a doplnkov Územného plánu neschválili nakoľko neprišlo k dohode. Pani Puškášová s manželom pánom Juhászom si dajú spraviť projekt s rozpočtom a keď bude projekt priechodný s požiadavkami a stihnú ho predložiť v poslednej fáze zmien a doplnkov Územného plánu, tak potom by sa dohoda schválila dodatočne. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 107/2020 :

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

neschvaľuje

Dohodu č. 01/2020 o financovaní zmien a doplnkov Územného plánu.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Mellen, Fülöp, Mokrášová, Bc. Lašček)
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2019

Starostka obce otvorila rokovací bod č. 7, v ktorom informovala poslancov o uskutočnení auditu účtovnej závierky obce Branovo, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Správu nezávislého audítora dostali poslanci ako materiál do rokovania. Podľa názoru audítora, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Branovo k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Poslanci nemali k správe audítora žiadne pripomienky a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 108/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2019.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Mellen, Fülöp, Mokrášová, Bc. Lašček)
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Finančná pomoc

V rokovacom bode č. 8 informovala starostka obce o možnosti uchádzať sa o finančnú pomoc na kompenzáciu výpadku príjmov. Jedná sa o bezúročnú návratnú finančnú výpomoc, ktorá je poskytnutá subjektom samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností. Finančná výpomoc sa poskytne iba na základe žiadosti obce alebo vyššieho územného celku maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020, čo pre našu obec predstavuje sumu 9 830,00 €. Doba splácania je rozdelená na ročné splátky počas štyroch rokov. Prvá splátka je až v roku 2024 z dôvodu negatívneho vývoja rozpočtu samospráv ovplyvneného pandémie ochorenia COVID-19 a posledná splátka je v roku 2027. Poslanci nemali žiadne námietky a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 109/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

návratnú finančnú výpomoc vo výške 9 830,00 €.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Mellen, Fülöp, Mokrášová, Bc. Lašček)
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kalina)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

Rokovací bod č. 9 otvorila starostka obce. V tomto bode programu starostka informovala poslancov, že nás čaká voľba hlavného kontrolóra obce. Je potrebné určiť rozsah pracovného času a dátum voľby hlavného kontrolóra. Terajší úväzok hlavného kontrolóra je 0,1. Poslanci navrhli ponechať pracovný úväzok hlavného kontrolóra a deň konania volieb určili na 09.12.2020. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 110/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Branovo

schvaľuje

výberové konanie na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Branovo a pracovný úväzok hlavného kontrolóra na 0,1 a určuje deň konania volieb na deň 09.12.2020.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Mellen, Fülöp, Mokrášová, Bc. Lašček)
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kalina)

Ďalej starostka obce informovala prítomných o cenovej ponuke na javiskovú techniku v sále kultúrneho domu. Cenová ponuka zahŕňa hlavnú oponu, predponovú drapériu, zadný horizont, bočné šály, sufity, servis koľajníc, montáž a dopravu. Celková cena je 3 367,20 € s DPH. Časť tejto sumy by mala byť hrazená z dotácii NSK, kde nám bola schválená dotácia vo výške 1 300,00 €.

Ďalej informovala poslancov, že by sa mal uskutočniť jesenný zber veľkokapacitného odpadu, ale keď si porovnáme príjmy za odpad s výdavkami, tak nám to nevykryje všetky náklady. Po kontrole výberu poplatkov za odpad sme k 30.09.2020 v pluse 2 600,00 €. Ide o rozdiel medzi prijatými poplatkami za odpad a uhradenými faktúrami spoločnosti Brantner k 30.09.2020. Z toho vyplýva, že ani zvýšený poplatok za odpad nám do konca roka nevykryje náklady za odvoz komunálneho odpadu, keďže príjmy za odpad už budú minimálne. V takomto prípade poslanci nesúhlasili s jesenným zberom veľkokapacitného odpadu a zvažujú, že sa opäť bude musieť zvýšiť poplatok za smeti.

Do diskusii sa prihlásil poslanec Fülöp, ktorý sa informovala na vykopaná a páskou ohraničený jarok pred pánom M. Belickým. Či pán Belický ohlásil na Obecný úrad kopanie na verejnom priestranstve. Starostka odpovedala, že pán Belický neohlásil žiadne kopanie. Už sme sa snažili túto vec prešetriť, ale nikto neotváral dvere u Belických a telefonický kontakt na nich nemáme. Prešetrim to a na najbližšom zasadnutí OZ Vás budem informovať.

K bodu 10. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:00 hod.

Zapísala: Ing. Andrea Šulíková

.....
Ing. Andrea Šulíková v.r.
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Juraj Mellen v.r.

.....

Iveta Mokrášová v.r.

.....